



Kolonihaveforbundet
Smedeholm 13 C, 2.
2730 Herlev
Cvr.nr. 16154628

Sekretariat
J.nr. 21/04283
Ref. RIKFA
Den 10. juli 2024

cc. Sommerhuskolonien afd. A, B og C

Orientering om fordyrelse og forsinkelse af kloakeringsprojekt i Rødovre

Der henvises til det i gangværende kloakeringsprojekt, hvor Naturstyrelsen forestår kloakeringen af tre kolonihaveområder i Rødovre, Sommerhuskolonien afd. A, B og C.

Oprindeligt estimerede Naturstyrelsen på baggrund af indhente tilbud fra vores rådgiver og entreprenør, at projektet samlet ville ende med en udgift på ikke mindre end 40,2 mio. kr. inkl. et mindre drænprojekt:

Forventede udgifter	
Advokatbistand til udbud	0,35 mio.
Etablering af hovedkloak (Entreprisedel)	32,0 mio.
Leverance og etablering af pumper	2,0 mio.
Rådgiverydelse, Envidan	1.7 mio.
10% sikkerhed til uforudsete omkostninger	3.5 mio.
Intern byggestyring/administration	0.65 mio.
Samlede projektudgifter	40.2 mio.

Som bekendt har tillægsarbejder, ekstraarbejder og vejret været årsag til betydelige tidsfristforlængelser i løbet af projektet.

Projektets afslutning er for nuværende forsinket med samlet ca. 1½ år. Fra at skulle være afsluttet ultimo marts 2023, har Naturstyrelsen den 8. juli 2024 godkendt en ny afleveringsdato den 31. oktober 2024.

Asfaltering af Brovej samt asfalteret del af Stikkelsbærstien planlægges udført efter godkendt afleveringsdato.

Dette er af hensyn til trafikken og adgangen for grundejere, affaldshåndtering mv. Forventet varighed af dette arbejde er 3 uger.

De samlede projektudgifter stiger også som følge af ekstraarbejder, tillægsarbejder og vejret. Samlet stiger de fra 40,2 mio. kr. til forventede 49,8 mio. kr. Heri er der bl.a. indeholdt 1,7 mio. til uforudsete udgifter og 0,7 mio. kr. til Naturstyrelsens interne funktionæromkostninger.

Ekstraarbejder, der ikke er indeholdt i de variable ydelser iht. udbuddet, aftales via aftalesedler og omhandler i store træk:

- Ekstra omkostninger relateret til udvidelse af dræn
- Ekstra omkostninger relateret til vand i jorden
- Ekstra jordbortkørsel ud over tilbudsmængder.
- Indeksregulering

Afledt heraf er omkostningerne til rådgiver også steget

- Rådgivers honorar beregnes som en procentdel (4,85%) af den samlede entreprisudgift (faste priser og variable udgifter).
- Projektering udvidet drænprojekt
- Projektoptimering efter erfaringer med de faktiske jordbundsforhold.
- Der gives ikke ekstra rådgiverhonorar for ekstraarbejde i forbindelse med (andre) aftalesedler.

Kolonihaveforeningernes ønske om projektering og udførelse af ekstra drænledninger til projektet, har været en medvirkende årsag til tidsforlængelsen og meromkostningerne.

Ovenstående projektudgifter til kloakeringen er et estimat og endelige udgifter kan afvige væsentligt herfra. Den endelige tillægsleje beregnes efter projektafslutning og endelig afregning, og indsættes i skabelonen til allonge til lejekontrakten som underskrives af parterne.

Hvis nærværende skrivelse giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Rikard Fabricius
Naturstyrelsen
+45 20 84 71 00
rikfa@nst.dk