

Nyhedsbrev

April 2024



Kort status

Det går fremad med arbejderne. Der bliver udført dræn og vejkasse og det viser at drænene virker efter hensigten. Vejene bliver udført og mens der fortsat køres med maskiner forskellige steder, vil den sidste fin-afretning af vejene lade vente på sig. Åbnings-sæsonen er snart foran os og I vil alle komme til at se os være til stede i denne sæson. Vi arbejder mod at være færdige i løbet af sommeren 2024.

Kort om arbejder

Vi arbejder kombineret på spildevandskloak, dræn-system + vejkasse og skelbrønde.

Skelbrønde bliver der arbejdet videre med i løbet af foråret. De resterende veje som mangler er følgende: Højdestien 1-57 og Bakkestien 1-29 (ulige numre). Mens arbejdet står på, vil der være spærret ud for den grund, som arbejdet foregår på. Bakkestien vil blive spærret i et par dage ad gangen, ud for hver grund. Dette skyldes at arbejdets udførelse er særligt kritisk på flere grunde på Bakkestien.

De grundejere som får lavet sin skelbrønd i denne periode, vil erfare at de kun får sat skelbrønd til spildevand.

Arbejdet med spildevandskloak fortsætter på Nordstien mellem nr. 17-23. Mandag til Torsdag vil det ikke være muligt at have sin bil med inde på sin grund. Fra torsdag, sidst eftermiddag, vil vi forsøge at have åbnet op igen, så biler kan tages med ind fredag, lørdag og søndag. Hyldebærestien nr. 1-14 er godt i gang, forventes færdig i uge 17. Der vil være begrænset adgang til grunde i denne periode. Se nærmere omkring dette på oversigtskort. Man kan forvente adgang til sin grund til fods med gummistøvler, udenfor arbejdstid.

Dræn og vejkasse går fremad. Der er udført en dræn-transportledning fra Solbærestien 59 ned til Åstien 46, den er udført som styret boring og i nogen haver vil der være kommet bore-mudder op af jorden. Det får vi fjernet. Dræn-transportledning gør det muligt at få lavet dræn og vejkasse, mere løbende for projektet. Solstien nr. 42-57 er færdig med dræn og vejkasse. Fra uge 17 fortsættes der med dræn og vejkasse på Solstien fra nr. 42 til 17. Der arbejdes med dræn og vejkasse på Poppelstien i uge 17+18.

Der er begrænset adgang til de områder hvor der udføres dræn og vejkasse. Så snart at vejassen er gjort færdigt med stabilgrus, vil der være åbent. Vi forsøger at opbygge vejkasse kontinuerligt med dræn-system, der er dog områder hvor dette ikke kan lade sig gøre.

Vi har brug for jeres hjælp og forståelse

Vi håber I vil hjælpe os med at skabe nogle gode arbejdsbetingelser for os.

Nedenstående er eksempler på ting der kan hjælpe os;

- Hvis transport af gods undgås på hverdage, det kunne f.eks. være levering af byggemateriale, pakker mv.
- Hvis tømning af tanke, så meget gerne det sker i weekenderne.
- Være søde at respektere afspærringer. Det er for jeres sikkerhed og vores folk.
- Send et smil og en høflig hilsen til vores folk.
- Tag gerne et kig på oversigt over vejene og deres beskaffenhed.
- Vær venlige ikke at gå ind til vores folk i deres arbejds-område, de skal have arbejdsro.

Vejene kan spontant blive spærret eller blokeret grundet arbejdsaktivitet, så hvis du skal nå noget til en bestemt tid, så tag afsted i meget god tid – da du vil kunne opleve at skulle holde og vente på en arbejdsaktivitet færdiggøres.

Hvis veje spærres eller adgang til ejendomme afskæres helt i mange timer eller dage ad gange, så vil der ske en advisering før det sker. Varsling kan desværre risikere at ske med helt ned til 1 dags varsel. Hvis vi begynder at arbejde i weekenderne, vil vi annoncere det nogle dage i forvejen.

På nogle veje vil der i 2024 sæsonen kun være adgang for gående, og med det rette fodtøj.

Vi har styr på det, selvom en byggeplads kan se rodet ud

Når I kommer ud i haverne, kan I opleve at noget beplantning og andet er fjernet, eller ikke ser ud som før. Vi har foretaget før-registreringer og vi kommer og reetablere hos jer, det vil ske løbende og helt fem til afleveringstidspunktet. I behøver derfor ikke oplyse os om manglende beplantning mv. før I får tilsendt nogle tilfredshedserklæringer, her vil I have mulighed for at notere, hvis noget ikke er som før. Der vil være adgang til jeres fællestoiletter – herunder udslagsvaske til campingtoiletter.

Vi håber på jeres tålmodighed

Selvom vores arbejde og tilstedeværelse reducerer jeres mulighed for at benytte haverne, så håber vi, at I husker på, at alt vi gør, gør vi for jer 😊

Husk at have jeres gummistøvler med, der er fortsat vand i flere områder.

Husk, som altid, den gode tone, alle vores medarbejdere knokler for at yde en god indsats for jer.

Hvis I, mod forventning naturligvis, har ris til os, så kom hen og snak med os i skurvognen på Afd. C fællespladsen. Vi træffes bedst mandag til torsdag mellem kl. 09.00 – 13.00. Spørg efter Benjamin eller Bo.

Den seneste stude-opgørelse vil være tilgængelig via jeres facebookgruppe, på afdeling A og C's hjemmesider og på jeres fælles opslagstavler I benytte til den slags.

De bedste hilsner fra alle os hos Entreprenør Leif O. Christiansen ApS