



# Nyt!

## vedrørende kloakering

Sommerhuskolonien A, B og C

Sekretariat  
Ref. BHK  
Den 28. august 2025  
Nyhedsbrev nr. 6

### **Hovedkloakken er klar til tilslutning**

Hovedkloakken er nu – endelig - testet og klar til tilslutning.

Tilslutning til skelbrøndene skal udføres af en autoriseret kloakmester. Denne vil kunne rådgive omkring regler og andre forhold inden arbejdet påbegyndes.

### **Projektet trak ud og blev dyrere end forventet**

Projektet med etablering af hovedkloakledningen har, som I alle har mærket på egen krop, trukket ud og er samtidig blevet dyrere end forventet. Dette skyldes bl.a. de meget vanskelige jordbundsforhold i området i kombination med store nedbørsmængder.

### **Betaling af tillægsleje**

De sidste udeståender er ved at blive afklaret med entreprenøren, Kolonihaveforbundet og Sommerhuskolonien, Afdeling A, B og C. Når dette er sket, kan den samlede udgift til og den tilhørende tillægsleje for etablering af hovedkloakken opgøres. Tillægsleje forventes opkrævet fra og med andet halvår 2025.

Naturstyrelsen kan forstå, at bestyrelserne har kommentarer til ovenstående.

## Kommentarer til Naturstyrelsens Nyhedsbrev nr. 6

For at undgå misforståelser vil vi gerne komme med nedenstående bemærkninger til Naturstyrelsens **Nyhedsbrev nr. 6**

- **Pligt til tilslutning:** Det er **ikke** endeligt fastlagt, hvem der har pligt til at etablere stikledningen på havelod (om det er den enkelte eller Naturstyrelsen). Vi orienterer, så snart dette er afklaret med Naturstyrelsen.
- **Tilslutningsfrist:** Vi har forespurgt hos Naturstyrelsen hvilken frist de senest har fået fra kommunen – vi afventer svar fra Naturstyrelsen.
- **Årsager til forsinkelser/fordyrelser:** Der pågår fortsat afklaringer mellem parterne. Vi har **ikke** endeligt placeret årsager/ansvar, og vi afventer de afsluttende drøftelser, før der kan konkluderes (*NST's nyhedsbrev nævner vanskelige jordbundsforhold og store nedbørsmængder som medvirkende forhold; hvorvidt og i hvilket omfang det er korrekt, og den eventuelle betydning heraf, afklares fortsat.*)
- **Økonomi/tillægsleje:** Opkrævning af tillægsleje afhænger af den endelige slutopgørelse og de igangværende afklaringer mellem parterne.
- **Hvis du frivilligt vil i gang nu:** Hvis du frivilligt vil gå i gang nu, skal arbejdet fra skelbrønd til hus udføres af en autoriseret kloakmester. Gem al relevant dokumentation (fakturaer/kvitteringer, placering inkl. dybde samt fotos). Hvis det efterfølgende fastslås, at pligten ligger hos Naturstyrelsen, vil Naturstyrelsen – mod behørig dokumentation – godtgøre de rimelige og nødvendige udgifter, som du allerede har afholdt, og indregne beløbet i den samlede opgørelse/tillægslejen.
- **Næste skridt:** Når vi har klare meldinger om pligt, frist, økonomi og ansvarsfordeling, indkalder vi til orientering (og om nødvendigt ekstraordinær generalforsamling) med et samlet oplæg.

På vegne af Bestyrelserne i Sommerhuskolonien Afdeling A, B og C