

Kreditaftale Byggelån, 53140248218

Signers:

Name	Method	Date
Illian Thor Gosbjørn	MitID	2023-07-28 17:55
	MitID	2023-07-31 12:01

Client ref.:**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Kreditaftale Erhverv

Side 1 af 5

Banksted	Kontonummer	Kontonavn	Dannelsesdato
531400	53140248218	1999 Byggelån	21.07.2023

Debitor Sommerhuskolonien Afd. A c/o Grethe Henny Dehn Petersborgvej 3 B,4.tv 2100 København Ø Kundennummer 0033743173

018-103-571-314-956-109

Beløb

Vi har aftalt med Arbejdernes Landsbank, at vi kan trække op til 8.040.000,00 kr. på denne kredit inklusive rente og provision.

Afvikling

Kreditaftalen tages op til vurdering årligt med henblik på aftale om yderligere afvikling, første gang den 31.01.2024.

Slutdato

Trækningsretten på kreditten bortfalder den 31.03.2024, hvor et eventuelt skyldigt beløb skal indbetales.

Rente, provision og omkostninger

Rente, provision og omkostninger er variable og fastsættes til enhver tid af Arbejdernes Landsbank.

Udlånsrenten er for tiden 5,750 % om året og tilskrives kreditten hvert kvartal, første gang den 30.09.2023.

Betaling

Arbejdernes Landsbank er berettiget til at debitere kontoen for ethvert beløb, som vi på en hvilken som helst måde måtte blive Arbejdernes Landsbank skyldig.

Opsigelse

Vi kan opsig kreditten uden varsel og indbetale det skyldige beløb inklusive rente, provision og eventuelle andre omkostninger til indfrielsesdagen. Arbejdernes Landsbank kan opsig kreditten med 14 dages varsel og forlange, at vi betaler det skyldige beløb inklusive rente, provision og eventuelle andre omkostninger pr. opsigelsesdagen.

Arbejdernes Landsbank kan i tilfælde af misligholdelse opsig kreditten uden varsel.

Særlige Betingelser

Ydes i henhold til vilkår og forudsætninger i indikation af 17.5.2022.

Medlemmerne hæfter personligt og pro rata

Almindelige betingelser for kreditaftaler - erhvervskunder

Side 2 af 5

018-103-571-314-956-109

De almindelige betingelser for kreditaftaler gælder medmindre andet er særskilt aftalt for lånet/kreditlen.

1. Rente og provision

Rente- og provisionssatser, herunder rentetillæg m.v. er variable, medmindre andet er aftalt. Satserne kan ændres i overensstemmelse med bankens almindelige forretningsbetingelser.

Hvis renten er fastsat på baggrund af en officiel noteret rentesats som f.eks. CIBOR eller Nationalbankens indskudsbevisrente og denne afskaffes eller ikke længere kan tages som udtryk for markedsrenten, kan banken uden varsel og med orientering til kunden anvende en anden officiel noteret rentesats, der udtrykker markedsrenten og varierer i overensstemmelse hermed.

Såfremt rente- og/eller provisionssatsen fastsættes under hensyn til samtidig førte indlån eller andre forudsætninger, kan banken efter eget skøn ændre renten/opsige kreditaftalen, hvis forudsætningerne opføres med at være opfyldt helt eller delvist.

2. Ændring af ydelsen

Forhøjes renten og/eller provisionen kan både kunden og banken kræve forhøjelse af ydelsen, så den aftalte løbetid ikke forlænges.

3. Regnskabsoplysninger

Kunden skal hvert år indlevere årsrapport/ årsregnskab/budgetter og andet aftalt materiale til banken. Hvis kundens virksomhed er personligt drevet, skal kunden tillige indlevere en samlet indtægts- og formueopgørelse. Materialet skal indleveres til banken inden 14 dage efter udarbejdelsen, medmindre andet aftales. Banken er endvidere berettiget til, at kræve yderligere supplerende materiale indleveret, hvis banken skønner det nødvendigt.

4. Opsigelse

Banken kan opsige kreditaftalen med 14 dages varsel. Opsigelse kan dog ske uden varsel, hvis kundens økonomiske situation forringes væsentligt efter bankens vurdering. Banken kan uden varsel opsige en uadnyttet del af en kredit og nedskrive denne til det uadnyttede træk.

Kunden kan når som helst indfri kreditaftalen uden varsel, medmindre andet er aftalt.

5. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende situationer kan banken opsige kreditaftalen uden varsel og forlange gælden betalt straks, hvis:

- kunden ikke betaler ydelser, renter, provision eller afdrag ved forfaldstid. Overtrækkes kreditens maksimum uden bankens accept gælder det samme.
- kunden udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg, arrest, eller brugelig pant, herunder under udlæg eller arrest i fordring mod banken omfattet af punkt 10.
- der indgives konkurs eller rekonstruktionsbegæring, kunden standser sine betalinger, kunden erklæres konkurs, indleder forhandling om gældssanering, frivillig akkord, træder i likvidation, undergives insolvent dødsboskifte eller i øvrigt tages under anden form for dansk eller udenlandsk insolvensbehandling eller likvidation.
- kunden afgår ved døden, deltager i fusion/spaltning eller bringes i en situation, hvor myndighederne kan anmode om tvangsopløsning.
- kunden tager fast ophold i udlandet eller flytter væsentlige aktiviteter til udlandet.
- kunden har givet urigtige eller vildledende oplysninger af betydning for kreditaftalen.
- kunden ikke efterkommer krav fra banken om ændring af ydelsen jf. pkt. 2.

h. kunden ikke indleverer materiale i overensstemmelse med pkt. 3.

i. kunden ikke orienterer banken om væsentlige ændringer i virksomhedens ledelse, ejer - og vedtægtsforhold, herunder om indbyrdes aftaler mellem ejerne.

j. hvis kunden misligholder andre forpligtelser overfor banken eller dens datterselskaber.

6. Forbehold ved overførsel

Hvis der ikke er dækning på den konto, hvor ydelsen til kreditaftalen hæves, kan banken undlade at overføre ydelsen eller tilbageføre den.

7. Overtræksrente, rykkergebyrer m.v.

Hvis kontoen overtrækkes, kommer i restance eller udnyttes i strid med aftalen, kan banken kræve overtræksrente, provision og gebyrer for ekstraordinære ekspeditioner f.eks. rykkerbreve og returneringer. Banken kan også kræve betaling til dækning af omkostninger ved inkasso og juridisk bistand.

8. Gyldigt bevis

En udskrift af bankens registre skal til enhver tid betragtes som gyldigt bevis for gældens størrelse.

9. Modregning

Banken kan uden forudgående meddelelse modregne ethvert forfaldent og uforfaldent krav mod kunden i et ethvert tilgodehavende, som kunden har eller måtte få hos banken. Banken er berettiget til at betragte alle engagementer med kunden som ét mellemværende.

10 Slutafregning

Banken kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse, jf. aftalens punkt 5.

11 Mellemværender der kan udlignes ved netting

Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og banken, som giver ret til:

- Kontant afregning, herunder indeståender på konti, udlån, garantioplygninger, rettigheder erhvervet ved transport fra tredjemand, fordringer erhvervet ved checks og vekslers. Fordringer i øvrigt indgår i slutafregningen, i det omfang de kan kræves indfriet, herunder som følge af misligholdelse eller anden forfaldsgrund ifølge denne eller andre aftaler.
- Krav på levering på værdipapirer - blandt andet tilbagelevering af værdipapirer overdraget til banken til pant eller eje, herunder tilbagelevering af ikke individualiseret værdipapirer ifølge aftale om finansiel sikkerhedsstillelse.

Krav omfattet af rammeaftale mellem kunden og banken om valuta, rente, indeks og værdipapirforretninger, slutafregnes efter disse aftaler.

11.1 Fællesslutafregning

Hvis slutafregning af forpligtelser ifølge rammeaftaler eller andre aftaler sker samtidig med slutafregning efter denne bestemmelse kan saldi ifølge disse aftaler, hvis banken ønsker det, indgå i slutafregningen efter denne aftale, således at der sker en fællesslutafregning.

11.2 Gennemførsel af slutafregning ved netting

Ved slutafregningen opgøres nutidsværdien af bankens og kundens forpligtelser i danske kroner eller anden aftalt valuta. Bankens og kundens tilgodehavender udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Tilgodehavender sikret ved finansiel sikkerhedsstillelse og/eller anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiserede sikkerheder. De opgjorte tilgodehavender indgår herefter i slutafregningen.

Almindelige betingelser for kreditaftaler - erhvervskunder

Side 3 af 5

018-103-571-314-956-109

<p>11.3 Meddelelser om slutafregning Ved slutafregning sender banken en meddelelse til kunden. Tidspunktet for slutafregning fremgår af meddelelsen.</p> <p>11.4 Efterfølgende regulering Banken kan efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med:</p> <p>a. Provenuet fra senere realiserede sikkerheder.</p> <p>b. Endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere - f.eks. garantiforpligtelser.</p> <p>c. Krav som forfalder efterfølgende.</p> <p>d. Betalinger og sikkerhedsstillelser, som banken senere modtager i god tro om indledt bobehandling af debitor eller kautionistens bo.</p> <p>11.5 Overdragelse af fordring omfattet af slutafregning Overdragelse til tredjemand af en fordring mod banken, som er omfattet af punkt 10 skal respektere bankens ret til slutafregning.</p> <p>12 Tvangsfuldbyrdelse Denne kreditaftale, som er et gælds-brev, kan anvendes som grundlag for umiddelbar tvangsfuldbyrdelse i henhold til retsplejeloven § 478.</p> <p>Hvis kreditaftaler er sikret ved kaution eller pant gælder følgende yderligere bestemmelser:</p> <p>13 Henstand Banken kan uden tilladelse fra kautionist eller tredjemand, der har stillet sikkerhed give debitor henstand med betaling afdrag, renter, provision og evt. omkostninger.</p> <p>14 Sikkerhedsstillelsens omfang Pantsætters/kautionistens forpligtelse består fuldt ud uanset gyldigheden af debitors/kautionists/medkautionists underskrift samt gyldigheden af eventuel pantsætning.</p> <p>15 Anvendelse af sikkerheder Banken har ingen pligt til forlods at søge dækning i stillet pant ligesom banken har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til debitors samlede engagement. Uden tilladelse fra kautionist/tredjemandspantsætter kan banken frigive et stillet pant eller frigive en kautionist.</p> <p>Banken er berettiget, men ikke forpligtet - heller ikke i forhold til kautionister - til at oppebære renter og udbytte til betaling afdrag, renter og omkostninger.</p> <p>Særligt om kaution</p> <p>16 Omstødelig indbetaling fra debitor Hvis indbetalinger fra debitor omstødes, og indbetalingerne helt eller delvist har indfriet den kautionssikrede kreditaftale, oprettholdes kautionistens hæftelse uanset om kautionisten har modtaget besked om indfrielse fra banken eller debitor.</p> <p>17 Opsigelse Banken kan opsiges kreditaftalen uden varsel og forlange hele gælden indfriet straks, såfremt en kautionist kommer ud for en eller flere af de begivenheder, der er omtalt under punkt 5 b) -f) og j). Det gælder dog kun, hvis der ikke senest 14 dage efter bankens påkrav stilles anden sikkerhed, som banken kan godkende.</p>	<p>18 Tvangsfuldbyrdelse Hvis kautionen tjener til sikkerhed for et lån kan kreditaftalen sammen med kautionserklæringen anvendes som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten jf. retsplejelovens regler.</p> <p>Særligt om pant</p> <p>19 Pantsætningens omfang Pantet tjener tillige til sikkerhed for, hvad pantsætter nu eller senere måtte blive banken skyldig.</p> <p>20 Forringelse af pant Hvis værdien af det pantsatte forringes væsentligt kan banken forlange, at der inden et af banken fastsat varsel enten sker nedbringelse af gælden eller at der stilles yderligere sikkerhed, som banken kan godkende.</p> <p>I modsat fald kan banken betragte kreditaftalen som misligholdt.</p> <p>Det gælder dog ikke, hvis en pantsat fast ejendom anvendes som helårsbolig, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt af ejendommen.</p> <p>21 Afkast af pant Panteretten omfatter det afkast som pantet giver, herunder renter, udbytte, bonus af livsforsikringer, lejeindtægter, forsikringssummer og provenu af udtrukne obligationer. Panteretten omfatter endvidere den ret, der tilkommer kapitalejere til nytegning, fondsaktier, tegning af konvertible obligationer m.v.</p> <p>22 Udgifter vedrørende pantet Banken kan forlange gebyr for pantsatte effekter. Banken kan også forlange betaling af bankens udgifter til varetagelse af sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmier, besigtigelser af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.</p> <p>23 Stemmeret Pantsætningen omfatter stemmeretten, medmindre andet er aftalt. Pantsætter giver samtidig banken uigenkaldelig fuldmagt til på pantsætters vegne at kræve indkaldelse af generalforsamlingen. Pantsætter kan dog udøve disse rettigheder på bankens vegne, indtil banken meddeleler, at den vil udnytte disse.</p> <p>24 Omstødelige indbetalinger Hvis indbetalinger fra debitor eller andre omstødes, og indbetalingerne helt eller delvist har indfriet den pantsikrede kreditaftale, er pantsætter forpligtet til at reetablere bankens panteret uanset om banken har frigivet pantet.</p> <p>25 Rettigheder over det pantsatte Banken kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb opsiges og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre.</p> <p>Ved udøvelse af disse rettigheder er dette dokument legitimation for banken også i forhold til Tinglysningstribunalen.</p> <p>26 Tvangsrealisation. Realisation af pantsatte effekter sker efter forudgående varsel af pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde som banken finder hensigtsmæssig, herunder realisation ved bankens egen foranstaltning. Inden banken sælger effekterne sendes et anbefalet brev, hvor kunden med en uges varsel opfordres til at opfylde bankens krav. Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.</p>
--	--

Underskrifter

Side 4 af 5

Underskrift som debitor(er) og pantsætter(e)

Vi erklærer ved vores underskrift, at kassekreditten er til erhvervmæssigt formål.

Det er en forudsætning for denne kredit, at vi og eventuelle kautionister indleverer vores regnskab til Arbejdernes Landsbank hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning, og at dette ikke giver grund til bemærkninger.

Vi er bekendt med og accepterer, at Arbejdernes Landsbanks "Almindelige betingelser for kreditaftaler" er en del af denne aftale, og vi har fået en kopi af aftalen.

I øvrigt henvises til de enhver tid gældende almindelige forretningsbetingelser for erhvervskunder.

Dato_____
Sommerhuskolonien Afd. A

018-103-571-314-956-109

CVR-nr.: 31467012 København

B20UNSKR50
KI: 10.11.49

Oplysningsskema

Side 5 af 5

Grundlæggende oplysninger om beskyttelse af indskud

Indskud i Arbejdernes Landsbank er beskyttet af:	Garantiformuen. (1)
Grænse for beskyttelsen:	100.000 EUR, svarende til ca. 750.000 kr. pr. indskyder pr. kreditinstitut.(2)
Hvis du har flere indskud i det samme kreditinstitut:	Alle dine indskud i det samme kreditinstitut er "samlet", og summen er omfattet af grænsen på 100.000 EUR (ca. 750.000 kr.).
Hvis du har en fælleskonto med en eller flere andre personer:	Grænsen på 100.000 EUR (ca. 750.000 kr.) gælder separat for hver indskyder.(3)
Tilbagebetalingsperiode hvis kreditinstituttet ikke kan indfri sine forpligtelser:	7 arbejdsdage.(4)
Tilbagebetalingsvaluta:	Danske kroner.
Kontakt:	Garantiformuen Sct. Annæ Plads 13, 2. tv. 1250 København K Telefon (+45)33 14 62 45 Email: gii@gii.dk
Yderligere oplysninger:	www.gii.dk
Indskyderens kvittering for modtagelsen:	21. juli 2023

Yderligere oplysninger:

(1) Den ordning, der er ansvarlig for beskyttelsen af dit indskud.

(2) Almindelig grænse for beskyttelse.

Hvis et indskud er indisponibelt, fordi et kreditinstitut er ude af stand til at opfylde sine finansielle forpligtelser, tilbagebetales indskydere af en indskudsgarantiordning. Tilbagebetalingen dækker højst 100.000 EUR (ca. 750.000 kr.) pr. kreditinstitut. Det betyder, at alle indskud i det samme kreditinstitut lægges sammen for at fastsætte dækningsniveauet. Hvis en indskyder f.eks. har en opsparingskonto med 90.000 EUR og en anfordringskonto med 20.000 EUR, får vedkommende kun tilbagebetalt 100.000 EUR (ca. 750.000 kr.).

I nogle tilfælde er indskud over 100.000 EUR (ca. 750.000 kr.) beskyttet:

- * Indskud på pensionsopsparingskonti i henhold til lov er fuldt dækkede.
- * Indskud som følge af transaktioner vedr. fast ejendom er dækket indtil et beløb svarende til 10 mio. EUR (ca. 75 mio. kr.) indtil 12 måneder fra indsættelsen af beløbet, hvis den faste ejendom har været anvendt eller skal anvendes hovedsageligt ikke-erhvervsmæssigt.
- * Indskud som i henhold til lov har et socialt formål og som er knyttet til særlige begivenheder i livet, såsom ægteskab, skilsmisse eller invaliditet, er dækket indtil et beløb svarende til 150.000 EUR (ca. 1.125.000 kr.) indtil 6 måneder fra indsættelsen af beløbet.
- * Indskud som følge af erstatning eller godtgørelse i henhold til lov for skader forvoldt ved kriminalitet eller fejlagtig domfældelse er dækket indtil et beløb svarende til 150.000 EUR (ca. 1.125.000 kr.) indtil 6 måneder efter indsættelsen af beløbet.

Flere oplysninger kan findes på www.gii.dk.

(3) Grænse for beskyttelse af fælleskonti

I tilfælde af fælleskonti finder grænsen på 100.000 EUR (ca. 750.000 kr.) anvendelse på hver indskyder.

(4) Tilbagebetaling

Den ansvarlige indskudsgarantiordning er Garantiformuen, Sct. Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 København K, Telefon (+45)33 14 62 45, email: gii@gii.dk, web-adresse: www.gii.dk. Indskuddene (højst 100.000 EUR) tilbagebetales via ordningen senest inden for 7 arbejdsdage.

Hvis tilbagebetalingen ikke har fundet sted inden for disse frister, bør du rette henvendelse til indskudsgarantiordningen, idet den periode, inden for hvilken der kan fremsættes krav om tilbagebetaling, kan udløbe efter en vis frist. Yderligere oplysninger kan findes på www.gii.dk.

Andre vigtige oplysninger

Normalt er alle detailindskydere og virksomheder dækket af indskudsgarantiordninger. Undtagelser i forbindelse med visse indskud anføres på webstedet for den ansvarlige indskudsgarantiordning. Dit kreditinstitut oplyser også efter anmodning indskyderen om, hvorvidt visse produkter er dækket eller ej. Hvis indskuddene er dækket, bekræfter kreditinstituttet det også på kontoudtoget.

018-103-571-314-956-109

CVR-nr.: 31467012 København

B20UNSKR50