

Referat fra generalforsamling den 24.03.2024 - Islev skole.

Valg af dirigent – Peter Wossler

Referent – Mia Jensen

Stemmeberettigede: 97 til stede + 66 stemmer via brevstemme. (samlet 163) (178 = $\frac{2}{3}$)

Vi lagde ud med et øjeblikks stilhed, for at mindes de, der ikke længere er iblandt os ude i foreningen.

Formanden Carsten fra forbundet:

Kort præsentation ved formanden. Han har siddet i bestyrelsen siden 2015. Forbundet består af 12 fuldtidsansatte. Formålet med forbundet er, at vi har organiserede og ordentlige forhold i kolonihaverne i Danmark. Forbundet støtter f.eks. IKKE op om, at kolonihaverne skal konverteres til helårsbeboelse og de arbejder på at få politikerne på banen, så der kan afsættes ressourcer i kommunerne, så lovgivning kan håndhæves. Der er kommet nye ejendomsvurderinger. Der har været voldsomme stigninger.

Patrick – jurist – har arbejdet voldsomt for at få ændret dette. Har en aftale med Dansk Folkeparti den 4 april, hvor dette skal drøftes. Kongres afholdes i september - her bør mindst én fra bestyrelsen deltage.

Forbundet tilbyder deres medlemmer, at for et meget beskedent årskontingent, kan bestyrelserne i de respektive foreninger komme på en masse kurser gratis – kassererkursus, konflikthåndtering mm. Det opfordres til, at så mange som muligt benytter sig af disse.

Bestyrelsens beretning

Kort om kloak og dræn – nyhedsbrev denne uge, hvor vi skal mødes med Naturstyrelsen/rådgiver/forbund 5 april, hvor vi forhåbentlig bliver klogere. Det er primært jurister, der skal mødes, for at få afklaret de forpligtelser de enkelte parter har, i forbindelse med projektet,

Vi har desværre måtte ekskludere et medlem pga. misligholdelse af vores regler. Det opfordres til at overholde reglerne. Vi har stort set ikke mere udestående med haveejere og det opfordres til at man tilmelder sig PBS, så man undgår rykkergebyrer mm.

I forhold til fælles arbejde, så har vi opkrævet omkring 126.000,- fra medlemmer, der ikke mødte op.

Vi har haft en del oversvømmelse i haverne, og vi er i dialog med Naturstyrelsen om dette.

Det er ikke bestyrelsens opgave at komme ud og pumpe vand væk fra haverne, men der opfordres til selv at tage action. Præmiehaverne har været udskudt pga. situationen herude og der kommer en melding om hvorvidt det bliver til noget i år, når vi har et bedre overblik over kloaksituationen.

Forsikring – Der kommer en opkrævning i forbindelse med opkrævning af haveleje og nogle vil modtage en opkrævning efterfølgende, når vi har modtaget endelig opgørelse fra forbundet. Eftersom det er en kollektiv forsikring, får man ikke en police tilsendt, men kan derimod finde opdateret police på hjemmesiden.

Spørgsmål: Ved Ringvejen/Veststien kan man ikke komme ind pga. situationen. Ved i noget om hvornår det kan lade sig gøre.

Svar: Ifølge udbudsmateriale er der beskrevet, at vores veje skal være farbare, så det antager vi er i orden ved sæsonstart – ellers må vi tale med dem igen.

Spørgsmål: Der blev fjernet en hæk i forbindelse med arbejdet. Hvad med det hegn, der blev lovet, skulle sættes op.

Svar: Der kommer ikke noget hegn.

Peter Wossler kommenterer, at der er folk, der har fjernet hækplanter, så der både kan komme gående, cyklister, knallerter og sågar biler ind. Det betyder jo, at medlemmer selv har været medvirkende til at uvedkommende kan komme ind i foreningen.

Årsregnskab

Regnskabet er enstemmigt godkendt.

Tilbud fra tilbygning/fælleshus – orientering.

Formand: Oplysning om hvad det egentlig koster at få lavet det vi ønsker os. Før kloakering mm. er overstået, skal der ikke laves noget.

Forslag 1: VEDTAGET - skal skrives ind i ordensreglerne

Fritagelse af fællesarbejde: Bestyrelsen.

Skal medlemmer der bestrider et helårligt lønnet hverv i foreningen være fritaget fra fællesarbejde?

Forslag 2: VEDTAGET - skal skrives ind i ordensreglerne

Skal medlemmer der bestrider et sæson lønnet hverv i foreningen være fritaget fra fællesarbejde?

Rengøring, renovation, vejlag, katteprojekt og flag hejser.

Vurderingsudvalget bliver IKKE FRITAGET - skal skrives ind i ordensreglerne

Vurderingsudvalget – skal de fritages for hverv?

Lykke – opfordring til at stemme ja, da det skal være attraktivt at besidde hverv i foreningen.

Berit Solstien 7 – afklaring af hvor meget arbejde er der om året? 10-15 huse om året.

Forslag 3: IKKE VEDTAGET - skal skrives ind i ordensreglerne

Skal medlemmer der laver frivilligt arbejde i foreningen være fritaget for fællesarbejde?

Klubber, fedtboden, mf.

Berit fra højdestien – er frivilligt arbejde ikke frivilligt arbejde?

Svar – det er fordi der er 3 forskellige arbejdsindsatser.

Liv Solstien – fritag alle dem der laver frivilligt arbejde, så folk får lyst til at lave noget for fællesskabet herude.

Hanne Bakkestien – hvor mange personer drejer det sig om. Svar – ca. 10-15.

Vildkatteprojekt VEDTAGET som hverv - skal skrives ind i økonomireglerne

Det foreslås at vildkatteprojektet gøres til et lønnet hverv til samlet 15.000,- Det betyder, at hvis der er 5 personer, der tager hvervet får de 3000,- hver.

Jimmie fremsiger motivation for forslaget: Bestyrelsen har fået viden om hvor stort et arbejde det egentlig er, og det er en bekymring, at hvis de ildsjæle ikke længere er interesserede, så er vi på den. Derfor synes vi, at det skal gøres til et hverv, for på den måde at forsøge at sikre foderværter fremadrettet.

Kommentar fra en fodervært gennem mange år: Jeg elsker at have mine to vildkatte, som er med til, at jeg kommer ud i den friske luft, så jeg opfordrer til at oprette projektet som hverv.

Forslaget bliver vedtaget med 105 stemmer for!

Helle Bjerre: Har været en del af projektet i snart 18 år og oplyser, at der er værter på alle stierne, så der er dem, der skal være i år.

Helle kommenterer på forslaget om, der skal vælges værter fra år til år, at det vil være lidt problematisk, da man har foderstation på eget havelod. Det er der forståelse for.

Udvidelse af tegningsretten §11 - FORELØBIGT VEDTAGET. Forslaget går videre til ekstraordinær generalforsamling. (Vedtægtsændring)

Motivation: Det er for at gøre tingene mere smidigere og for at lette arbejdsgangen i dagligdagen.

Berit – Højdestien 33 – ser det som en beskyttelse af kassereren, ved at der altid skal være to på. Det er normalt, at der skal være to på.

Svar – tiden har ændret sig - mobilepay osv., og som det er nu, vil vi ikke kunne tilbageføre et udlæg til et medlem, medmindre, der er to medlemmer tilstede.

Berit – det forstår jeg og det argument godtager jeg.

Ikke flere kommentarer.

Tilføjelse til vedtægter – godkendt, da 2/3 dele stemmer for. Forslaget går videre til ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget er FORELØBIGT VEDTAGET, og det går videre til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag fra medlemmer: Hæftelse (Vedtægtsændring)

Jimmie, Solstien 32:

Forslag om hvordan man hæfter i foreningen. Hvis man hæfter pro rata – så hæfter man for den andel man har i foreningen. Hæfter man solidarisk, hæfter man med alt hvad man ejer og har.

Stemmer imod: 0 i salen, 5 på brevstemme.

Forslaget er foreløbigt vedtaget, og det går videre til ekstraordinær generalforsamling.

FORSLAGET BLEV TRUKKET TILBAGE

Forslag vedr. intern venteliste:

Der var en del debat frem og tilbage - og det endte med at Flemming og Peter trak forslaget tilbage og ville vende tilbage med andet forslag.

Der blev talt om muligheden for at det indskrives, at man skal have været medlem i vores forening et eller to år, inden man kan blive skrevet på den interne venteliste.

FORELØBIGT VEDTAGET. Forslaget går videre til ekstraordinær generalforsamling. (Vedtægtsændring)

Forslag til ændring af §9 stk. 10 – referat skal foreligge senest 4 uger efter afholdt generalforsamling.

Enstemmigt foreløbigt vedtaget – det går videre til ekstraordinær generalforsamling.

VEDTAGET. - skal skrives ind i økonimireglerne

Forslag til ændring af økonomi reglementet - hvis bestyrelsen godkender forhøjelse af honorar.

Det skrives ind i økonomi reglementet – så det er åbent og transparent.

Hvis bestyrelsen godkender forhøjelse af honorar, skal det af formanden/bestyrelsens beretning på førstkommende generalforsamling efter godkendelsen, fremgå hvornår sådan godkendelse er givet, hvem godkendelsen omhandler, hvilket beløb, der er tale om, samt begrundelse herfor.

Enstemmigt vedtaget.

VEDTAGET - skal skrives ind i ordensreglerne.

Forslag til ændring af punkt 20 – el-attest. Forslaget er vedtaget.

Fejl og mangler skal udbedres, inden man kan sælge sit hus.

Spørgsmål – hvad hvis man har et hus til nedrivning – skal man så stadig lave el?

Svar – det er elektrikerens, der vurderer dette, så det kan variere.

En, der undlader at stemme i salen, 20 brevstemmer imod, resten er for. Forslaget er vedtaget.

VEDTAGET. - skal skrives ind i budget for 2024, at der er afsat 75.000 kr.

Forslag fra forskønnelsesudvalget 1 til 4.

Ændres til en orientering, da hele foreningen er mudret fuldstændig til og det ikke giver mening at stemme om noget, der ikke skal sættes i gang nu.

Henning orienterer: Vi er kun to tilbage i forskønnelsesudvalget Henning og Margit.

Kommentar: Er rigtig ærgerlig over at skulle have nej-hat på. Der er for mange store udgifter vi har foran os lige nu, så jeg tør ikke stemme ja til at der skal afsættes 500.000,- til et sådan projekt lige nu.

Peter - Solstien 42: – et godt forslag, men tiden er ikke til at vedtage et sådant projekt lige nu. Der bliver udgifter til advokater mm. Vi bør vente til vi får et bedre overblik over vores situation mm.

Formanden: Jeg syntes det er rat at der er kommet nogle forslag på bordet, desværre mener jeg ikke at de forslag, der er på bordet, er nogle, jeg vil stemme ja til. Synes ikke de er gennemtænkt nok.

Der kom et forslag om, at der laves et sted (cafe el. lign.) hvor man kan drikke en kop kaffe, få et stykke mad eller lignende. Noget der gavner fællesskabet.

Henning – foreslår, at der som minimum sættes i gang med at renovere købmandsgården (bygning).

Der stemmes udelukkende om at der skal bruges 75.000,- til renovering af den gamle købmandsgård.

Dette vedtages med flertal

Godkendelse af budget 2024

Budgetteret med uændret haveleje.

Der stilles spørgsmål om det er bekymrende med uændret haveleje, i forhold til inflation mm.

Budgettet er enstemmigt godkendt.

Valg af bestyrelsen - alle tre genvalgt.

1. Formand valg 2 år (Jimmie genopstiller)

Jimmie blev genvalgt.

2. Bestyrelsesmedlem valg 2 år (Thomas stiller op)

Thomas vælges ind i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem i 2 år.

3. Bestyrelsesmedlemmer 2 år (Mia genopstiller)

Mia blev genvalgt.

Valg af op til 3 suppleanter i 1 år.

Flemming Kragh genopstiller og genvælges.

Pauli genopstiller og genvælges.

Valg af 1 intern revisor + evt. suppleant

Cathrine og Peter Wossler genopstiller og genvælges.

Valg af vurderingsudvalg min. 4 medlemmer for 1 år

Poul, Torben, Peter, Frank og Flemming Holm (suppleant) – genopstiller og genvælges.

Valg af hverv

1 Affaldspladsen

Jan Ossian melder sig igen. Dorte og Lene stiller også op. Jan valgte at trække sig.

Dorte og Lene, Solstein har affaldspladsen for denne sæson.

2 Rengøring

Linda trækker sig fra det hverv.

Hvis nogen får lyst til at tage dette – tag fat i Mia, ellers bestilles der rengøringsfirma.

3 Flaghejsning

René trækker sig.

Ingen ny melder sig.

4 Vildkatte projekt

Helle Bjerre har stået for det i 18 år og fortsætter. Der er herudover 3-4 andre, så der er de foderværter, der skal være i år. Valgt til hvervet: Helle Bjerre Bakkestien 34, Nikolaj, nordstien 6, Jens Peter, veststien 8, Tina, højdestien 45.

5 Vejlaug (udgår pga. kloakering 2024)

Valg af diverse udvalg

Ingen udvalg nedsættes pga. situationen i vores forening pt.

Valg af klubber

Det informeres at der er oprettet MobilePay nummer, der kan bruges til klubberne.

TV klubbens mobilepay nummer: 881260

Flemming Kragh, Torben og El-Peter – vil stadig gerne have en tv-klub hvor der arrangeres tv fodbold og lidt mad en gang imellem.

Torben og Dorte melder sig og vil gerne holde fedtbod op til 6 gange.

Lykke – ønske om at få synliggjort klubberne og det, der sker i foreningen. Derudover tilbydes Pop-op strik i hendes have og dette annonceres på Facebook i afd. A's gruppe. Alle er velkomne.

Forslag om at annoncere på tavlen om hvad der sker hvornår. Det understreges, at når der er en klub, skal der også være kasserer mm samt at der er klubbens ansvar at få meldt ud omkring diverne arrangemente.

John – boccia – hver søndag på fællespladsen - alle er velkomne.

Valg af personer til hovedrengøring af fælleshus

Der skal bruges nogle til at gøre fælleshuset hovedrent inden sæsonåbningen.

Der gives krydser for fællesarbejde til dem, der melder sig. To timers rengøring giver et kryds.

Flg. meldte sig:

Susan Jørgensen, Solst.

Line Laursen, Solst.

Dorit Pedersen, Åst.

Sara Nikolajsen, Højdest.

Annette Bjerregaard, Højdest.

Mads Ananda, Højdest.

Liv Mygind, Solst.

Grethe tager fat i dem, der har meldt sig og finder en dag - hurtigst muligt.

Evt.

Hanne Højdestien 32 – har ikke modtaget information om noget som helst, da hun ikke er digital.

Generalforsamling og vandåbning – de vigtigste oplysninger ville være dejligt at få.

Annelise Veststien – ønske om at der sættes sedler op i skabet når der laves arrangementer.

Tina Solveig – melder sig til at være den, der sender breve ud til dem, der har brug for det. Det skrives i første nyhedsbrev, at dette er en mulighed og her skrives Tinas telefonnummer også (efter aftale med Tina). Det er så op til dem, der er fritaget for digital post, at tage telefonisk kontakt til Tina.

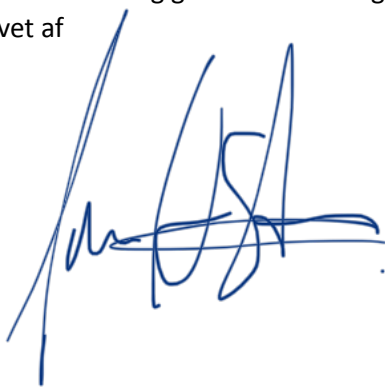
Dirigenten takkede af og genrelaforsamlingen 2024 blev afsluttet, kl. 12:30.

Underskrevet af

Formand

Dirigent

Referant



NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
NAVNE & ADRESSEBESKY TTET	c796f3a2-09a8-4f 7c-b18f-20334cab b386	29/03/2024 11:24:11 UTC	MitID

NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
Mia Jensen	8af07fce-3097-42 eb-9c5d-6991114 88141	29/03/2024 11:26:47 UTC	MitID

NAME	IDENTIFIER	DATE SIGNED	Digital ID
Peter Wossler	cc75125c-f730-45f a-a51f-92f9eda41 1b1	02/04/2024 13:36:19 UTC	MitID

Document signature verified by official EU trust service provider

This document has been digitally signed and sealed using a trusted EU qualified certificate, which confirms that the document has not been altered since it was signed.

To verify the signature, please visit the following link and upload the PDF:
<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.