

Referat for Generalforsamling Sommerhuskolonierne ABC - Afd.A. Dato: 19. marts 2023 kl. 10.00 på Islev Skolen.

Indledningsvis bød formanden Jimmie Steinebck velkommen til forsamlingen, Peter Wossler blev valgt som dirigent, der afholdtes et minuts stilhed til ære for de medlemmer, som vi har mistet siden senest afholdte ordinære generalforsamling. Æret være deres minde.

Herefter overgik man til den udsendte dagsorden.

Der skal 179 stemmer til vedtægtsændringer - ved vedtægtsændringer kan de vedtages foreløbigt og skal det tages op igen til XGF for endeligt at blive vedtaget, da vi ikke er $\frac{2}{3}$ dele af medlemmerne til stede, men kun er: 100 tilstede, 2 via fuldmagt og via 5 brevstemmer - I alt 107 medlemmer med stemmeret.

Ad. 1 Valg af dirigent

Peter Wossler (Nordstien 42) fra Afdeling A blev valgt. Peter konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, i hht. paragraf 9 stk. 2.

Ad. 2 Valg af referent og stemmeudvalg

Tina Holst (Højdestien 45) valgt til referent.

Stemmeudvalg blev:

Otto, Bakkestien 45, Niels, Nordstien, Jens - Peter, Veststien 8, Margit, Solstien 2, Helle, Veststien 2.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik kort beretningen.

2022 har været præget af planlægning og start på vores 3 store projekter: Kloakering, vandledning og dræn.

Kloakeringen er 13 uger forsinket grundet mangler i udbudsmaterialet vedr. stikledninger. Vandprojektet kører sådan set efter planen med en lille forsinkelse på 6-10 uger. Dræn og nye vejkanter er skyld i forlængelse af afleveringstidspunktet. Det store drænprojekt har udsat arbejdet og det samme gælder den store mængde regn. Vand projektet bliver ikke færdigt den 10. marts, som forventet, men der er god dialog mellem entreprenør og Bestyrelse.

Letbanen går ikke med til at sætte hegn oppe ved Ringvejen.

Der er solgt rigtig mange huse i 2022 og Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at lovliggøre deres huse jf. vedtægter før de sætter gang i en salgsprocess. Byggesager halter lidt, da bestyrelsesmedlemmer er optaget af andre overskyggende opgaver. Der vil dog blive sat mere tid af til det i 2023.

Der skal sættes mere ind på vores 5 års plan og deltagelse i hverv i foreningen. Vi må se hvordan fællesarbejdet kommer til at forme sig, nu med alt det grave arbejde.

Den nye deklaration er klar men stadig ikke underskrevet af Naturstyrelsen.

Vi har fået et brev fra forbundet med alle de punkter der er nye fra Kolonihave Kongressen i 2022.

Bestyrelsen glæder sig over alle de gode tiltag, i hht aktiviteter i fedtboden og andre klubber. Der er få konflikter. Der udsendes en ekstra tak til medlemmer der har deltaget særdeles meget i diverse opgaver.

Ingen kommentarer til beretningen, som er taget til efterretning.

Ad. 4 Årsregnskaber 2022 med kassererens beretning

Formanden knytter nogle kommentarer til regnskabet.

Herefter blev regnskaberne for 2022 enstemmigt godkendt.

Formanden beretter om Formue-Flexkonto - der giver op til 1% positiv rente. der er flyttet ca. 2. mil over på den konto, som så forhåbentligt dækker den negative rente, som trækkes på de resterende konti.

Ad. 5 Forslag fra Bestyrelsen

Forslag 1 - Digital kontakt - 3.6 tilføjes tekst:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Paragraf 3.6 - At hvert medlem har pligt til og selv ansvar for at oplyse/opdatere e-mail adresse. Derefter vi al information og kontakt foregå elektronisk mellem medlem og bestyrelsen. Al korrespondance der lovmæssigt kræver det, skal ske via post.

1 person undlader at stemme, forslaget er foreløbigt vedtaget og skal tages op på XGF for at blive endeligt vedtaget.

Forslag 2 - Indkaldelsesvarsel - 9.4 Ordlyden ændres til:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Bestyrelsens forslag: Ordlyden i paragraf 9.4 skal ændres at indkaldelsesvarsel går fra fra 4 ugers varsel til 14 dages varsel. Regnskab, budget og beretning vil senest være tilgængeligt via foreningens hjemmeside. XGF forbliver 8 dages varsel.

33 stemmer for.

Kommentar: Tina fra Nordstien 3. - Ønsker at fastholde at tidspunktet/dato på GF og XGF, for at få besked i god tid.

Svar: Jimmie beretter at der altid vil blive holdt GF 1 uge før åbning af vand, og at man i den forbindelse altid kan forvente at OGF ligger på samme tidspunkt hvert år, hvilket i giver en nem lejlighed til at fastlægge og kalender føre dagen. Der skal også planlægges i forhold til Hverv.

Kommentar: Dorthe fra Højdestien 25. - Ønsker at have det skrevet ind i reglementet, da hun arbejder hver anden Søndag og skal derfor skaffe vikar. Hun frygter at hvis der kommer en ny bestyrelse, så kan det pludselig ændres. Hun syntes ellers at 14 dages varsel er ganske fint.

Tinas forslag: Ønsker indkaldelse 4 uger før- og Regnskab, budget og beretning 7 dage før. (XGF forbliver 8 dages varsel.)

73 stemmer for.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbig vedtaget, og skal endelig vedtages på kommende XGF.

Forslag 3 - Forslag til OGF- 9.5 Ordlyd ændres:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Paragraf 9.5 - Ønskes ændret til: Forslag skal være Bestyrelsen i hænde senest 01/02 (første Februar) hvert år.

Peter Wossler opfordrer Bestyrelsen til sendes et nyhedsbrev ud ved årskiftet, med en påmindelse om at indgive forslag senest 1. Februar.

Ingen kommentarer til forslaget. 6 undlader at stemme.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbigt vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 4 - tegningsret - tilføjes som punkt 11.1:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Ønskes tilføjet paragraf 11: "I forhold udadtil tegnes foreningen af Formand og Kasserer i fællesskabet, og i en af disses lovlige fravær, subsidiært af Formand eller Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, som bestyrelsen vælger i fællesskab.

Kommentar: Der er indgivet ændringsforslag fra Henning S. Jensen (Bakkestien 2) at ordlyden, i bestyrelsens forslag ændres fra: "subsidiært af Formand eller Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem" til "subsidiært af Formand eller Kasserer og Næstformanden"

Formandens svar på kommentar: Ordet *Bestyrelsesmedlem* giver langt mere fleksibilitet og inddrager på lige fod *Næstformanden*.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbigt vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 5 - Udeblivelse - tilføjes som punkt 10.10:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Ønskes tilføjet til punkt 10.10: Udebliver et bestyrelsesmedlem 3 efter hinanden kommende møder (uden gyldig grund), udgår vedkommende fra Bestyrelsen. D.v.s udeblivelse uden afbud 3 gange i træk.

Dvs. Sygdom, ferie og anden årsag der er varslet til bestyrelsen er gyldig grund og udløser ikke afgang fra bestyrelsen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbigt vedtaget med overvældende flertal.

Ad. 6 Indkomne forslag fra medlemmer:

Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18 og vurderingsudvalg.

El attest + udbedring + lovliggørelse af el- installationer dækkes af sælger ved salg, **skal indføres ordensreglerne:**

Forslag 6: Torben Rasmussen Nordstien 18: El attest skal udfærdiges af autoriseret elektriker. Omkostningen tilfalder sælger. Lige nu tages den ikke i betragtning. Lige nu kan vi ikke kræve at el-installationer er lovliggjort i salgsøjemed. Bestyrelsen har valgt at der skal fremvises en el-attest ved salg, men den er ikke taget i betragtning, lige nu bliver det kun noteret i Ejereklæringen. Hvis sælger vil have penge for El, så skal det lovliggøres.

I samme moment, rettes der i forslaget pga en tastefejl -> der står fejlagtigt at det er køber der forestår udbedringerne, men det ansvar tilfalder sælger.

Kommentar: Ditte fra Veststien . - der skal være en el attest ved salg, og el skal lovliggøres i forbindelse med salget.

Kommentar: Tina fra Nordstien 3. - mener ikke det giver mening at man fratrækker eller tillægger et hus til nedrivning, værdi.

Kommentar: Dorthe Højdestien 25. - den der køber ved som regel ikke meget om el er lovligt eller ej, så hun synes det er en god idé at lovliggøre det. Sikkerhed vejer højest.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal. 7 undlod at stemme.

Forslag 7: Renovering og fornyelse af købmands bygningen.

Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18

Kommentar: Margit Solstien 26. -Syntes det er en god idé at lave et udvalg og med nyt købmand, men stemmer ikke for en ny Bodega. Hun efterspørger en legeplads.

Kommentar: Dorthe Højdestien 25. - Der blev nedsat et udvalg sidste år, men det er gået i vasken, da det lå under eventuelt og der ikke blev nedskrevet navne på dem der meldte sig til udvalget. Foreslår vi nedsætter endnu et udvalg og genoptager snakken om hvad pladsen skal bruges til. Udvalget skal komme med et forslag og prisoverslag, som så følgende skal stemmes om på GF.

Forslagsstiller: Torben Rasmussen Nordstien 18: Er enig i at der også gerne må være en legeplads og taler om en helhed af området oppe ved fællespladsen, hvor der pt er en gammel bygning. .

Svar: Jimmie prøver at forklare at det købmanden ikke skal benyttes nødvendigvis til Bodega, men at stedet skal bruges til lidt mere tilfældige og spontane arrangementer.

Der bliver spurgt indtil 5 års planen, men den blev jo skudt ned sidste år. Det bliver ikke lavet en gruppe der skal finde ud af om der skal laves noget eller ikke, men der bliver lavet en gruppe NÅR det er besluttet at...etc

Kommentar: Dorthe Højdestien 25: det er en god ide at samle forslag ind og komme med et budgetforslag. Hun efterspørger en ansvarsfordeling, da det sidste forsøg ikke blev til noget.

Der er foretaget forslag ændring, da forslaget i sin natur er svær at stemme om. Peter Wossler mener ikke forslaget er konkret nok til at være til afstemning.

Vi stemmer om: at at der nedsættes et udvalg, som skal komme med forslag og tiltag til og hvad der egentligt skal laves ved købmanden og omkringliggende arealer, med et budget med ramme indenfor ½ million kroner. Vi skal ikke stemme om at der skal bruges en 500.000 kr.

Der tages med det samme stilling til, hvem der vil deltage i et udvalg.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Udvalget udgør:

Tommy Jeppesen - Bakkestien 57

Amanda Wortmann - Veststien 4

Lennart Sjøberg - Højdestien 40

Dorthe Klíngenbergl-íversen - Højdestien 25

Torben Ramussen - Nordstien 18

Brian Jørgensen - Højsdestien 21

Margit Mikkelsen - Solstien26

Cecilie Wortmann - Højdestien 58

Henning S. Jensen - Bakkestien 2

Forslag 8: Forslag til at bygge nyt køkken tilknyttet fælleshuset.

Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18

Der stemmes om renovering af køkken/ buffet ved fælleshus til en budgetramme på 500-800.000, afhængigt af størrelsen (50-80 m2).

Lovligheden af fælleshuset bliver udfordret. Afstand fra vej etc... Der foreligger tilsyneladende en byggetilladelse på huset, så huset er lovligt.

Udvalg:

Torben Rasmussen - Nordstien 18

Jimmie solstien - 32

Peter Espersen - Bakkestien 50

Flemming holm - Solstien 31

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 9: Indkøb af ny traktor:

Forslagsstiller: Thor Gosbjørn, højdestien 50.

Der skal stemmes om vi skal købe en ny traktor til ca. 100.000 kr. og tilbehør. (se tilbudsprisen i forslaget)

Kommentar: Torben Rasmussen Nordstien 18. - Foreslår at tungt maskineri ikke skal køre på vores nyanlagte stier, så man får leveret materialer ved Brostien og derefter fragter ned til den respektive haver.

Svar: Peter Wossler Solstien 42. - Ikke en god ide. Så bliver bestyrelsen blandet ind i at fragte gods frem og tilbage.

Kommentar: Margit Solstien 48. - Må alle kører traktoren?

Svar: nej - pga forsikring/material og personskader.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Ad.7 Godkendelse af budget 2023

Supplerede fra Intern Revisor (Peter Wossler) i forhold til de ekstra poster der er og hvad de er afsat til.

Udgift på ca. 100.000 kr. der lige er valgt til køb af traktor, er godkendt skal skrives ind i/tillægges budgettet for 2023.

Udgift på op til 800.000 kr. der lige er valgt til renovering af køkken/ buffet ved fælleshus til en budgetramme på 500-800.000 godkendt skal skrives ind i/tillægges budgettet for 2023/2024.

Budget blev enstemmigt vedtaget og godkendt.

Ad.8 Valg af Bestyrelsen:

Ad. 8a Valg af kasserer – for 2 år

Grethe Dehn genopstiller ikke som kasserer.

Thor vil gerne stille op som kasserer. Der er ingen andre kandidater til kasserer, så Thor er valgt til ny kasserer.

Ad.8b Valg af 3 bestyrelsesmedlem – for 2 år

Henning S. Jensen genopstiller + blev genvalgt

Cathrine Hallager genopstiller + blev genvalgt

Grethe opstiller + blev valgt

Ad.9 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Thomas Ossian genopstiller + blev genvalgt

Flemming Kragh genopstiller + blev genvalgt

Pauli Beyer genopstiller + blev genvalgt

Ad.10 Valg af interne revisorer og suppleanter

Peter Wossler genopstiller + blev genvalgt som intern revisor for 2 år. Cathrine Kragh fortsætter ifølge GF 2022 et år mere.

Ad.11 Vurderingsudvalg

Torben genopstiller + blev genvalgt

Peter genopstiller + blev genvalgt

Flemming genopstiller + blev genvalgt

Frank genopstiller + blev genvalgt

Poul genopstiller + blev genvalgt

Ad.12 Valg af hverv:

Ad.12a Affaldspladsen - Jan Ossian genopstiller og er genvalgt.

Ad.12b Rengøring af toiletbygning - Linda/Ken genopstiller og er genvalgt.

Der bliver snakket om et gavekort på 2000. kr., der skulle have været givet til Linda for hendes ekstra indsats, men desværre er vores ansvarlige bestyrelsesmedlem ikke til stede til at overrække det. Dette vil blive gjort snarest.

Ad.12c Flaghejsning - Rene Bibæk - Nordstien 41 stiller op og er valgt.

Ad.12d Vejlaug (udgår evt. grundet kloakering 2013)

Ad. 13 Valg af diverse udvalg

Fællesarbejdeudvalg

Festudvalg Linda Rodenberg Højdestien 16 og Nina Holm Solstien 31.

Banko - Linda Rodenberg (ønsker selv at stå for det).

Ad. 14 Valg af klubber

Man må godt melde sig ind i løbet af året.

Personer der tilbyder at være i fedtboden:

Peter Wossler

Torben Rasmussen

Dorthe - gerne første åbning.

Linda & Ken
Hanne & Ole - 22 april
Nina & Flemming - 13. Maj.
Carsten & Helle.


Ad. 15 Eventuelt.

Katja Solstien spørger om affald åbner på Lørdag den 25/3 -> svar: Ja.

Forsamling opfordres til at rydde stole op efter sig selv.

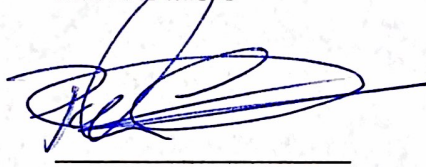
Der takkes for god ro og orden, en god og konstruktiv generalforsamling, med gode spørgsmål og bemærkninger blev veloverstået og afsluttes 12:30, vi glæder os alle til sæson 2023.

Den 07.04.2023



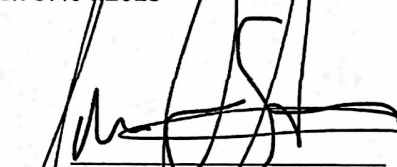
Tina, referent

Den 07.04.2023



Peter Wossler, dirigent

Den 07.04.2023



Jimmie Steinbeck, formand