



SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 24 marts 2024 kl. 10:00 Islev Skole.

HUSK DU KAN BREVSTEMME ELLER SENDE EN FULDMAGT!!

Der kan stemmes med fuldmagt, dog må den befuldmægtigede repræsentant maksimalt repræsenterer 2 individuelle befuldmægtigede medlemmer i foreningen.

Ønsker man at brevstemme, sker det via mail bestyrelsen@afdelinga.dk eller personlig henvendelse.

Ved væsentlige ændringer af ordlyden i forslaget, bortfalder brevstemmerne ifølge vedtægterne.

Husk at tilmelde jer vores [nyhedsbrev](#) hvis ikke allerede du er det.
i fremtiden kan du finde en masse vigtig informationer inde på vores www.afdelinga.dk

I henhold til vedtægternes § 9 indkalder bestyrelsen til ordinær generalforsamling søndag den 24. marts 2024 kl.10:00 på Islev skole.

Med følgende

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning (udsendt via hjemmeside) der kan stilles spørgsmål
4. Årsregnskab for 2023
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag medlemmer (modtaget)
7. Forslag fra forskønnelsesudvalget
8. Godkendelse af budget 2024
9. Valg af bestyrelsen
 - a. Formand valg 2 år. (Jimmie, genopstiller)
 - b. Suppleant valg 2 år (Thomas, stiller op)
 - c. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Mia, genopstiller)
10. Valg af op til 3 suppleanter for 1 år.
11. Valg af 1 intern revisor + eventuel suppleant
12. Valg af vurderingsudvalg, min. 4 medlemmer for 1 år
13. Valg af hverv
 - a. Affaldspladsen
 - b. Rengøring
 - c. Flaghejsning
 - d. Vildkatte projektet (hvis det bliver vedtaget)
 - e. Vejlaug (udgår grundet kloakering i 2024.)
14. Valg af diverse udvalg
15. Valg af klubber
16. Valg af personer til hovedrengøring af fælleshus.

* Forslag der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 februar hvert år og kan lægges i postkassen ved indgangen til kontoret eller sendes digitalt til bestyrelsen@afdelinga.dk

Godkendte forslag, der kan komme til afstemning, bør indeholde:

Forslagsstillers oplysninger: Navn og have

Emne: Hvad handler dit forslag om?

Motivation: Hvad er formålet med dit forslag?

Hvordan: Hvad skal der til for at det kan realiseres?

Omkostning, eventuelt et budget eller et indhentet tilbud.

Bestyrelsens beretning GF 2024

Endnu et år er gået, som vores nu forhenværende Dronning plejede at sige i sin årlige nytårstale. For vores tilfælde ude i vores dejlige oase i Sommerhuskolonien Afdeling A, er endnu en sæson overstået. Lad os starte med at rive plasteret af og komme til punktet, der fylder mest hos os alle i foreningen.

Det har været en sæson med udfordringer på mange fronter, og selv om vi alle var forberedte på, at det ville blive træls med larm og støv, samt utilgængelige veje i perioder i forbindelse med Naturstyrelsens længe ventet **kloakeringsprojekt**, så tror jeg, vi taler på alles vegne, når vi siger, at det blev og stadig er noget mere udfordrende end ventet. Vi er desværre ikke i mål endnu. Flere vil nok mene, vi er langt fra, andre at der dog er sket en del.

Faktum er, at projektet er blevet meget forsinket. Over 1 år. Det skyldes flere faktorer, som bestyrelserne i de 3 afdelinger i samarbejde med vores advokater, rådgivere, entreprenører, og Naturstyrelsen, er ved at se, om vi ikke kan finde en løsning på. Ja, det var med vilje at Kolonihaveforbundet eller kredsene ikke blev nævnt, for der er der ikke meget hjælp at hente, selv om det er Kolonihaveforbundet, der lejer grunden af Naturstyrelsen og udlejer den til vores forening. Men siden vi i hast i 11 time skulle underskrive en aftale med Naturstyrelsen, har vi ikke set skyggen af dem. Det er dog en hel anden udfordring, som vi måske kan komme ind på senere.

For lige at slå det fast, Det er Naturstyrelsen og alene dem, der er bygherre på kloakering og dræn projektet. Foreningerne er alene bygherre på vores nye kommende vandledning og aflæsning-brønde i haverne. Kloakering, dræn og reetablering af veje, stier m.m. er en del af kloakeringsprojektet, og vi har derfor meget lidt at sige eller indskyde her. Vi er i dialog med alle parter, nærmest dagligt og har fremsat vores krav og vil blive ved med at kæmpe jeres/vores sag, så det her projekt ikke ender i et økonomisk mareridt. Økonomien har og er vores hovedprioritet. Vi kunne skrive romaner omkring det her emne, men vi har mere at berette udover et noget træls kloakeringsprojekt forløb.

Generelt vil denne beretning være mindre positiv. Det er ikke fordi, der er en masse negative ting at berette, men der er bare sket en masse ting som for nogle medlemmer har resulteret i en mindre positiv oplevelse. Som de fleste efterhånden har fundet ud, har bestyrelsen været i gang med at strømline en masse processer, og ikke mindst håndhæve de regler, vi er underlagt via vores vedtægter, deklaration, bestyrelsens forpligtelser og foreningens egne udstukne retningslinjer og regler. Det er altid en balancegang med hvor meget og hvor lidt man skal agere og tage aktion som en bestyrelse i en kolonihave. Det kan vi i hvert fald læse, når vi dykker lidt ned i alle de artikler og nyheder der var i 2023 om kolonihaver rundt om i landet, ja det blev endda til et program omkring en kolonihaveforening med lidt udfordringer. Vi besluttede derfor den dag den nuværende bestyrelse blev konstitueret, at vi må reagere på de ting, vi bliver bekendt med. Derudover blev vi enige om at vi overholder de regler, der er generelt, samt at alle regler er lige for alle medlemmer i foreningen inkl. bestyrelsesmedlemmerne.

Det betyder også, at der har været konsekvenser for flere medlemmer i 2023 og videre ind i 2024. Nogle af mindre voldsom karakter, men nogle er endt ud i **ekskludering** af foreningen, **tvangssalg** m.m. Det er aldrig en rar ting at skulle opsiges et medlem. Årsagen er ikke relevant, men det er vigtigt at nævne, at det er et stort skridt at skulle tage for en bestyrelse - uanset hvad der ligger til grund for så voldsom en konsekvens. Det har vi desværre måtte gøre og kommer til at gøre mindst 1 gang mere i 2024. Det skyldes, at nogle medlemmer ikke efterlever de regler der er i vores forening. Det er alt fra ulovlig byggeri, overbebyggelse, manglende evne til at betale restance til foreningen, passiv og manglende reaktioner på påbud m.m. Det kan vi som bestyrelse ikke sidde passivt overfor, og det gør vi heller ikke. Derfor har vi **ekskluderet 2 medlemmer** fra foreningen indtil videre.

Det positive ved det for vores forening og alle medlemmerne er, at vi med den kontante og målrettede indsats på bl.a **tilgodehavende hos medlemmer**, (som i flere år har været et stort problem med adskillige hundrede tusinde kroner ude og flyve år efter år), nu med en vis stolthed i stemmen kan meddele, at der ikke længere er udestående med medlemmer i foreningen. Det tilgodehavende som stadig er, vil komme ind via de kommende salg i 2024. Vi har sammenlagt inddrevet +200.000 kr. samt afskrevet omkring 40.000 grundet forældelsesloven, medlemmer der ikke længere er i foreningen og andet der har gjort det uhensigtsmæssigt at forfølge et krav.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at alle medlemmer får **tilmeldt PBS** på deres pengepligtige ydelser til foreningen. Vi bruger rigtig meget tid og resurser på at sende rykkere og breve samt inddrive udestående. Det samme gør forbundets økonomiafdeling. Man vil også kunne undgå at få en eller flere rykkere a 500 kr. samt et eventuelt påbud fra bestyrelsen.

Ventelisten 2024 åbner for ny opskrivning 01. april kl. 10:00. Betalingsfristen for at fortsætte med at stå på venteliste var d. 28/2 og som det har været alle de andre år, er der nogle, der ikke har fået betalt til tiden og de må så igen skrive sig op fra ny, hvis de fortsat ønsker at stå på venteliste. Den interne liste kan man skrive sig op på hele året ved at skrive til bestyrelsen. Vi har modtaget et forslag fra et medlem i år, om at der skal ændres på måden ventelisten styres. Se mere under medlemsforslag.

Fællesarbejde i 2023 var også en blandet oplevelse. Vi har stadig for mange, der ikke deltager. I 2023 skulle der udsendes **opkrævninger for +120.000 kr.** i forbindelse med udeblivelse fra medlemmerne. De penge vil blive godt investeret i diverse nye maskiner og andet, som vi skal bruge fremadrettet for at holde vores fælles område.

Vi vil også gerne opfordre alle om at komme til tiden. Fællesarbejde er fra kl. 09:00 til kl. 11:00, dvs kl. 09:00 der er man på pladsen har fået sit kryds eller står i køen til det. Ligeledes slutter det kl.11:00 og det er der, man stiller sig i køen til at få sit kryds. Det er ikke 10:30 eller 10:45, det er kl. 11:00. Vi mister i gennemsnit 5-7 timers effektiv arbejdstid hver gang, fordi folk kommer sent i gang eller stopper tidligt. Det er ikke det, der er meningen. Alternativt må vi jo have en snak om det skal være op til 3 timer pr gang.

Desværre oplevede flere medlemmer også at blive sendt hjem igen, da de ikke var der kl. 09:00. Dette har bestyrelsen intet at skulle sige til, for det er 100 % fællesarbejde-udvalget, der håndterer dette. I løbet af året - og også sidst på året - har vi modtaget flere henvendelser om, at medlemmer ikke kunne forstå, at de havde fået en opkrævning for manglede deltagelse, da de jo var fritaget af den ene eller anden grund. INGEN er fritaget

fra fællesarbejde. Der har været nogle aftaler her og der grundet alverdens ting og det er dette vil vi gerne til livs og stiller derfor i år et forslag, der skal stemmes om. Det går på fritagelse eller ej for medlemmer med hverv i foreningen, frivillig-arbejde eller klubaktiviteter mm. Vi synes, det er vigtigt, at der er helt klare regler på dette område, og det mener vi, skal besluttes på generalforsamlingen. Listen og oversigt over **fælles arbejde for sæson 2024** er i øvrigt opdateret og kan findes på hjemmesiden.

Præmiehaver blev aflyst/udskudt, så ikke meget at berette om her, vi har en forhåbning om, at det kan afholdes i år. Vi vil lige se tiden an og også se, hvordan de enkelte haver har det efter den enorme mængde nedbør, vi har oplevet i 2023 og 2024.

Dermed kommer vi også direkte videre til næste punkt, som heldigvis ikke er alle, der skal tænke på, men stadig berører en del af os. **Oversvømmede haver** og i flere tilfælde huse. Det skyldes ikke alene de enorme mængder af nedbør i form af regn, slud og sne vi har fået det sidste lange tid, men i den grad også pga. gravearbejde i forbindelse med kloakeringsprojekter hvor noget tyder på at eksisterende dræn og pumpestationer har lidt stor overlast og i værste tilfælde helt er fjernet eller ødelagt. Det er noget, vi har fokus på, og vi håber, at der snarest kommer en løsning.

Vi har modtaget flere henvendelser fra frustrerede medlemmer, som mener, at det er bestyrelsens ansvar at tørholde medlemmers haver og sørge for at der pumpes vand væk fra haverne. Det må vi konstatere ikke er tilfældet. Vi har i hvert fald ikke kunne finde noget på skrift, der siger, at det er bestyrelsens ansvar og opgave. Vi har naturligvis gjort alt hvad vi kunne for at afhjælpe de berørte haver og områder ved at købe udstyr, men faktum er bare, at det er umuligt at følge med. Hverken Naturstyrelsen, kommunen eller beredskabsstyrelsen mener, at det er deres ansvarsområde, og har derfor ikke været villige til at hjælpe os. Kolonihaveforbundet har heller ikke været til nogen hjælp.

Vi vil gerne opfordre alle om at tjekke deres **forsikringer**. Har man ikke de korrekte forsikringer, kan det ende dyrt ved f.eks. vandskader og andet. Vores kollektive forsikring, som er obligatorisk, er brandforsikringen, men vi har også som medlem mulighed for at tilvælge indbo og bygningskasko. Prisen er omkring 1.700 kr. årligt, og er ud fra vores viden betydeligt billigere end hvad man ellers betaler for de 3 forsikringer samlet. Flere medlemmer beretter om mere end en halvering af deres tidligere forsikringsudgifter. Læs mere om det inde på vores hjemmeside.

I forhold til vores forsikring via forbundet, har der i gennem året været lidt forvirring om policen, betaling m.m. Så det vil vi konkretisere her. Policen er en "fælles" police. Den bliver opdateret ca. en gang i kvartalet (hver 3 måned) og sendes ikke ud til hvert medlem, men kan findes inde på vores hjemmeside. Det betyder, at hver gang der kommer en ny ud, så vil de haver, der er kommet på siden sidst, være med på listen. Betalingen sker således at forbundet lægger ud og opkræver foreningen, som igen opkræver hos det enkelte medlem. Dette sker typisk i forbindelse med andre opkrævninger af penge pligtige ydelser så som haveleje, bod eller andet.

Havevandringen var i 2023 en blandet fornøjelse og der er desværre en del medlemmer, der kan se frem til en ekstraregning for at der har været gartner på besøg, da de efter flere opfordringer ikke kunne overholde deres forpligtelser. Der skal ikke herske nogen tvivl om at det ikke er noget vi i bestyrelsen ser frem til - at skulle gå havevandring, men det er fortsat

en nødvendighed og desværre noget vi bruger rigtig mange ressourcer på. Det virker stadig til at være meget svært at sætte sig ind i de regler vi har, og forholde sig til dem. Hvis man er i tvivl om reglerne, så står de inde på hjemmesiden. Vi kan informere om at en gartner i 2023, ikke er blevet billigere, og nok heller ikke bliver det i 2024. Vi ser frem til at 2024 bliver et godt havevandring år med færre opkrævninger pga. gartner besøg.

Salget i 2023 af huse i foreningen har også været lidt udfordrende, idet alle huse, ifølge reglerne, skal lovliggøres inden de kan vurderes og sælges. Vi vil derfor opfordre jer, der overvejer at sælge her i 2024 og frem, at læse de regler der er omkring salg, samt at i forholder jer til vores salgsproces inden der anmodes om at få sat hus til salg. Det betyder også, at et salg ikke vil blive taget til behandling før bestyrelsen har modtaget en komplet ansøgning med alle krævede dokumenter. Ydermere skal hus, havegrund mm. være lovliggjort inden det kan sættes til salg. Vi bruger alt for meget spildtid på det. Vi er kede af at blive mødt med negative beskyldninger om at vi bare elsker at være politifolk og nyder at tvinge folk til at lovliggøre. Det kunne ikke være mere forkert. Men regler er regler, og hvis man ikke mener, det er de rigtige, kan man stille forslag om at få ændret dette på kongressen.

I 2023 havde vi desværre en del dødsbo at tage hånd om. Det er ofte en lidt kompliceret sagsgang, da de efterladte arvinger og familie tit ikke helt ved hvor de skal starte og slutte. Vi hjælper selvfølgelig gerne, men vi mener også, at når der er udpeget en bobestyrer, skal de tage deres opgave seriøst og udføre det, der ligger på deres bord. Vi har allerede et par sager, som vi skal i gang med.

Vi vil gerne opfordre både nye og gamle medlemmer om at lære foreningens regler. Vi har desværre oplevet, at nye medlemmer kort tid efter erhvervelsen af en have, bryder simple regler. Det ønsker vi ikke at se mere af, da vi skal bruge utrolig meget tid på at forklare og forsvare. Alle, der køber et hus og bliver medlem, får udlevet alt og bliver opfordret til at bruge tid på vores hjemmeside og læse den information, der er derinde.

Byggesager, nybyg og tilbyg. Der har været godt gang i ansøgningerne og byggeri i foreningen, men det går ikke at man påbegynder sit byggeri, før en ansøgning er godkendt hos kredsens. Det er kredsens, der skal godkende et byggeri. Det er ikke noget bestyrelsen kan. Vi assisterer bare i forbindelse med at videresende ansøgning mm.. Det er derfor afgørende, at man følger den anvisning om byggeansøgning, der er inde på vores hjemmeside eller kommer på kontoret i åbningstiden og får hjælp.

Åbningstiderne på kontoret bliver i 2024 1 gang månedligt, frem for tidligere hver 14 dage. Det skyldes, at vi oplever, at der ikke er så meget aktivitet, når det er så ofte. Medlemmer kan altid skrive mail til os eller finde svar inden på hjemmesiden, uden for åbningstiden. Bestyrelsen er også synlig i foreningen, så hvis man har noget der ikke kan vente eller ikke har en computer og mail, så er man selvfølgelig velkommen til at henvende sig og se om der måske er tid til at få hjælp. Selvfølgelig med respekt for at man kan have travlt med private gøremål.

På hjemmesiden under kontakt er der lavet nogle ændringer, så det nu er muligt at se, hvilke ansvarsområder det enkelte bestyrelsesmedlem sidder med. Det skulle gerne gøre det lettere for jer at finde den rette person. Ligeledes er der også lagt ind, hvilke firmaer vi arbejder sammen med - f.eks en tømrer, en VVS eller elektriker. Dem kan i tage kontakt til,

hvis I har brug for fagfolk til at udføre en opgave i jeres haver. Man kan også finde informationer om, hvem der er i Vurderingsudvalget, Interne revisorer, suppleanter m.m.

Referater fra GF og XGF 2023, har der været lidt forvirring omkring, da der har været normen at det sendes ud i et nyhedsbrev. Bestyrelsen har, som det fremgår af vedtægterne, fulgt de retningslinjer, der er om at referere

“§9.10. Referat fra generalforsamlingen skal **foreligge senest 4 uger efter afholdelsen og underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand**. Referatet fra generalforsamlingen **sendes ud elektronisk eller kan afhentes i kontortiden**.

” Medlemmer der har efterspurgt det har enten hentet det på kontoret eller fået det tilsendt via mail. Der er kommet et forslag fra et medlem om at denne §9.10 skal præciseres, så det står at den skal sendes ud til alle medlemmer elektronisk. Dette støtter vi op om. Begge referater er i øvrigt vedlagt indkaldelsen for GF 2024.

Hverv i foreningen, rengøringen, renovation, flag, mm. var i 2023 besat af både nye som gamle ansigter. Vi vil gerne takke for indsatsen, som vi generelt har en opfattelse af, blev udført tilfredsstillende og med god energi. Nogle var mere aktive end andre. Vi vil i år gerne fremhæve vores flagmand, der udover en enkelt misser fik rejst flaget hver søndag i sæsonen samt de obligatoriske helligdage. Det var dejligt at kunne se vores flag så ofte. Vi ser frem til, at der ved GF 2024 er medlemmer, der vil tage tjansen igen og at alle hverv bliver besat igen i år. I forhold til hverv, så stilles der et forslag til GF 2024 om at oprette **Vildkatte-projektet** som hverv. Det er en opgave i foreningen i samarbejde med Kattens Værn og Rødovre Kommune, som har kørt i stilhed i vores forening i årtier. Vi er blevet bekendte med, at det er en større opgave som egentlig burde honoreres som et hverv, da der bruges mange timer og kræfter på det fra frivillige i foreningen hvert år og hele året rundt, dag og nat. Kort til jer der ikke ved, hvad vi snakker om, så har foreningen en 10-15 steriliserede vildkatte, som vi holder og fodrer og passer. De er med til at holde bestanden af andre vilde katte, mus og rotter m.m. i skak på foreningens område. Bl.a. Stribe, som oftest ses på fællespladsen, er en af de vilde katte, vi har i projektet. Andre katte er mere sky og ses ikke så ofte. Men det at de er der, er til stor gavn for området og vores forening.

Vi kunne også godt tænke os på kommende GF, at der blev valgt en håndfuld personer, som kunne være med til at lave en **hovedrengøring af fælleshuset**, så det er klar til de mange bookinger, der allerede er kommet i kalenderen for 2024. Så hvis du tænker, at det vil du gerne hjælpe med, så meld gerne ind til GF 2024.

I 2023 til GF blev der også vedtaget at fælleshuset skulle have et **nyt køkken og tilbygningen** skulle rives ned og bygges nyt. Det kommer der mere om senere. Vi har også nogle tilbud, der bliver præsenteret senere. **Forskønnelsesudvalget** har også været i gang med at kigge på flere forslag til hvordan vi kan anvende området ved købmanden, og palmehave mere optimalt. Det vil blive fremlagt på kommende GF som konkrete forslag, som der skal stemmes om. Der er allerede vedtaget at bruge op til 50.000 kr. på Palmehavens område.

Sommerfest, loppemarked, Fedt Boden, fisketuren og Banko, så vi ikke så meget af i 2023. Der var ellers mange, der meldte sig til at stå for både det ene og det andet, som desværre ikke blev til noget. Klubberne var også langt fra at arrangere det antal aktiviteter, de normalt har stået for. TV-klubben meldte hurtigt ud, at fodboldaftener ikke rigtig blev til

noget, da datoerne for spilledage ikke passede optimalt i forhold til at vise kampene på storskærm i fælleshuset. 2024 bliver noget andet, har vi hørt :)

Loppemarkedet faldt desværre også lidt til jorden og i 2024 har bestyrelsen planer om at det bliver et arrangement som foreningen afholder og håber garvede kræfter fra tidligere år vil være med til at hjælpe det ud over rampen.

Fedt Bodens arrangementer blev noget skuffende. Det tegnede ellers godt til GF, hvor mere end 10 personer meddelte, at de var klar til at tage tjansen om lørdagen og sørge for kolde drikkevarer. Regnskabet viser desværre et andet billede.

Banko og fisketur udeblev helt i 2023, det håber vi at se igen i 2024. Selv formanden deltager gerne igen i en omgang banko i fælleshuset.

Generelt har 2023 trukket tænder ud, bestyrelsen har udover de almindelige daglige opdagelser i foreningen mødtes mindst en gang om måneden til bestyrelsesmøde for at drøfte de mange ting, som er beskrevet i denne lidt lange beretning. Derudover så har især Formanden og Næstformand/Kasserer Jimmie og Thor stort set, set hinanden eller talt sammen dagligt, deltaget i diverse møder fysisk og online med advokater, rådgivere, entreprenører, naturstyrelsen, kommunen, de 2 andre afdelinger og banken. Det har resulteret at bestyrelsen igen i år har bevilliget et **ekstra honorar** til dem på 20 % af deres almindelige bestyrelses honorar for ekstraordinært arbejde.

Slutteligt vil vi bare sige, at vi glæder os til at se jer allesammen igen og håber på trods af udfordringer fra oven og neden og rundt omkring, at vi alle får en god sæson 2024. Fælleshuset er booket til Sommerfesten. Så vi håber at se en masse både nye og gamle medlemmer.

Det samme gælder 24 marts kl.10:00 på Islev skole til GF 2024.

Husk at har man ikke mulighed for at møde op personligt, opfordrer vi til at man anvender de 2 andre muligheder. Nemlig brevstemme og stemme ved fuldmagt. Vælger man en af de 2 alternative modeller, skal de senest være bestyrelsen i hænde inden GF starter på dagen.

Vi **åbner for vandet** i foreningen lørdag d. 30 marts kl. 10:00. ALLE bedes være til stede, da vi forventer/frygter flere frostskafer i år.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Afdeling A.

Tilbud på tilbygning sam et estimeret budget til at realisere det.
H/F Sommerhuskolonien Afd. A

Projektinformation:

- Type af bygning: tilbygning af eksisterende fælleshus i træ.
- Ønsket tilbygning: 80 m² tilbygning til hovedhus
- 2 toiletter, et stort industrikøkken.

Materialer og Arbejdsopgaver:

Træramme og Konstruktion (Tømrer):

- Materialer: Træ Stolper, bjælker, udvendige og indvendige træpaneler.
- Arbejdsopgaver: Opførelse af træramme og konstruktion, montering af udvendig træbeklædning, indvendige træpaneler.
- Pris:
 - Træmaterialer: 300.000 DKK
 - Arbejds løn: 660.000 DKK
 - Samlet: 960.000 DKK

Tagdækning (Tømrer):

- Materialer: Tagsten eller tagpap, træspær og tagkonstruktion.
- Arbejdsopgaver: Konstruktion af tagstolper og tag, installation af tagdækning.
- Pris:
 - Tagmaterialer: 30.000 DKK
 - Arbejds løn: 20.000 DKK
 - Samlet: 50.000 DKK

Vinduer og Døre (Tømrer):

- Materialer: Tre almindelige vinduer, en almindelig yderdør.
- Arbejdsopgaver: Montering af vinduer og døre, korrekt tætning og isolering.
- Pris:
 - Vinduer og døre: 80.000 DKK
 - Arbejds løn: 20.000 DKK
 - Samlet: 100.000 DKK

Gulv Installation og Indvendig Finish (Tømrer):

- Materialer: Gulvbelægning (vinyl, fliser eller træ), gipsvægge.

- Arbejdsopgaver: Forberedelse af gulvet, installation af gulvbelægning, opførelse af indvendige vægge.
- Pris:
 - Gulvmaterialer: 40.000 DKK
 - Gipsvægge: 60.000 DKK
 - Arbejdsløn: 40.000 DKK
 - Samlet: 140.000 DKK

Tagrender og Afløbssystemer:

Tagrender:

- Omkostninger til materialer: 10.000 - 30.000 DKK (afhængig af typen og kvaliteten af tagrender)
- Arbejdsløn til installation: 5.000 - 15.000 DKK

Afløbsrør og Afløb:

- Omkostninger til materialer: 5.000 - 15.000 DKK (afhængig af antal og type)
- Arbejdsløn til installation: 2.000 - 8.000 DKK

Samlet Overslag: 22.000 - 68.000 DKK

Elektrisk Installation (Elektriker):

- Materialer: Elektriske ledninger, stikkontakter, lyskontakter, lamper.
- Arbejdsopgaver: Installation af elektrisk system, montering af lysarmaturer og stikkontakter.
- Pris:
 - Elektriske materialer: 20.000 DKK
 - Arbejdsløn: 50.000 DKK
 - Samlet: 70.000 DKK

VVS-Installation (VVS-installatør):

- Materialer: Toiletter, VVS-rør, køkkeninstallationer
- Arbejdsopgaver: Installation af toiletter, VVS-rør, køkkeninstallationer,
- Pris:
 - VVS-materialer: 60.000 DKK
 - Arbejdsløn: 110.000 DKK
 - Samlet: 170.000 DKK

Ekstra Omkostninger og Rådgivning:

- Byggetilladelser og gebyrer: 20.000 DKK
- Rådgivnings- eller arkitekt omkostninger: 20.000 DKK

Samlet Overslag (ekskl. køkkeninventar): 1.662.000 DKK

Tidsramme:

- Ønsket startdato: ?
- Ønsket færdiggørelsesdato: ?

Her er en opdeling af de samlede udgifter for materialer og arbejdstimer baseret på det ud specificerede tilbud:

Samlet Udgifter til Materialer:

Træramme og Konstruktion (Tømrer): 300.000 DKK
Tagdækning (Tømrer): 30.000 DKK
Vinduer og Døre (Tømrer): 80.000 DKK
Gulv Installation og Indvendig Finish (Tømrer): 140.000 DKK
Elektrisk Installation (Elektriker): 20.000 DKK
VVS-Installation (VVS-installatør): 60.000 DKK
Tagrender og Afløbssystemer: 25.000 DKK (10.000 DKK til tagrender og 15.000 DKK til afløbssystemer)
Ekstra Omkostninger og Rådgivning: 100.000 DKK

Samlet Udgifter til Materialer: 755.000 DKK

Samlede Udgifter til Arbejdstimer:

Træramme og Konstruktion (Tømrer): 660.000 DKK
Tagdækning (Tømrer): 20.000 DKK
Vinduer og Døre (Tømrer): 20.000 DKK
Gulv Installation og Indvendig Finish (Tømrer): 40.000 DKK
Elektrisk Installation (Elektriker): 50.000 DKK
VVS-Installation (VVS-installatør): 110.000 DKK
Tagrender og Afløbssystemer: 7.000 DKK (3.000 DKK til installation af tagrender og 4.000 DKK til installation af afløbssystemer)

Samlet Udgifter til Arbejdstimer: 907.000 DKK

Samlet Overslag (ekskl. køkkeninventar): 1.662.000 DKK

Samlet overslag (ekskl. køkkeninventar) - flere ting er allerede købt ind, så som køleskab, fryser, ovne, opvaskemaskine, enkelte borde, diverse køkkenmaskiner.

- Industri komfur eller ovn (Dette har vi allerede købt)
- Arbejdsområder til Forberedelse: Rustfrie stålplader: Lette at rengøre og opretholde, ideelle til skæring og forberedelse af ingredienser.
- Køleskabe og fryser: Større enheder til opbevaring af friske ingredienser og færdigretter. (Dette har vi allerede købt.)
- Industriopvaskemaskine: Hætte- eller tunnelopvaskemaskine: Effektive maskiner til hurtig og grundig rengøring af store mængder tallerkener, køkkenredskaber og redskaber.
- Udsugningssystemer: Kraftig udsugning: For at fjerne røg, damp og lugte fra madlavning og opretholde et behageligt arbejdsmiljø.

Så konklusionen er at ønsker vi en tilbygning svarende til ovenstående, så skal vi selv stå for en meget stor del af byggeriet. hvilket vil sige at vi ikke skal bruge eksterne håndværkere i samme grad som beregnet i overslaget.

Vi har folk i foreningen der kan håndtere EL, VVS, samt tegningerne (arkitekter), flere folk, kvinder som mænd der også kan arbejde med træ, og håndtere diverse gravemaskiner mm. Så det er klart muligt og komme i hus med huset :) Men det kommer til at kræve en fælles indsats, hvis budget og rammerne skal overholdes.

Fritagelse af fællesarbejde?

Som udgangspunkt skal alle haveejere deltage i 2x2 timer på fælles arbejde i foreningen.

Dette ønsker bestyrelsen at få udspecificeret, således at der ikke hersker nogen tvivl om hvem og hvornår man er fritaget fra de 2x2 timers fælles arbejde i løbet af sæsonen.

Bestyrelsen har fået nogle henvendelser fra forskellige haveejere om, at der er nogen, der mener, de er fritaget for at deltage i fælles arbejdet. Derfor vil vi gerne have det til afstemning på følgende 3 punkter. Punktet skal indføres i foreningens ordensbestemmelser.

1. Skal medlemmer, der bestrider et **helårligt lønnet hverv i foreningen**, være fritaget for fællesarbejde?

- **Bestyrelsen?** (bestyrelsen varetager de daglige interesser for medlemmerne i foreningen året rundt)
JA ? Nej ?

2. Skal medlemmer, der bestrider et **lønnet hverv i foreningen i sæsonen**, være fritaget for fællesarbejde?

Hvis JA - hvilke er fritaget? Hvis NEJ, skal der ikke stemmes om de 2 muligheder.

Generelle hverv, vedtaget på GF, der påtages af af medlemmer, der ikke er en del af den siddende bestyrelse:

Rengøring, Renovation, Flaghejsning, Vejlaug, Vildkatte projektet (såfremt det bliver vedtaget som hverv på GF 2024.)

JA ? Nej ?

Vurderingsudvalget? (vurderingsudvalget er ikke direkte et hverv i foreningen, men aflønnes via hussalg)

JA ? Nej ?

3. Skal medlemmer der laver **frivilligt arbejde** i foreningen være fritaget for fællesarbejde?

Hvis JA - hvilke?. Hvis NEJ, skal der ikke stemmes om de 3 områder..

- **Klubber** (medlemmer der arrangerer TV transmission af fodboldkampe, laver mad, afholder banko, m.m.)
JA ? Nej ?
- **Fedtboden** (Medlemmer der står fra 10:00-16:00 om lørdagen og sælger drikkevarer til medlemmer og gæster)
JA ? Nej ?
- **Fællesarbejde-udvalg** (Dette er et frivilligt arbejde som honoreres med en årlig fest til en værdi af ca 2500 kr.) Skal de være fritaget for fællesarbejde?
JA ? Nej ?

Forslag - Vildkatte-projektet skal være et hverv.

Info om vildkatte-projektet i Afd. A:

Vildkatte-projektet blev startet omkring 2007 og har været et samarbejde mellem Kattens Værn, Rødovre Kommune og nogle ildsjæle fra Afd. A

Projektet går overordnet ud på, at der indfanges tilløbende vildkatte, samt syge eller tilskadekomne katte, som bliver behandlet, neutraliseret og mærket. Herefter udsættes kattene igen, og de mærkede og neutraliserede vildkatte sørger bl.a. for at bestanden af mus og rotter bliver holdt på et meget lavt niveau. De holder desuden også udefrakommende katte på afstand.

Bestyrelsen har igennem 2023 været i løbende dialog med medlemmer, der varetager det vilde katte projekt, der gennem årtier har kørt i samarbejde med Kattens Værn og Rødovre Kommune. Vi er blevet opmærksomme på vigtigheden af og ikke mindst bevidste om det store arbejde dette projekt udgør og mener, for at sikre fremadrettet håndtering af projektet, at det bør være et hverv i foreningen. Dette for at sikre, at der er fremadrettet, vil være medlemmer i foreningen til at varetage opgaven. Vi mener, det kan sidestilles med andre hverv i foreningen, da der arbejdes på projektet hele året rundt. I perioder er der tale om opgaver både nat og dag, og medlemmerne, der står for fodring, stiller somme tider egen have til rådighed for at oprette strategisk placerede foderstationer. Den hovedansvarlige på projektet, er bindeled året rundt mellem afd. A's bestyrelse og andre involverede i projektet. Denne person er løbende i dialog med kommunen og kattens værn samt en masse andre instanser.

Beskrivelse.

En foderværts arbejde består af:

- Dagligt ansvar for foder/vand.
- Renholdelse af foderhus og sovekasser som oftest er på fodervært ens eget havelod.
- Bestilling og afhentning af foder.
- Tilbage melding til kontaktperson for vildkatte-projektet, hvis der opstår konflikter mellem haveejere pga dyrene eller hvis kattene ikke fungerer sammen.
- Renholdelse af foderhus og sovekasse på offentlige fællesområder.
- Overvågning af opsatte fælder, der skal tjekkes hver 4 timer, for at sikre eventuelle indfanget dyr mindst mulig gener.
- Kontakt med jægere i forbindelse med observering af syge ræve.
- Kontakt med dyreklinik vedr. syge og tilskadekomne katte.

Hvervet opdeles i 1 kontaktperson (den ansvarlige for projektet) samt 4-5 personer (foderværter). Dette antal er sat ud fra de oplysninger bestyrelsen har omkring antallet af ildsjæle, der er en del af projektet på nuværende tidspunkt.

Vi mener, at et samlet honorar for dette hverv skal beløbe sig til 15.000 kr. årligt, hvilket vil svare til 3.000 kr pr. medlem. Vi vil lade det være op til GF at fastsætte beløbet.

Hvervet skal have mindst 4-5 medlemmer tilknyttet hvert år og vælges årligt på GF.

GF skal tage stilling til 2 ting i dette forslag.

Skal Vildkatte-projektet fremadrettet anses som et lønnet hverv?

JA

NEJ

Hvis JA, hvordan og med hvilket beløb skal det aflønnes med?

Indstilling til Generalforsamlingen om Økonomisk Dispositionsret

Forslag: udvidelse af § 11. Tegningsret

Til generalforsamlingen foreslås det, at kassereren bemyndiges til selvstændigt at tegne foreningen i økonomiske anliggender og disponere over foreningens midler, som en del af den daglige drift, med beløb op til 5.000 kr.

Denne bemyndigelse inkluderer anvendelsen af elektroniske selvbetjeningsløsninger såsom netbank, mobilbank og betalingskort, hvilket muliggør en fleksibel og effektiv håndtering af foreningens finanser.

Formålet med denne bemyndigelse er at sikre en smidig økonomisk drift og hurtig reaktion på finansielle behov op til 5.000 kr., uden at det er nødvendigt med forudgående godkendelse fra andre bestyrelsesmedlemmer eller foreningens medlemmer.

Det understreges, at den bemyndigede rolle bærer et stort ansvar for at forvalte foreningens midler med omhu og i overensstemmelse med foreningens formål og interesser.

Generalforsamlingen opfordres til at drøfte og træffe beslutning om denne indstilling, for at den kan implementeres til fordel for foreningens drift og udvikling.

Ændringsforslag §4
Jimmie Hansen Steinbeck
Solstien 32

Ændring fra "solidarisk hæftelse" til "Pro rata hæftelse"

§ 4. Hæftelse (Nuværende)

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

Derved hæfter alle have lejere direkte, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser i form af fælles omkostninger for umiddelbare driftsomkostninger som f.eks. renovation og håndværksopgaver.

Ved evt. misligholdelse af lån, kan banken først søge sig fyldestgjort hos foreningen, før der rejses krav mod de enkelte have lejere.

Ændres til:

§ 4. Hæftelse (NY)

Medlemmerne hæfter for foreningens gældsforpligtelser via Pro rata hæftelse, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

Derved hæfter alle have lejere, alene for en bestemt andel af den samlede gæld, der kautioneres for, for foreningens forpligtelser i form af fælles omkostninger for umiddelbare driftsomkostninger som f.eks. renovation og håndværksopgaver.

Ved evt. misligholdelse af lån, kan banken først søge sig fyldestgjort hos foreningen, før der rejses krav mod de enkelte have lejere.

Motivation:

I forbindelse med at foreningen er ved at optage et større lån i forbindelse med vandledning projektet, samt at der ligger et betydeligt større fremadrettet krav fra udlejers side i forbindelse med kloakering projektet, finder jeg det vigtigt at medlemmer i foreningen alene hæfter med en andel de repræsenterer og ikke som nu med "alt hvad de ejer og har"

Forskel på hæftelses model:

Hvis der er solidarisk hæftelse, kan kreditor kræve det fulde beløb betalt af hver enkelt skyldner. Aftalt "Pro rata hæftelse" ved kaution indebærere, at hver person alene hæfter for en bestemt andel af den samlede gæld, der kautioneres for.

Vedtages: kræves det at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Forslag til behandling på haveforeningens ordinære generalforsamling

den 24. marts 2024

Motivation for forslaget:

Vi ønsker at reglerne for interne venteliste i haveforeningen fremgår af foreningens vedtægter og derved ikke længere er den til enhver tid siddende bestyrelse som alene kan beslutte hvorledes dette skal forgå.

Interne venteliste er således aktuelt ikke nævnt eller beskrevet i haveforeningens vedtægter. Det tætteste man kan komme, må være haveforeningens vedtægt §3.5 som omtaler venteliste, som må fortolkes som omhandlende den eksterne venteliste. Der fremgår ingen yderligere regler om administration af omtalte venteliste.

Den nuværende interne venteliste er oprettet af en tidligere bestyrelse hvor udgangspunktet for anciennitet blev tidspunktet for hvornår man blev skrevet på denne liste.

Det princip ønsker vi at gøre op med, således at den interne venteliste styres efter princippet om hvor længe man har været medlem af haveforeningen, og altså ikke hvornår man er skrevet på den interne venteliste.

Forslag:

Der indsættes en §3.6 med følgende ordlyd:

"Bestyrelsen administrerer en interne venteliste hvorpå medlemmer af haveforeningen kan lade sig opskrive, hvis man ønsker at anskaffe sig et andet havelod i haveforeningen. Den interne venteliste administreres ud fra princippet om medlems anciennitet, således at den som har været medlem længst af haveforeningen har første ret til et ledigt havelod. Bestyrelsen kan på generalforsamlingen fremsætte forslag om betaling af et årligt gebyr for at stå på den interne. Sådanne forslag om gebyr, vedtages af generalforsamlingen ved simpelt flertal.

Forslag stillet af:

Peter Espersen

Bakkestien 50

&

Flemming Carlos Kragh

Åstien 42

Forslag som ønsket behandlet på haveforeningens generalforsamling den 24.marts 2024.

Motivation:

Af haveforeningens vedtægter § 9.10 fremgår det at referat af generalforsamlingen skal foreligge senest 4 uger efter afholdelsen, samt at referatet sendes ud elektronisk eller kan afhentes i kontortiden.

Dette har givet anledning til forskellig opfattelse af hvorledes dette konkret skal fortolkes, hvorfor forslaget alene er for at imødegå at dette fremadrettet kan give anledning til forskellige fortolkninger.

Forslag - teksten i §9.10 ændres til:

“Referat fra generalforsamling skal foreligge senest 4 uger efter afholdelsen og underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand, hvorefter det straks udsendes elektronisk til haveforeningens medlemmerne via et nyhedsbrev. Referatet kan også afhentes i papirform i kontortiden.

Forslag stillet af: (tilført at bestyrelsen)

Flemming Carlos Kragh
Åstien 42

**Forslag som ønskes behandlet på haveforeningens ordinære
generalforsamling varslet til afholdelse søndag den 24. marts 2024.**

Af haveforeningens vedtægter § 10.10 fremgår det at generalforsamlingen skal behandle et af bestyrelsen fremlagte reglement som som er de økonomiske vilkår for de hverv der udføres til gaven for foreningens drift.

Dette reglement kaldes i daglig tale økonomireglementet og er senest vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 8. sep. 2021 jr. det aktuelt tilgængelige eksemplar på haveforeningens hjemmeside.

"Ved ekstraordinært arbejde for bestyrelsesmedlemmer, som f.eks. kloakering kan der udbetales et forhøjet honorar, der dog skal godkendes af bestyrelsen, og ikke kan overstige 20% af det årlige honorar."

Jeg stiller forslag om at følgende tilføjes dertil:

" Hvis bestyrelsen godkender forhøjelse af honorar, skal det af formandens/ bestyrelsens skriftlige beretning på den førstkommende ordinære generalforsamling, efter godkendelsen, fremgå hvornår sådan godkendelse er givet, hvem godkendelsen omhandler, hvilket beløb der er tale om, samt begrundelse derfor."

Motivation for forslaget.

Gennemsigtighed for haveforeningens medlemmer i de økonomiske dispositioner bestyrelsen træffer.

Forslagsstiller:

Flemming Carlos Kragh

Åstien 42

Leje af Fælleshuset i afdeling A

15-01-2024 Side 1 af 2

Fælleshuset kan lejes på følgende måde og betingelser.

1. Foreningshuset udlejes fra 2 uger efter åbningen af vandet, men kan i særlige tilfælde aftales til 1 uge efter åbning af vandet og til 1 uge før vandet lukkes.

2. Udlejning af fælleshuset:

● Bestilling og afregning af Fælleshuset:

Skal gøres på vores hjemmeside.

På hjemmesiden kan man også se hvornår fælleshuset er lejet ud.

● **Leje af fælleshuset på hverdage og hverdagsaftener:**

Af hensyn til de omkringboende lejere, udlejes fælleshuset kun til stilfærdige sammenkomster/aktiviteter.

● **Leje af fælleshuset på en hverdag:**

Fredag kun hvis fælleshuset ikke er lejet ud i en forlænget weekend.

Lejen betales på hjemmesiden, når man bestiller leje af fælleshuset.

Lejeprisen for en hverdag er 600,00 kr.

● **Leje af fælleshuset i en weekend, lørdag og søndag:**

Lejen betales på hjemmesiden, når man bestiller leje af fælleshuset.

Lejeprisen for en weekend, lørdag til og med søndag, er 1200,00 kr.

● **Leje af fælleshuset i en forlænget weekend, fredag til søndag:**

Lejen betales på hjemmesiden, når man bestiller leje af fælleshuset.

Lejeprisen for en forlænget weekend fra fredag til og med søndag er 1800,00 kr.

● **Nøglen til Fælleshuset:**

Nøglen kan normalt hentes i nøgleboksen ved kontoret Højdestien 27.

Lejer kan kontakte en af dem der står for udlejningen, og få koden til nøgleboksen, hvis andet ikke er aftalt.

Nøglen kan afhentes dagen før, hvis fælleshuset ikke er udlejet. Hvis fælleshuset er udlejet dagen før, kan nøglen udleveres på lejedagen kl. 10.

Nøglen skal afleveres senest dagen efter lejedagen kl. 10 i postkassen ved kontoret Højdestien 27.

● **Låse i dør til Foreningshuset:**

Der er 2 låse i døren til fælleshuset, den nederste lås er der flere, der har nøgle til.

Derfor husk, når du forlader huset, at låse den øverste lås, som kun kan åbnes med

den nøgle, som du har fået udleveret. Når du afleverer huset efter endt leje, skal

kun den nederste lås låses. Husk at låse køkkendøren indefra.

● **Overnatning i Fælleshuset:**

Er ikke tilladt.

● **Rygning er ikke tillade i Fælleshuset:**

Evt. rygning skal foregå udendørs.

Vis hensyn ved udendørs ophold.

3. Foreningens Klubber m.m.:

Kan låne foreningshuset gratis, huset skal afleveres rengjort som ved almindelig udlejning.

Leje af Fælleshuset i afdeling A

15-01-2024 Side 2 af 2

4. Leje af fællespladsen:

- Brug af fællespladsen er ikke inkluderet i lejen af fælleshuset.
- Man må ikke bruge areal fællesplads arealet uden forudgående aftale og tilladelse fra bestyrelsen.
- Bestyrelsen skal oprette parkeringsforbud på en del af pladsen flere dage før.
- Leje af fællespladsen koster 200 Kr. Pr. dag.

5. Strøm på fællespladsen:

Hvis man har lejet fællespladsen, og har brug for strøm til ting der stilles op på fællespladsens areal koster det 5 kr./kWh.

Til afmåling af strømforbruget er der opsat en måler, der måler strømforbruget på det strømuttag (Stikkontakt på 3x230V 16 A) der findes til elforsyning af fællespladsen.

Der tændes for udtaget og måleren bliver aflæst før udlejningen starter og efter udlejningen er afsluttet, så slukkes der igen for strømmen.

6. Efter udlejningen af fælleshus og eller plads foretages eftersyn:

Bortset fra forringelse ved almindeligt slid, skal lejeren erstatte al skade forvoldt på lokaler, inventar og udstyr i foreningshuset, på toiletter og udendørs område.

Ved evt. mangler og skader sendes en regning til lejeren, på det udførte arbejde eller nyanskaffelse eller reparation af de skader, der er forvoldt.

7. Adfærd:

Det er lejerens pligt, at sørge for at gæsterne opfører sig sømmeligt, i og omkring lokalerne, så at omkringboende ikke generes af støjende adfærd.

Forslag til ændring af punkt 20 - El-attest & lovliggørelse af EL i ordensbestemmelser i Kolonihaven Afdeling A, 2024

Foreslået af:

Torben Gundo Rasmussen, Nordstien 18, og Vurderingsudvalget

Ændring:

El-attest ved salg af kolonihavehus

Krav om el-attest:

Ved salg af et kolonihavehus er det sælgers ansvar at fremskaffe en gyldig el-attest. Omkostningerne forbundet med fremskaffelse af el-attesten afholdes af sælger.

Udbedring af fejl og mangler:

Eventuelle fejl og mangler i de elektriske installationer skal udbedres inden vurderingen af kolonihavehuset finder sted. Alle omkostninger vedrørende udbedring af disse fejl og mangler afholdes af sælger.

Implementering i ordensbestemmelser:

Denne ændring vil blive indført i foreningens vedtægter for 2024 og erstatter det tidligere forslag vedtaget på generalforsamlingen i 2023.

Motivation:

Formålet med denne ændring er at sikre klarhed og juridiske rettigheder for både køber og sælger, ved at gøre processen ved salg af kolonihavehuse mere gennemsigtig og sikker.

Vedtagelse:

Forslaget vedtages ved stemmeflertal på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen,

Torben Gundo Rasmussen, Nordstien 18

Forslag fra Forskønnelsesudvalget

Nedenstående, er en del af Referat fra GF 2023:

For at der ikke skal være nogen tvivle om hvad der er vedtaget på GF 2023, er her et kopi af den del af referatet med forslaget om Renovering og fornyelse af købmands bygningen, indgivet til GF 2023 og afstemning om samme:

Forslag 7: Renovering og fornyelse af købmands bygningen.

Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18

Kommentar: Margit Solstien 26. -Syntes det er en god idé at lave et udvalg og med nyt købmand, men stemmer ikke for en ny Bodega. Hun efterspørger en legeplads.

Kommentar: Dorthe Højdestien 25. - Der blev nedsat et udvalg sidste år, men det er gået i vasken, da det lå under eventuelt og der ikke blev nedskrevet navne på dem der meldte sig til udvalget. Foreslår vi nedsætter endnu et udvalg og genoptager snakken om hvad pladsen skal bruges til. Udvalget skal komme med et forslag og prisoverslag, som så følgende skal stemmes om på GF.

Forslagsstiller: Torben Rasmussen Nordstien 18: Er enig i at der også gerne må være en legeplads og taler om en helhed af området oppe ved fællespladsen, hvor der pt er en gammel bygning. .

Svar: Jimmie prøver at forklare at det købmanden ikke skal benyttes nødvendigvis til Bodega, men at stedet skal bruges til lidt mere tilfældige og spontane arrangementer.

Der bliver spurgt indtil 5 års planen, men den blev jo skudt ned sidste år. Det bliver ikke lavet en gruppe der skal finde ud af om der skal laves noget eller ikke, men der bliver lavet en gruppe NÅR det er besluttet at... etc

Kommentar: Dorthe Højdestien 25: det er en god ide at samle forslag ind og komme med et budgetforslag. Hun efterspørger en ansvarsfordeling, da det sidste forsøg ikke blev til noget.

Der er foretaget forslag ændring, da forslaget i sin natur er svær at stemme om. Peter Wossler mener ikke forslaget er konkret nok til at være til afstemning.

Vi stemmer om: at at der nedsættes et udvalg, som skal komme med forslag og tiltag til og hvad der egentligt skal laves ved købmanden og omkringliggende arealer, med et budget med ramme indenfor ½ million kroner.

Vi skal **ikke** stemme om at der skal bruges en 500.000 kr.

Der tages med det samme stilling til, hvem der vil deltage i et udvalg.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Udvalget udgør:

Tommy Jeppesen - Bakkestien 57

Amanda Wortmann - Veststien 4

Lennart Sjøberg - Højdestien 40

Dorthe Klingenberg-Iversen - Højdestien 25

Torben Ramussen - Nordstien 18

Brian Jørgensen - Højsdestien 21

Margit Mikkelsen - Solstien26

Cecilie Wortmann - Højdestien 58

Henning S. Jensen - Bakkestien 2

Forslag fra Forskønnelsesudvalget

Forskønnelsesudvalget: Som vi har døbt os selv, er i løbet af året blevet reduceret til kun 2 personer, Margit og Henning, nu når dette forslag skrives, men i løbet af året er vi kommet frem til nedenstående:

Renovering af Købmandsgården:

Vi i forskønnelsesudvalget har snakket meget frem og tilbage om at indrette og benytte Købmandsgården som et mindre festlokale og som en Cafe, hvor forældre kunne sidde og drikke kaffe, og samtidig holde øje med deres børn der lejede på det lille legeområde, som skulle indrettes foran den gule lagerbygning. Vi kom frem til at det ville være bedst for alle, hvis der ikke var bil og lastbil trafik imellem der hvor forældrene sad og der hvor børnene lejede, med fare for at et barn løb over til sin mor eller far, hvor der var bil eller lastbil trafik.

Ny vedligeholdelsesfri modul bygning:

Derfor faldt tankerne, på at rive den gule lagerbygning ned og købe og placerer en vedligeholdelsesfri modul bygning, som skal indrettes som en lille Cafe med et lille køkken.

Det vil betyde at forældre til børnene der lejer på det lille legeområde, så skulle sidde i den nye modulbygning, og holde øje med deres børn, og der ville ikke være trafik af biler og lastbiler imellem dem og børnene. **Se på side 3, vores forslag om indkøb og opførelse af en vedligeholdelsesfri modul bygning.**

Hvad kan den nye bygning bruges til:

Med det nye lille vedligeholdelsesfri hus, henvender vi os til børnefamilierne og dem som gerne vil være kreative, hvor vi kan lave små klubber, ex strikkeklubber, bage kage dag, plante bytning, kortklubber, ja kun fantasien sætter grænser og dem som bare synes at det er hyggeligt at komme op og hygge med en kop kaffe. Det bliver også et trygt, rart og lyst sted med et legeområde der adskilles fra parkeringspladsen af blomsterkasser med høj beplantning.

Købmandsgården:

Så kommer vi tilbage til Købmandsgården, hvad gør vi med den? Det blev forslået at indrette den som lagerplads til alle de værktøjer som Fællesarbejdet har over i den gamle bygning ved siden af fælleshuset, og samtidig indrette et lille værksted som alle Have lejere har adgang til, så kunne de lave/reparerer større ting, der ikke var plads til i deres eget hus/have. **Se på side 4, vores forslag om renovering af Købmandsgården.**

Opdele parkeringspladsen:

Udover det syntes vi, at der skal sættes flytbare plantekasser med høj beplantning, op på parkeringspladsen, så der kun skulle være skråparkering overfor købmandsgården, vi ved godt at så vil der ikke være så mange parkeringspladser, men vi undersøger stadig muligheden for flere parkeringspladser, men pladsen hvor børne leger ville være lukket mere inde, og det ville være nemmere at lave små arrangementer på den inderste del af pladsen, uden biltrafik og parkerede biler.

Vi tænkte flytbare plantekasser, så de kan flyttes, hvis hele pladsen skal bruges til større arrangement.

Se på side 5, vores forslag om opdeling af parkeringspladsen med blomsterkasser.

Fællesarbejdets nuværende bygning:

Der har igennem tiden været mange klager over støj fra området ved siden af Fællesarbejdets nuværende bygning, så hvis det flyttes over i købmandsgården som bliver isoleret vil problemet med støj blive minimeret. Alt det der nu ligger i den gule lagerbygning kan så lægges over i Fællesarbejdets gamle lagerbygning, så er problemet med lagerplads løst.

Legeområde:

Der vil blive oprettet et legeområde foran den gule lagerbygning eller den vedligeholdelsesfri modul bygning, Hvilken bygning det bliver foran, beslutter GF. Det er endnu ikke besluttet hvad der skal være på legeområdet. **Se på side 6, vores forslag om indretning af legeområde.**

Forslag om indkøb af vedligeholdelsesfri modul bygning:

Forslag fra Forskønnelsesudvalget

Emne: Vedligeholdelsesfri modul bygning.

Brian Jørgensen - Højsdestien 21 har fundet et sted hvor man kan købe en vedligeholdelsesfri modul bygning, som økonomisk ser ud til at være inden for rækkevidde af vores økonomi, og som vi kan indrette som vi ønsker, inden for visse rammer, Bla. et lille køkken med vask og vandvarmer, og hvor der er plads til en kaffemaskine og en bageovn.

Motivation:

En vedligeholdelsesfri modul bygning, som skal indrettes som en lille Cafe med et lille køkken. Med det nye lille vedligeholdelsesfri hus, henvender vi os til børnefamilierne og dem som gerne vil være kreative, hvor vi kan lave små klubber, ex strikkeklubber, bage kage dag, plante bytning, kortklubber, ja kun fantasien sætter grænser og dem som bare synes at det er hyggeligt at komme op og hygge med en kop kaffe.

Det bliver også et trygt, rart og lyst sted med et legeområde indrammet af blomsterkasser med høj beplantning.

Proces:

Den gule lagerbygning rives ned og jorden planeres.

På grunden hvor den gule bygning stod, gøres der derefter klar til:

Kloak til den nye bygning.

Installation af vand til den nye bygning.

Elforsyning til den nye bygning.

Den nye bygning stilles op.

Økonomi:

Beløb vi anslår der skal bruges til indkøb/indretning af den nye vedligeholdelsesfri modul bygning og klargøring af grunden den skal stå på. 400.000,00 Kr.

Deraf til:

Nedrivning af den gule bygning, og jorden planeres. Ca. 30.000,00 Kr.

VVS-materialer og arbejde. Ca. 30.000,00 Kr.

Kloak materialer og arbejde. Ca. 30.000,00 Kr.

Elforsyning til den nye bygning. Ca. 20.000,00 Kr.

Uforudsete ting og sager. Ca. 20.000,00 Kr.

Indkøb af bygning. Ca.260.000,00 Kr.

Indkøb af Div. Ting til køkkenet og køleskab, bageovn, kaffemaskine og belysning. Ca. 10.000,00 Kr.

Det skal bemærkes at alle priser er anslåede priser, Dvs. der kommer nogle præcise beløb når vi får de rigtige tilbud.

Forslag fra Forskønnelsesudvalget

Forslag om renovering af Købmandsgården:

Emne: Købmandsgården.

Flytte Fællesudvalget ting over i den gamle købmandsgård hvor der samtidig bliver lavet et lille værksted hvor alle have lejere kan gå op og arbejde på noget der ikke er plads til i deres egen have/hus, det kan være smede, træ, Rep. af Cykel og andre ting der skal arbejdes på.

Motivation:

Der har været store problemer med støj og naboer til den nuværende bygning som fællesudvalget benytter.

Købmandsgården kan deles i flere rum så der bliver plads til Fællesudvalgets værktøj og der kan indrettes et rum til fælles værksted som alle have lejere kan benytte.

Bygningen som Fællesudvalget brugte til opbevaring af deres værktøj kan, når Købmandsgården er færdig, bruges som lagerbygning.

Proces:

Købmandsgården skal testes for skimmelsvamp, findes bygningen så hårdt angrebet at det ikke kan betale sig at renoverer bygningen bliver den revet ned. Anslået Pris for nedrivning imellem 45.000 og 55.000 Kr. Måske findes der ikke noget skimmelsvamp fordi bygningen tidligere er behandlet, hvis der kun findes meget lidt skimmelsvamp som kan behandles, bliver bygningen behandlet imod skimmelsvamp og derefter kan bygningen renoveres som beskrevet nedenfor.

Der indkøbes Div. Materialer, til indretning af Købmandsgården.

Fællesudvalget står for færdiggørelsen og indretning af Købmandsgården ved hjælp af Have lejere der er på Fællesarbejde og frivillige der vil hjælpe.

Da det er Have lejere der er på pligtarbejde og andre hjælpsomme lejere som skal udføre arbejdet kan det ikke siges hvor lang tid projektet tager.

Økonomi:

Anslået beløb der skal afsættes til færdiggørelse og indretning af Købmandsgården. 75.000,00 Kr.

Deraf til:

VVS-materialer og arbejde, Kloak materialer og arbejde. Ca. 30.000,00 Kr.

Uforudsete ting og sager. Ca. 15.252,00 Kr.

Nedenstående materialer. Ca. 34.748,00 Kr.

Materialer til renovering af Købmandsgården.					
Ariæl i Købmandsgården Væg / loft ariæl Ca. 90 m2. Gulv ariæl Ca. 45m2					
Priser fra Jem & Fix 10-02-2024 er mærket med X					
Antal	Pris		Materialer	Tilsammen	
1 Stk.	Anslået	Kr.	Færdiggøre tidligere behandling imod skimmelsvamp	3.500,00	Kr.
35 Stk.	149	Kr. X	Gulvplader, OSB-3 plade TG4 18 mm - 2397 x 600 mm.	5.215,00	Kr.
10 Pakker.	172	Kr. X	Isolering til gulv/loft, Glasuld ISOVER Basic formstykker 95 mm.	1.720,00	Kr.
90 Stk.	89	Kr. X	Væg/loft plader, OSB-3 plade TG4 12 mm - 2397 x 600 mm.	8.010,00	Kr.
13 Pakker.	160	Kr. X	Isolering til Væg, Glasuld ISOVER Basic formstykker 45 mm.	2.080,00	Kr.
10 Stk.	24	Kr. X	Skillerumslægter 38 x 57 mm x 3,0 m.	240,00	Kr.
4 Stk.	319	Kr. X	Luxi alkyd gulvmaling pastelgrå 2,5L.	1.276,00	Kr.
5 Stk.	98	Kr. X	Luxi vægmaling med hvid glans 5, 2,5L.	490,00	Kr.
3 Stk.	239	Kr. X	Trådflet hønsevæv 60 cm x 25 m, til at holde isolering i gulv.	717,00	Kr.
1 Stk.	Anslået	Kr.	Materialer til elinstallation.	10.000,00	Kr.
1 Stk.	Anslået	Kr.	Div. Søm/Skruer og malerpensler/ruller.	1.500,00	Kr.
Tilsammen				34.748,00	Kr.

Forslag fra Forskønnelsesudvalget

Forslag om indkøb af Blomsterkasser til opdeling af parkeringspladsen:

Emne: Blomsterkasser.

Der skal bruges blomsterkasser der dækker Ca. 20 m, til at dele parkeringspladsen op.

Blomsterkassernes størrelse: H 70 * B 50 * L 120

Dvs. Ca. 16 blomsterkasser.

Motivation:

Så der bag blomsterkasserne, som kommer til at opdele parkeringspladsen, og legeområde, bliver et trygt, rart og lyst sted med et legeområde, som bliver adskilt fra parkeringspladsen af blomsterkasser med høj beplantning.

Blomsterkasserne skal være med ben så man med traktoren, kan flytte dem hvis hele pladsen skal bruges til et større arrangement.

Proces:

Der skal lægges fliser som blomsterkassernes ben kan stå på, Dvs. 2 Stk. 50x50x5 pr. blomsterkasse.

Blomsterkasserne stilles op og fyldes med jord.

Der plantes buske og blomster i blomsterkasserne.

Økonomi:

18 Stk. Haveflise Nordic-Line grå 50x50x8 cm á 44,75 Kr.	805,50 Kr.
16 Stk. Plus Cubic Blomsterkasse med hjul 50x120x70 cm – Sort á 1499,00 Kr.	23.984,00 Kr.
64 Stk. Metal møbelben til blomsterkasser. Sæt á 4 stk. 130 Kr.	2.080,00 Kr.
3 Stk. Plante muld fra Green Bio: 3 big bag á 1449,00 Kr.	4.347,00 Kr.
Div. Planter	6.000,00 Kr.
Tilsammen	37.216,50 Kr.

Der er ikke estimeret arbejds løn med i priserne så de kommer oveni.

Det må forventes at priserne kan ændre sig og nogle priser er anslået, så det endelige beløb kan være større eller mindre end angivet.

Forslag fra Forskønnelsesudvalget

Forslag om indretning af Legeområde foran den nye vedligeholdelsesfri bygning:

Emne: legeområde.

Motivation:

Så der bliver også et trygt, rart og lyst sted med et legeområde foran den nye vedligeholdelsesfri bygning så legeområdet og parkeringspladsen bliver adskilt med blomsterkasser med høj beplantning.

Proces:

Efter den nye bygning er bygget, og når blomsterkasser er stillet op kan vi vurdere hvor meget plads der kan være til flisebelægning foran den nye bygning og hvor stort legeområdet skal være.

Økonomi:

Vides endnu ikke.

Jeg vil gerne foreslå, at det bliver tilladt at have brændeovne i foreningen.

Baggrund:

For mange er det forbundet med en vis hygge at kunne se ind i ilden på en brændeovn. Det er det også for mig. Vi må bo i vores kolonihavehuse tidligt forår og sent efterår, hvor temperaturen godt kan falde ned i de kolde områder af termometeret. Vi må også overnatte der i løbet af vinteren, hvor man så kan varme sin kolonihavehus op, mens man nyder synet af flammerne. Når der kommer helårsvand, vil det måske være endnu mere oplagt at opholde sig i haven i løbet af vinteren.

Klimamæssigt er det ikke det bedste, men hvis man fyrer korrekt, kan man nedsætte mængden af skadelige partikler, man udsender. I forhold til installation og brandsikring, er der visse regler for tilslutning ved skorstensfejer, hvad der selvfølgelig skal respekteres.

Det kan virke sært, at de kan fyre med brændeovn lige ovre i villakvarteret på den anden side af åen, mens vi ikke kan, og vi i øvrigt alle sammen fyrer kul, træ og gas af, når vi griller aftensmad om sommeren.

Derfor synes jeg, det er værd at diskutere, om vi ikke også kan have brændeovne.

Mvh

Christian Bartels
Åstien 16

NOTE: Bestyrelsen har modtaget denne via mail.

Bestyrelsen har også meddelt medlemmet at det ikke er sikkert at det er et forslag som vi kan tage stilling til på GF, da dette kræver en ændring i foreningens deklARATION, og dette bekendt kun kan ske via et forslag på kongressen og kræver en godkendelse fra kommunen.

Sommerhuskolonien Afd. A

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 samt Balance pr. 31. december 2023

 Jimmie Hansen Steinbeck, Formand

 Illian Thor Gosbjørn, Kasserer

 Peter Wossler, Intern revisor

 Cathrine Kragh, Intern revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

Regnskab 2023 Regnskab 2022 Budget 2024

Indtægter

Opkrævninger

1000	Haveleje	kr	1.680.400	kr	1.667.200	kr	1.680.400,00
1025	Venteliste	kr	94.550	kr	85.350	kr	60.000,00
2000	Indskud	kr	26.000	kr	24.000	kr	20.000,00
2010	Bod	kr	126.000	kr	121.500	kr	100.000,00
2020	Restancegebyr	kr	16.500	kr	26.000	kr	15.000,00
2030	Vurderingsgebyr	kr	38.100	kr	41.400	kr	40.000,00
2100	Andre gebyrer	kr	18.000	kr	56.178	kr	10.000,00

Øvrige indtægter

2500	Renteindtægter	kr	23.414	kr	-	kr	40.000
2510	Arrangementer	kr	-	kr	23.603	kr	10.000
2630	Leje af fælleshus	kr	10.000	kr	9.201	kr	10.000
2600	Diverse indtægter (note 1)	kr	32.642	kr	43.575	kr	25.000
2610	Salg	kr	7.076	kr	37.353	kr	5.000

Indtægter i alt

kr	2.072.682	kr	2.135.360	kr	2.015.400
----	------------------	----	------------------	----	------------------

Udgifter

Regnskab 2023 Regnskab 2022 Budget 2024

Foreningsudgifter

3005	El	kr	140.991	kr	88.831	kr	150.000
3010	Gas, benzin og dielsen	kr	391	kr	1.534	kr	3.000
3020	Rengøring	kr	20.191	kr	9.016	kr	16.000
3025	Vedligeholdelse	kr	82.767	kr	136.645	kr	200.000
3030	Inventar og småanskaffelser	kr	37.116	kr	76.338	kr	80.000
3040	Forsikring	kr	8.115	kr	8.380	kr	20.000

3095	Renovation	kr	72.192	kr	14.097	kr	75.000
3100	Jordleje	kr	494.128	kr	484.753	kr	505.000
3105	Skat	kr	303.040	kr	298.063	kr	315.000
3110	Vandafgift (note 3)	kr	-5.739	kr	155.910	kr	60.000
3120	Foreningsarbejde	kr	13.660	kr	21.850	kr	20.000
3125	Generalforsamling	kr	325	kr	198	kr	1.000
3140	Kontingent	kr	123.636	kr	59.341	kr	130.000
Note2	Afskrivninger (note 2)	kr	71.176	kr	56.754	kr	80.000
	Foreningsudgifter i alt	kr	1.361.987	kr	1.411.709	kr	1.655.000

Administration

3200	Mødeudgifter	kr	12.824	kr	16.862	kr	13.000
3300	Porto	kr	1.412	kr	880	kr	1.000
3310	Kørsel	kr	1.156	kr	546	kr	1.000
3315	Inventar og småanskaffelser	kr	3.225	kr	2.681	kr	3.000
3320	Kontorartikler	kr	1.139	kr	1.529	kr	3.000
3335	IT	kr	15.131	kr	18.499	kr	15.000
3345	Godtgørelse, bestyrelse (Note 4)	kr	-	kr	-	kr	163.044
3347	Godtgørelse, udvalg (Note 4)	kr	275.644	kr	271.400	kr	112.600
3350	Administrative gebyrer	kr	7.546	kr	5.810	kr	8.000
3351	Gebyrer MobilePay	kr	1.338	kr	980	kr	2.000
3370	Kursusaktivitet	kr	-	kr	-	kr	15.000
3385	Advokat	kr	-	kr	5.313	kr	10.000
3390	Foreningsservice - Økonomi	kr	85.214	kr	83.544	kr	90.000
	Administrationsudgifter i alt	kr	404.630	kr	408.043	kr	436.644

Øvrige udgifter

3720	Arrangementer i foreningen	kr	24.687	kr	64.465	kr	25.000
3750	Dyreprojekt	kr	5.087	kr	5.874	kr	6.000
3770	Gaver og anden opmærksomhed	kr	3.506	kr	2.300	kr	4.000
3980	Afskrivning af tilgodehavende	kr	-	kr	10.410	kr	-
3950	Renteudgifter	kr	9	kr	9.000	kr	1.000
3990	Diverse udgifter	kr	4.500	kr	104.230	kr	5.000
	Øvrige udgifter i alt	kr	37.789	kr	196.278	kr	41.000

Udgifter i alt

	kr	1.804.406	kr	2.016.030	kr	2.132.644
--	-----------	------------------	-----------	------------------	-----------	------------------

Årets resultat

	kr	268.276	kr	119.330	kr	-117.244
--	----	---------	----	---------	----	----------

Disponering af resultat

Henlæggelse medlemsgæld	kr	-77.841	kr	-71.291
Overføres til fri egenkapital	kr	346.116	kr	190.621

Aktiver

Regnskab 2023

Regnskab 2022

Likvide beholdninger

6020	Driftskonto (0251026)	kr	664.696	kr	52.927
6030	Foreningskonto (0242682)	kr	116.434	kr	1.172.375

6050	FormueFlex (0526702)	kr	2.285.794	kr	-
6065	Deponeringskonto, hussalg (0243778)	kr	86.172	kr	-1.086
6066	Vurderingskonto (0243786)	kr	20.326	kr	66.364
6067	Fælleshus (0243808)	kr	10.148	kr	10.343
6068	Kloakfond (0243794)	kr	976	kr	1.285.976
6069	Ventelistekonto (0243980)	kr	5.049	kr	-152

Øvrige aktiver

5010	Kloakering	kr	3.428.070	kr	590.056
5020	Foreningens bygninger	kr	75.000	kr	75.000
5030	Indhegning skraldeplads	kr	168.125	kr	168.125
5032	Akk. afskrivning - skraldeplads	kr	-151.315	kr	-134.502
5040	Drænarbejde	kr	281.966	kr	281.966
5042	Akk. afskrivning - drænarbejde	kr	-250.634	kr	-219.305
5050	Aktiver, inventar	kr	38.118	kr	38.118
5052	Akk. afskrivning - inventar	kr	-19.059	kr	-15.247
5060	Aktiver, haveredsakber	kr	48.000	kr	48.000
5062	Akk. afskrivning - haveredsakber	kr	-24.000	kr	-19.200
5070	Aktiver, traktor	kr	144.225	kr	-
5072	Akk. afskrivning - traktor	kr	-14.423	kr	-
5080	Mellemværende	kr	36.385	kr	6.469
5090	Skyldigt af medlemmerne	kr	73.142	kr	71.589
5095	Skyldigt vedr. 2018 og tidligere	kr	162.160	kr	168.710

Aktiver i alt	kr	7.185.356	kr	3.646.526
----------------------	----	-----------	----	-----------

Passiver

7015	Skyldig Skat og AM	kr	10.000	kr	10.000
7120	Mellemværende til afregning i 2023	kr	276.032	kr	-153.509
5085	Mellemværende - byggeansøgninger	kr	15.000	kr	12.000
7160	Byggelån	kr	3.428.070	kr	590.056

Egenkapital

7510	Primo	kr	3.019.269	kr	2.828.648
7520	Årets resultat	kr	268.276	kr	119.330
7590	Hensættelse medlemsgæld	kr	168.710	kr	240.000

Passiver i alt	kr	7.185.356	kr	3.646.526
-----------------------	----	-----------	----	-----------

Egenkapital = Foreningens formue pr. 31/12-2023	kr	3.456.255
Kapitalindskud/havelodsværdi (= Formue fordelt pr. have Kr. 3456255 / 268):	kr	12.896

Note 1			
2600	Diverse kontante indbetalinger (MØNT + Indbet. ATM AL m.m.) - Flyttet fra kassen, da der ikke forfindes en kassebeholdning i foreningen mere	kr	19.123
2600	Diverse opkrævninger fra medlemmerne vedr. 2022	kr	12.769
2600	Plæneklipper betalt via MP, Indbet. Netflix + FM 1	kr	750
	I alt	kr	32.642

Note 2			
3150	Afskrivning dræn	kr	31.330
3152	Afskrivning skraldplads	kr	16.813
3154	Afskrivning inventar	kr	3.812
3156	Afskrivning haveredskaber	kr	4.800
3158	Afskrivning traktor	kr	14.423
Note2	I alt	kr	71.176

Note 3			
3110	KHF - HOFOR a/c vand H1/2023	kr	57.760,88
3110	KHF - HOFOR - Reg. vandafr. 2020/2021	kr	63.500,30
	Til foreningens information, er der ikke opkrævet vandafgift for H2/2023, da KHF er bag ud med opkrævning af disse - I har samtidig fået penge tilbage i forbindelse med regulering af vandafregning for 2020/2021, dette gør, at I ikke har haft nogle udgifter i forbindelse med vand i 2023, da I har fået mere tilbage end I har betalt. Vandafgift for H2/2023 vil blive opkrævet af KHF i 2024. KHF er dog ikke bagud med betalinger til HOFOR, da dette bliver opkrævet via Betalingsservice.		
	I alt	kr	5.739,42

Note 4	
Honorar - Bestyrelsen	kr163.044,00
Honorar - Hverv i foreningen	kr73.000,00
Honorar - Vurderingsudvalg	kr39.600,00
I alt	kr275.644,00

Note 5	
Der er afsat 500.000 - 800.000 kr i budget for 2024 til et nyt fælleshus, som er godkendt på GF 2023	
I alt	kr. 800.000

Honorar, udvalg						
Dato	Bilagnr.	Journalnr	Posteringstekst	Debiteret	Bemærkning	Bemærkning
11/8/23	397	171	Honorar 2023, MJ	kr 21.000,00	Mia Jensen - Sekretær - Best.	Best.
11/8/23	398	171	Honorar 2023, RB	kr 9.000,00	René Bibæk - Hverv i foreningen	Hverv
11/8/23	399	171	Honorar 2023, HSJ	kr 21.000,00	Henning Solvang Jensen - Best.medlem	Best.
11/8/23	400	171	Honorar 2023, TH	kr 8.284,93	Tina Holst - Best.honorar	Best.
11/8/23	402	171	Honorar 2023, LMR	kr 34.000,00	Linda Maria Rodenberg - Hverv i foreningen	Hverv
11/8/23	403	171	Honorar 2023, CH	kr 21.000,00	Cathrine Hallager - Best.medlem	Best.
11/8/23	404	171	Honorar 2023, JOJ	kr 30.000,00	Jan Osian Jensen - Hverv i foreningen	Hverv
11/8/23	405	171	Honorar 2023, Thomas	kr 10.758,90	Thomas Ossian Majland - Best.medlem	Best.
11/8/23	406	171	Honorar + tillæg 2023, JS	kr 31.200,00	Jimmie Steinbeck - Formand - Best.	Best.
11/8/23	407	171	Honorar + tillæg 2023, ITG	kr 28.800,00	Illian Thor Gosbjørn - Kasserer - Best.	Best.
11/8/23	408	171	Honorar 2023, GD	kr 21.000,00	Grethe Dehn - Best.medlem	Best.
11/28/23	432	183	Vurderinger 2023, PA	kr 13.650,00	Poul Andersen - Vurderingsudvalg	Vurd
11/28/23	433	183	Vurderinger 2023, FN	kr 2.800,00	Frank Nikolajsen - Vurderingsudvalg	Vurd
11/28/23	434	183	Vurderinger 2023, PE	kr 11.750,00	Peter Espersen - vurderingsudvalg	Vurd
11/28/23	435	183	Vurderinger 2023, TGR	kr 7.600,00	Torben Gundo Rasmussen - Vurderingsudvalg	Vurd
11/28/23	436	183	Vurderinger 2023, FH	kr 3.800,00	Flemming Holm - vurderingsudvalg	Vurd
				kr 275.643,83		
Note 4						
Honorar - Bestyrelsen	kr 163.044,00					
Honorar - Hverv i foreningen	kr 73.000,00					
Honorar - Vurderingsudvalg	kr 39.600,00					
I alt	kr 275.644,00					

Ordensbestemmelser for Sommerhuskolonien Afdeling A

Godkendt ordinær generalforsamling 19. marts 2023 kl. 10:00

1. Det lejede havelod må kun benyttes til pryd – og eller køkkenhave dyrket til eget forbrug. Men ikke til erhvervsformål eller til oplagsplads. Have og bebyggelse må ikke gøres til genstand for udlejning. (Se yderligere i Deklarationen § 2)
 - a. Haveloddens bebyggelser må kun benyttes til natophold i tidsrummet fra 1.april til 31.oktober og i perioden 20. december til 2. januar, i skolernes vinterferie og i påskehelligdagene (Se yderligere i deklARATIONEN § 2)
 - b. Bygninger og beplantning skal holdes i ordentlig stand, så de ikke generer naboer og omgivelserne. Hamp må ikke dyrkes i vores haver.
 - c. Enhver havelejer er pligtig til at renholde og rive gangen/vejen udenfor haven og udfylde huller. Udboksende eller nedhængende grene skal fjernes i lige linje med hækken. Overholdes dette ikke, har bestyrelsen ret til at lade arbejdet blive udført for have lejerens regning.
 - d. Havelågerne skal være oplukkelige ind mod havelodderne. (Se yderligere i Deklarationen § 4)
 - e. Det er kun tilladt at etablere levende hegn i skel, der i lod skel ikke må overstige 1.80 m, i lod skel mod stier/vej i foreningen dog ikke over 1.50 m. Evt. trådhegn må kun etableres på indersiden af hækken mod eget havelod. (Se yderligere i deklARATIONEN § 4)
 - f. Kemiske midler til beskyttelse, bekæmpelse eller regulering af plantevækst må ikke anvendes. De til enhver tid gældende regler om økologisk jordbrugsproduktion skal overholdes. (Lejekontrakten § 4.2)
 - g. Havelejen skal betales senest pr. 30.april og pr. 31.oktober. Er fristen overskredet, opkræves et gebyr som fastsættes af generalforsamlingen. dd (dato) 500,00 kr. Overholdes efterfølgende frist ikke kan opsigelsesproceduren ifølge vedtægternes § 7 gå i gang.
 - h. Henstilling af ikke indregistrerede køretøjer er ikke tilladt. Campingvogn må henstilles og placeres i byggefasen, men skal fjernes så snart huset er lukket, med tag og vægge, og senest 1 år efter påbegyndt byggeri.
 - i. Hækken på lige og ulige side, må ikke være bredere end at den mellemliggende vej eller sti min er 3,5 meter bred hvor der dagligt færdes køretøjer med 4 hjul eller mere.
2. Før noget byggeri på den enkelte havelod må påbegyndes, skal ansøgning med tegninger efter kredsens forskrifter sendes til bestyrelsen via vores hjemmeside og det dertil udviklede bygge ansøgningsmodul, alle informationer skal sendes samles. Det er kredsens der afgiver den endelige godkendelse. (Se yderligere i Deklarationen § 9). Kredsens opkræver et gebyr.
 - a. På den enkelte havelod må opføres bebyggelse på maksimalt 60 m² som kan fordeles frit på et kolonihavehus/lukket terrasse og/eller et redskabsskur. Dog må et redskabsskur maksimalt være 10 m². Der må etableres et fritliggende drivhus på maksimalt 10m². Drivhuset medregnes ikke i det bebyggede areal. Derudover må der bygges et legehuse på maksimalt 4 m² med en maksimal højde på 1,8 m. (Se yderligere i Deklarationen § 5)
 - b. Tagudhæng må maksimalt være 50 cm. Hvis de er over, indgår de i det bebyggede areal. Ingen bygningsdel må være højere end 3,75m fra terræn. Ved kolonihavehus med ensidig taghældning er den maksimale højde 3,75 m faldende til 2,7m. Skure må maksimalt have en højde på 2,50 m fra terræn. Bebyggelsen må kun indrettes i ét plan. Der må ikke etableres kælder eller hems. Etableres der loftrum, må der kun være adgang udefra. Bebyggelsens ydervægge skal fortrinsvis være opført af træ. Der må ikke foretages terrænregulering i forbindelse med etablere terrasser med fast belægning. Maksimal gulvhøjde for "åbne" træterrasser er 0,40m over terræn. (Se yderligere i Deklarationen §5)

Ordensbestemmelser for Sommerhuskolonien Afdeling A

Godkendt ordinær generalforsamling 19. marts 2023 kl. 10:00

- c. Bygninger og træterrasser må ikke placeres nærmere end 2,5 m fra skel, dette gælder også legehuse (Se yderligere i Deklarationen §5). Al bebyggelse skal ligge i en afstand af mindst 7 m fra vejmidte.
 - d. Der må ikke etableres ildsted eller skorsten på den enkelte havelod, bålfad til kul er tilladt på samme vilkår som kulgrill, men må ikke være en fast installation.
 - e. Det skal sikres, at regnvand fra bebyggelse, terrasser mv. afledes og nedsives på egen grund. Der kan etableres faskiner på egen grund. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra Rødovre Kommune. Overfladevand og tagvand må ikke tilsluttes den fælles kloak.
3. Enhver form for afbrænding, herunder afbrænding af haveaffald samt brug af ukrudtsbrændere er forbudt.
 - a. Vanding med haveslange er forbudt, det er heller ikke tilladt at have slangen i vandkanden, samt benytte sprinklere og siveslanger.
 - b. Tilslutning til koloniens vandforsyning må kun ske med bestyrelsens tilladelse, og kun fra det enkelte havnelods stophane. (Fra stophane til aftapningssteder) må der kun bruges 1/2 " eller mindre rør.
 - c. På hvert havelod må der opstilles et soppebassin med et maksimalt indhold på 1.000l.
 - d. Hvor der på hvert enkelte havelod forefindes dele af foreningens drænrør eller vandledninger i jorden, er have lejereren forpligtet til at give bestyrelsen meddelelse om eventuelle skader på disse, og den pågældende havelejerer må tåle fornøden opgravning for reparation og nedlægning af nye drænrør eller vandledninger.
 4. Træer eller grene der er så store at de er til gene for naboer, skal beskæres eller fældes, efter at bestyrelsen og eventuelt med hjælp fra udefrakommende eksperter er kommet frem til det. Nye træer skal plantes 2,5 meter fra skel.
 5. Grus, fliser, gødning, jord m.m. må ikke henligge i gangene og må i intet tilfælde spærre for gennemkørsel.
 - a. Byggematerialer leveret ved havelod skal fjernes straks. Er dette ikke muligt, skal det leveres på fællesarealer og skal fjernes inden for 24 timer. Materialerne må ikke være en hindring for brand- og redningskøretøjer. (Se yderligere i Deklarationen § 16)
 - b. Oplag på fællesarealer og på de enkelte havelodder, af materiale og genstande, som efter Rødovre kommunes eller bestyrelsens skøn virker skæmmende og er til gene, må ikke finde sted.
 6. Parkering på Sommerhuskoloniens gange/stier er strengt forbudt. Der må etableres en P-plads på hver havelod.
 7. Have Lejeren er ansvarlig for enhver skade der forvoldes af vedkommendes familie, besøgende eller deres biler med ærinde i haven.
 8. Hunde skal føres i snor, Efterladenskaber skal fjernes omgående.
 9. I Sommerhuskolonien er det tilladt at have hund, kat og burfugle. Andre dyrehold er forbudt.
 10. Før man går i gang med at etablere et toilet med tank, skal bestyrelsen orienteres. Når Rødovre kommune har godkendt tanken, skal have lejereren meddele kommunens godkendelse i en tro- og loveerklæring til bestyrelsen. Erklæringen lægges på sagen. Septiktanke og lignende er efter gældende miljøkrav forbudt.

Ordensbestemmelser for Sommerhuskolonien Afdeling A

Godkendt ordinær generalforsamling 19. marts 2023 kl. 10:00

- a. Spildevand må ikke udledes eller nedsives. (Deklarationen § 6)
- b. Lovlige anlæg etableret efter Rødovre kommunes anvisninger skal efter etablering af fælles kloak tilsluttes denne. (Deklarationen § 6)
11. Drikkevarer må godt nydes på fællesarealerne. Adfærd på fællesarealer skal ske i respekt for andre mennesker. Aktiviteter på fællesarealerne skal ske under hensyntagende til de omkringboende haveejere. Der skal være en frizone på minimum 3 m til haveskel. Dog undtaget allerede etablerede områder.
12. Brug af skydevåben i Sommerhuskolonien er strengt forbudt. Bestyrelsen aftaler bekæmpelse af skader med en jagtklub.
13. Udeblivelse fra fællesarbejde medfører et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. dd 1.000,00 kr. pr. arbejdsdag.
 - a. I tilfælde af vejrlig, er det kun de fremmødte haveejere fra den indkaldte sti, som afkrydses for udført fællesarbejde.
14. Antenner skal være forsvarligt anbragt og må ikke placeres højere end 2,7 m og må maksimalt være 1 m i diameter ((Se yderligere i Deklarationen §11)
15. Solcellepaneler skal være forsvarligt anbragt på bygningen og må ikke være til gene for de omkringboende. (Se yderligere i Deklarationen § 11)
16. Klimaanlæg og varmepumper skal placeres således, at de ikke giver støjgener for de omkringboende. Maksimal støjgrænse i lodskel er 35 dB. (Se yderligere i Deklarationen § 12)
17. Jordvarmeanlæg må ikke udføres uden særskilt tilladelse fra grundejer og Rødovre kommune. (Deklarationen §13)
18. Der må ikke opsættes vindmøller, men mini- og mikrovindmøller kan efter en konkret vurdering af bestyrelsen opstilles med særskilt tilladelse fra Rødovre Kommune. (Se yderligere i Deklarationen § 14)
19. Rottesikring udføres ved at... (Se yderligere i Deklarationen § 15)
20. Ved salg af hus skal sælger stå for udfærdigelsen af en EI attest, fra en autoriseret elektriker. Omkostningerne for efterfølgende lovliggørelse af EI Installationen tilfalder sælger.

Således godkendt af den ekstraordinære generalforsamling d. 08. September 2021, med tilføjet forslag om ændringer til ordinær generalforsamling d. 19. marts 2023.

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

§ 1. Navn og hjemsted

1.1. Foreningens navn er Sommerhuskolonien Afdeling A. Dens hjemsted er Rødovre Kommune.

§ 2. Formål og virke

2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det af foreningen til kolonihaveformål lejede areal nr. 1z Islev by, i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed.

2.2. Foreningen skal være medlem af Kolonihaveforbundet Danmark.

§ 3. Medlemmer

3.1. Som medlemmer kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.

3.2. Medlemmet skal til en hver tid have fast og lovlig bopælsadresse uden for haveforeningen i Danmark. Adresseændring skal senest 2 uger efter flytning er sket, meddeles foreningens bestyrelse via e-mail, brev eller ved henvendelse i kontortiden. Bestyrelsen kan til enhver tid bede medlemmet dokumentere sin bopælsadresse. Sker det ikke skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse med afleveringsattest med opsigelse gældende fra 14 dage efter afsendelsen af brevet.

3.3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsen har været involveret i optagelsen. Ved ethvert lejeforhold oprettes en lejekontrakt. Herudover skal medlemmet med deres underskrift bekræfte, at være gjort bekendt med indholdet i hovedlejekontrakten mellem Naturstyrelsen og Kolonihaveforbundet.

3.4. Hvert medlem kan kun erhverve én have.

3.5. Videre sælges havelodden ikke til slægtninge i ret op- eller nedstigende linje, ægtefælle, registrerede partner eller sidstnævntes personers slægtninge i ret op- og nedstigende linje, herunder ægtefællens særbørn, hvis længstlevende sidder i uskiftet bo med dem - skal den via bestyrelsen sælges gennem ventelisten. Hvis et havelod har været udbudt til ventelisten 2 gange og der ikke findes en køber, kan bestyrelsen beslutte at sælge den uden om ventelisten via andre medier.

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

3.6. Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til bestyrelsen. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mailadresse kan modtage beskeder/informationer fra bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks give bestyrelsen besked herom via bestyrelsens mailadresse.

Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet. Når foreningen har registreret en e-mailadresse på et medlem, er bestyrelsen berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, eventuelle forslag til afstemning, regnskaber, budgetter, opkrævninger, påkrav af enhver art, varslinger, invitationer, foreningsblad m.v.

Bestyrelsen kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henvise til at eventuelle bilag med information er gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses dermed at være indeholdt i forsendelsen. Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav hertil

§ 4. Hæftelse

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

Derved hæfter alle have lejere direkte, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser i form af fælles omkostninger for umiddelbare driftsomkostninger som f.eks. renovation og håndværksopgaver.

Ved evt. misligholdelse af lån, kan banken først søge sig fyldestgjort hos foreningen, før der rejses krav mod de enkelte have lejere.

§ 5. Leje

5.1. Lejen for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som foreningens bestyrelse har forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til større anlægsarbejder i foreningen, f.eks. kloak, vandlednings nedlæggelse, el opsætning, og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

5.2. Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet til betaling på en helligdag, en lørdag eller en grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den erlægges senest 3 hverdage efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag.

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

5.3. Er leje eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et gebyr på 500,- for hver forsinket betaling. Gebyret fastsættes af Generalforsamlingen.

5.4. Hvis leje eller anden pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan lejemålet ophæves som anført i § 7. En pengeydelse er et skyldig beløb til foreningen, som haveleje, bod eller en hvilken som helst ydelse foreningen har lagt ud for medlemmet.

5.5. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem, at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v. forud for andre kreditorer.

5.6. Er forfaldet haveleje, eller pengeydelse til foreningen ikke betalt inden en generalforsamling, har have medlemmet ikke stemmeret på denne generalforsamling.

5.7. Foreningen er pr. 1. april 2022 forpligtet til at bygningsbrandforsikre alle lovlige bebyggelser på foreningens område, tilhørende foreningens medlemmer.

Medlemmerne er forpligtet til at betale præmien for sådan en forsikring, som opkræves årligt af foreningen og som er at betragte som pligtig pengeydelse. Det er foreningen uvedkommende om medlemmer i den forbindelse dobbeltforsikre deres huse.

§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser, som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkomende generalforsamling.

6.2. Medlemmet er pligtig til at overholde alle bestemmelser som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig til at overholde de i lejekontrakten indeholdte bestemmelser.

§ 7. Opsigelse/ophævelse af lejemål

7.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, som anført i §5.2, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt krav er afsendt eller fremsat.

Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens krav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestancen m.m. ikke betales inden udløbet af den meddelte frist.

7.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens påtale fortsætter dermed, eller såfremt brugeren af en havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

7.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

7.4. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet den på havelodden opførte bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med gældende overdragelsesregler, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning.

Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen ifølge Kolonihaveforeningens regler. Hvis bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved en auktion.

Ved afregning til medlemmet vil bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen/ophævelsen eller afhændelsen, herunder bl.a. advokatombkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m., dog minimum 6.000, -.

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale har fundet sted, er det pågældende medlem pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

7.5. Afgår et medlem ved døden før lejemålets udløb, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel.

Dog gælder:

1) At myndige slægtninge i ret op- eller nedstigende linje, ægtefælle, registrerede partner eller sidstnævntes personers slægtninge i ret op- og nedstigende linje, herunder ægtefællens særbørn, hvis længstlevende sidder i uskiftet bo med dem, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

2) At en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabs lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret, for så vidt pågældende efter foreningens skøn har taget direkte del i havens pasning og pleje m.m. og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.

Det skal dokumenteres overfor Bestyrelsen, om de ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

7.6. Ingen kolonihave må overdrages uden vurdering har fundet sted. Vurdering sker efter de til enhver tid gældende vurderingsregler udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

§ 8. Fællesarbejde

8.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved rengøring og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten henhører til området, samt vedligeholdelse af

foreningens fælles faciliteter. Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen, uden for egen have.

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

8.2. Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde. Hvis medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme pågældende en bod for hver udeblivelse. Bodens størrelse skal være vedtaget på en ordinær generalforsamling. En pålagt bod er pligtig ydelse i lejeforholdet.

§ 9. Generalforsamlingen

9.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, der varetager foreningens vedtægter, ordensregler, evt. ændringer, godkender foreningens regnskab og budgetter samt træffer alle foreningens vigtige beslutninger.

9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget
6. Valg af formand/kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og suppleanter
9. Valg af vurderingsudvalg
10. Valg af festudvalg
11. Eventuelt

9.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlige krav til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er i så fald pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede. Giver ikke mindst 2/3 af de underskrevne begærede fremmøde på den ekstraordinære generalforsamling og vedtages det fremsatte forslag ikke, afholder underskriverne på begæringen om den ekstraordinære generalforsamling alle de med afholdelsen forbundne udgifter.

9.4. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller elektronisk f.eks. via nyhedsbrev eller foreningens hjemmeside med 4 uger varsel.

Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

Bestyrelsens skriftlige beretning, samt regnskab og budget skal være til rådighed via foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform 7 dage inden afholdelse af generalforsamlingen.

9.5. Medlemsforslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

hænde senest den. 1. februar hvert år. Bestyrelsen sender et nyhedsbrev ud ved årsskiftet med en påmindelse om at indgive forslag senest den 1. februar.

9.6. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.

9.7. Hver havelod har én stemme.

9.8. Der kan stemmes med fuldmagt, dog må den befuldmægtigede repræsentant maksimalt repræsenterer 2 individuelle befuldmægtigede medlemmer i foreningen. Ønsker man at brevstemme, sker det via mail eller personlig henvendelse...

Ved væsentlige ændringer af ordlyden i forslaget, bortfalder brevstemmerne.

9.9. Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, medmindre der skal stemmes om:

1. Vedtægtsændring
2. Optagelse af kollektive lån
3. Ekstraordinære indskud
4. Haveforeningens opløsning

I disse tilfælde kræves det at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

9.10. Referat fra generalforsamlingen skal foreligge senest 4 uger efter afholdelsen og underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand. Referatet fra generalforsamlingen sendes ud elektronisk eller kan afhentes i kontortiden.

§ 10. Bestyrelsen

10.1. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

10.2. Bestyrelsen består af 5 op til 7 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt i henholdsvis lige og ulige år. Andre bestyrelsesmedlemmer vælges også i lige og ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

10.3. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.

10.4. Generalforsamlingen vælger endvidere 2 revisorer samt 2 revisor suppleanter, der alle vælges for 2 år ad gangen således:

- 1 revisor samt 1 revisorsuppleant på lige årstal
- 1 revisor samt 1 revisorsuppleant på ulige årstal

10.5. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

10.6. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen, dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.

10.7. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er impliceret eller på anden måde er personligt interesseret (inhabilitet)

Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt mht. oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får kendskab til under deres arbejde for foreningen.

10.8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes med simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

10.9. Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til dette formål.

10.10. Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden.

Bestyrelsesmøder indkaldes efter behov, hvis blot ét medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen forelægger generalforsamlingen et reglement for de økonomiske vilkår, der gælder i forhold til foreningens dækning af de omkostninger for de hvern, der udføres til gavn for foreningens drift. Reglementet gælder, indtil det på ny har været behandlet på en ordinær generalforsamling.

Formandens og kassererens, samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger og udlæg til telefon, kontorhold, m.v. dækkes af foreningen iflg. bilag.

Kørsel dækkes i særlige tilfælde efter bilag og godkendelse af bestyrelsen.

10.11 Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1.-suppleanten indkaldes, jf. pkt. 10.6 Dvs. Sygdom, ferie og anden årsag der er varslet til bestyrelsen er gyldig grund og udløser ikke afgang fra bestyrelsen.

VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A

§ 11. Tegningsret

11.1. I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab og i en af disses lovlige fravær, subsidiært af formand eller kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, som bestyrelsen vælger i fællesskab.

§ 12. Regnskab

12.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabskik og før offentliggørelse være underskrevet af revisorerne.

12.2. Det påhviler de valgte interne revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

12.3. Årsregnskabet skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Intern revisor foretager mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

§ 13. Foreningens opløsning

13.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet have område, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye havneområde med samme forpligtelse over for den opløste forenings medlemmer.

13.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges 2 likvidatorer. Eventuel formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.

13.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakten med Naturstyrelsen (Starten) og Kolonihaveforbundet er i kraft.

Indledningsvis bød formanden Jimmie Steinebck velkommen til forsamlingen, Peter Wossler blev valgt som dirigent, der afholdtes et minuts stilhed til ære for de medlemmer, som vi har mistet siden senest afholdte ordinære generalforsamling. Æret være deres minde.

Herefter overgik man til den udsendte dagsorden.

Der skal 179 stemmer til vedtægtsændringer - ved vedtægtsændringer kan de vedtages foreløbigt og skal det tages op igen til XGF for endeligt at blive vedtaget, da vi ikke er $\frac{2}{3}$ dele af medlemmerne til stede, men kun er: 100 tilstede, 2 via fuldmagt og via 5 brevstemmer - I alt 107 medlemmer med stemmeret.

Ad. 1 Valg af dirigent

Peter Wossler (Nordstien 42) fra Afdeling A blev valgt. Peter konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, i hht. paragraf 9 stk. 2.

Ad. 2 Valg af referent og stemmeudvalg

Tina Holst (Højdestien 45) valgt til referent.

Stemmeudvalg blev:

Otto, Bakkestien 45, Niels, Nordstien, Jens - Peter, Veststien 8, Margit, Solstien 2, Helle, Veststien 2.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik kort beretningen.

2022 har været præget af planlægning og start på vores 3 store projekter: Kloakering, vandledning og dræn.

Kloakeringen er 13 uger forsinket grundet mangler i udbudsmaterialet vedr. stikledninger. Vandprojektet kører sådan set efter planen med en lille forsinkelse på 6-10 uger. Dræn og nye vejkanter er skyld i forlængelse af afleveringstidspunktet. Det store drænprojekt har udsat arbejdet og det samme gælder den store mængde regn. Vand projektet bliver ikke færdigt den 10. marts, som forventet, men der er god dialog mellem entreprenør og Bestyrelse.

Letbanen går ikke med til at sætte hegn oppe ved Ringvejen.

Der er solgt rigtig mange huse i 2022 og Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at lovliggøre deres huse jf. vedtægter før de sætter gang i en salgsprocess. Byggesager halter lidt, da bestyrelsesmedlemmer er optaget af andre overskyggende opgaver. Der vil dog blive sat mere tid af til det i 2023.

Der skal sættes mere ind på vores 5 års plan og deltagelse i hverv i foreningen. Vi må se hvordan fællesarbejdet kommer til at forme sig, nu med alt det grave arbejde.

Den nye deklaration er klar men stadig ikke underskrevet af Naturstyrelsen.

Vi har fået et brev fra forbundet med alle de punkter der er nye fra Kolonihave Kongressen i 2022.

Bestyrelsen glæder sig over alle de gode tiltag, i hht aktiviteter i fedtboden og andre klubber. Der er få konflikter. Der udsendes en ekstra tak til medlemmer der har deltaget særdeles meget i diverse opgaver.

Ingen kommentarer til beretningen, som er taget til efterretning.

Ad. 4 Årsregnskaber 2022 med kassererens beretning

Formanden knytter nogle kommentarer til regnskabet.

Herefter blev regnskaberne for 2022 enstemmigt godkendt.

Formanden beretter om Formue-Flexkonto - der giver op til 1% positiv rente. der er flyttet ca. 2. mil over på den konto, som så forhåbentligt dækker den negative rente, som trækkes på de resterende konti.

Ad. 5 Forslag fra Bestyrelsen

Forslag 1 - Digital kontakt - 3.6 tilføjes tekst:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Paragraf 3.6 - At hvert medlem har pligt til og selv ansvar for at oplyse/opdatere e-mail adresse. Derefter vi al information og kontakt foregå elektronisk mellem medlem og bestyrelsen. Al korrespondance der lovmæssigt kræver det, skal ske via post.

1 person undlader at stemme, forslaget er foreløbigt vedtaget og skal tages op på XGF for at blive endeligt vedtaget.

Forslag 2 - Indkaldelsesvarsel - 9.4 Ordlyden ændres til:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Bestyrelsens forslag: Ordlyden i paragraf 9.4 skal ændres at indkaldelsesvarsel går fra fra 4 ugers varsel til 14 dages varsel. Regnskab, budget og beretning vil senest være tilgængeligt via foreningens hjemmeside. XGF forbliver 8 dages varsel.

33 stemmer for.

Kommentar: Tina fra Nordstien 3. - Ønsker at fastholde at tidspunktet/dato på GF og XGF, for at få besked i god tid.

Svar: Jimmie beretter at der altid vil blive holdt GF 1 uge før åbning af vand, og at man i den forbindelse altid kan forvente at OGF ligger på samme tidspunkt hvert år, hvilket i giver en nem lejlighed til at fastlægge og kalender føre dagen. Der skal også planlægges i forhold til Hverv.

Kommentar: Dorthe fra Højdestien 25. -Ønsker at have det skrevet ind i reglementet, da hun arbejder hver anden Søndag og skal derfor skaffe vikar. Hun frygter at hvis der kommer en ny bestyrelse, så kan det pludselig ændres. Hun syntes ellers at 14 dages varsel er ganske fint.

Tinas forslag: Ønsker indkaldelse 4 uger før- og Regnskab, budget og beretning 7 dage før. (XGF forbliver 8 dages varsel.)

73 stemmer for.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbig vedtaget, og skal endelig vedtages på kommende XGF.

Forslag 3 - Forslag til OGF- 9.5 Ordlyd ændres:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Paragraf 9.5 - Ønskes ændret til: Forslag skal være Bestyrelsen i hænde senest 01/02 (første Februar) hvert år.

Peter Wossler opfordrer Bestyrelsen til sendes et nyhedsbrev ud ved årskiftet, med en påmindelse om at indgive forslag senest 1. Februar.

Ingen kommentarer til forslaget. 6 undlader at stemme.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbigt vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 4 - tegningsret - tilføjes som punkt 11.1:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Ønskes tilføjet paragraf 11: "I forhold udadtil tegnes foreningen af Formand og Kasserer i fællesskabet, og i en af disses lovlige fravær, subsidiært af Formand eller Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, som bestyrelsen vælger i fællesskab.

Kommentar: Der er indgivet ændringsforslag fra Henning S. Jensen (Bakkestien 2) at ordlyden, i bestyrelsens forslag ændres fra: "subsidiært af Formand eller Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem" til "subsidiært af Formand eller Kasserer og Næstformanden"

Formandens svar på kommentar: Ordet *Bestyrelsesmedlem* giver langt mere fleksibilitet og inddrager på lige fod *Næstformanden*.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbigt vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 5 - Udeblivelse - tilføjes som punkt 10.10:

Bestyrelsesformand Jimmie Steinbeck fremlagde forslaget og motivationen herfor.

Ønskes tilføjet til punkt 10.10: Udebliver et bestyrelsesmedlem 3 efter hinanden kommende møder (uden gyldig grund), udgår vedkommende fra Bestyrelsen. D.v.s udeblivelse uden afbud 3 gange i træk.

Dvs. Sygdom, ferie og anden årsag der er varslet til bestyrelsen er gyldig grund og udløser ikke afgang fra bestyrelsen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev foreløbigt vedtaget med overvældende flertal.

Ad. 6 Indkomne forslag fra medlemmer:

Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18 og vurderingsudvalg.

El attest + udbedring + lovliggørelse af el- installationer dækkes af sælger ved salg, **skal indføres ordensreglerne:**

Forslag 6: Torben Rasmussen Nordstien 18: El attest skal udfærdiges af autoriseret elektriker. Omkostningen tilfalder sælger. Lige nu tages den ikke i betragtning. Lige nu kan vi ikke kræve at el-installationer er lovliggjort i salgsøjemed. Bestyrelsen har valgt at der skal fremvises en el-attest ved salg, men den er ikke taget i betragtning, lige nu bliver det kun noteret i Ejereklæringen. Hvis sælger vil have penge for El, så skal det lovliggøres.

I samme moment, rettes der i forslaget pga en tastefejl -> der står fejlagtigt at det er køber der forestår udbedringerne, men det ansvar tilfalder sælger.

Kommentar: Ditte fra Veststien . - der skal være en el attest ved salg, og el skal lovliggøres i forbindelse med salget.

Kommentar: Tina fra Nordstien 3. - mener ikke det giver mening at man fratrækker eller tillægger et hus til nedrivning, værdi.

Kommentar: Dorthe Højdestien 25. - den der køber ved som regel ikke meget om el er lovligt eller ej, så hun synes det er en god idé at lovliggøre det. Sikkerhed vejer højest.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal. 7 undlod at stemme.

Forslag 7: Renovering og fornyelse af købmands bygningen.

Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18

Kommentar: Margit Solstien 26. -Syntes det er en god idé at lave et udvalg og med nyt købmand, men stemmer ikke for en ny Bodega. Hun efterspørger en legeplads.

Kommentar: Dorthe Højdestien 25. - Der blev nedsat et udvalg sidste år, men det er gået i vasken, da det lå under eventuelt og der ikke blev nedskrevet navne på dem der meldte sig til udvalget. Foreslår vi nedsætter endnu et udvalg og genoptager snakken om hvad pladsen skal bruges til. Udvalget skal komme med et forslag og prisoverslag, som så følgende skal stemmes om på GF.

Forslagsstiller: Torben Rasmussen Nordstien 18: Er enig i at der også gerne må være en legeplads og taler om en helhed af området oppe ved fællespladsen, hvor der pt er en gammel bygning. .

Svar: Jimmie prøver at forklare at det købmanden ikke skal benyttes nødvendigvis til Bodega, men at stedet skal bruges til lidt mere tilfældige og spontane arrangementer.

Der bliver spurgt indtil 5 års planen, men den blev jo skudt ned sidste år. Det bliver ikke lavet en gruppe der skal finde ud af om der skal laves noget eller ikke, men der bliver lavet en gruppe NÅR det er besluttet at...etc

Kommentar: Dorthe Højdestien 25: det er en god ide at samle forslag ind og komme med et budgetforslag. Hun efterspørger en ansvarsfordeling, da det sidste forslag ikke blev til noget.

Der er foretaget forslag ændring, da forslaget i sin natur er svær at stemme om. Peter Wossler mener ikke forslaget er konkret nok til at være til afstemning.

Vi stemmer om: at at der nedsættes et udvalg, som skal komme med forslag og tiltag til og hvad der egentligt skal laves ved købmanden og omkringliggende arealer, med et budget med ramme indenfor ½ million kroner. Vi skal ikke stemme om at der skal bruges en 500.000 kr.

Der tages med det samme stilling til, hvem der vil deltage i et udvalg.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Udvalget udgør:

Tommy Jeppesen - Bakkestien 57

Amanda Wortmann - Veststien 4

Lennart Sjøberg - Højdestien 40

Dorthe Klingenberg-Iversen - Højdestien 25

Torben Ramussen - Nordstien 18

Brian Jørgensen - Højsdestien 21

Margit Mikkelsen - Solstien26

Cecilie Wortmann - Højdestien 58

Henning S. Jensen - Bakkestien 2

Forslag 8: Forslag til at bygge nyt køkken tilknyttet fælleshuset.

Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18

Der stemmes om renovering af køkken/ buffet ved fælleshus til en budgetramme på 500-800.000, afhængigt af størrelsen (50-80 m2).

Lovligheden af fælleshuset bliver udfordret. Afstand fra vej etc... Der foreligger tilsyneladende en byggetilladelse på huset, så huset er lovligt.

Udvalg:

Torben Rasmussen - Nordstien 18

Jimmie solstien - 32

Peter Espersen - Bakkestien 50

Flemming holm - Solstien 31

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 9: Indkøb af ny traktor:

Forslagsstiller: Thor Gosbjørn, højdestien 50.

Der skal stemmes om vi skal købe en ny traktor til ca. 100.000 kr. og tilbehør. (se tilbudsprisen i forslaget)

Kommentar: Torben Rasmussen Nordstien 18. - Foreslår at tungt maskineri ikke skal køre på vores nyanlagte stier, så man får leveret materialer ved Brostien og derefter fragter ned til den respektive haver.

Svar: Peter Wossler Solstien 42. - Ikke en god ide. Så bliver bestyrelsen blandet ind i at fragte gods frem og tilbage.

Kommentar: Margit Solstien 48. - Må alle kører traktoren?

Svar: nej - pga forsikring/material og personskader.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Ad.7 Godkendelse af budget 2023

Supplerede fra Intern Revisor (Peter Wossler) i forhold til de ekstra poster der er og hvad de er afsat til.

Udgift på ca. 100.000 kr. der lige er valgt til køb af traktor, er godkendt skal skrives ind i/tillægges budgettet for 2023.

Udgift på op til 800.000 kr. der lige er valgt til renovering af køkken/ buffet ved fælleshus til en budgetramme på 500-800.000 godkendt skal skrives ind i/tillægges budgettet for 2023/2024.

Budget blev enstemmigt vedtaget og godkendt.

Ad.8 Valg af Bestyrelsen:

Ad. 8a Valg af kasserer – for 2 år

Grethe Dehn genopstiller ikke som kasserer.

Thor vil gerne stille op som kasserer. Der er ingen andre kandidater til kasserer, så Thor er valgt til ny kasserer.

Ad.8b Valg af 3 bestyrelsesmedlem – for 2 år

Henning S. Jensen genopstiller + blev genvalgt

Cathrine Hallager genopstiller + blev genvalgt

Grethe opstiller + blev valgt

Ad.9 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Thomas Ossian genopstiller + blev genvalgt

Flemming Kragh genopstiller + blev genvalgt

Pauli Beyer genopstiller + blev genvalgt

Ad.10 Valg af interne revisorer og suppleanter

Peter Wossler genopstiller + blev genvalgt som intern revisor for 2 år. Cathrine Kragh fortsætter ifølge GF 2022 et år mere.

Ad.11 Vurderingsudvalg

Torben genopstiller + blev genvalgt

Peter genopstiller + blev genvalgt

Flemming genopstiller + blev genvalgt

Frank genopstiller + blev genvalgt

Poul genopstiller + blev genvalgt

Ad.12 Valg af hverv:

Ad.12a Affaldspladsen - Jan Ossian genopstiller og er genvalgt.

Ad.12b Rengøring af toiletbygning - Linda/Ken genopstiller og er genvalgt.

Der bliver snakket om et gavekort på 2000. kr., der skulle have været givet til Linda for hendes ekstra indsats, men desværre er vores ansvarlige bestyrelsesmedlem ikke til stede til at overrække det. Dette vil blive gjort snarest.

Ad.12c Flaghejsning - Rene Bibæk - Nordstien 41 stiller op og er valgt.

Ad.12d Vejlaug (udgår evt. grundet kloakering 2013)

Ad. 13 Valg af diverse udvalg

Fællesarbejdeudvalg

Festudvalg Linda Rodenberg Højdestien 16 og Nina Holm Solstien 31.

Banko - Linda Rodenberg (ønsker selv at stå for det).

Ad. 14 Valg af klubber

Man må godt melde sig ind i løbet af året.

Personer der tilbyder at være i fedtboden:

Peter Wossler

Torben Rasmussen

Dorthe - gerne første åbning.

Linda & Ken
Hanne & Ole - 22 april
Nina & Flemming - 13. Maj.
Carsten & Helle.

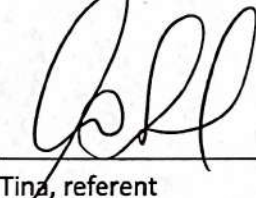
Ad. 15 Eventuelt.

Katja Solstien spørger om affald åbner på Lørdag den 25/3 -> svar: Ja.

Forsamling opfordres til at rydde stole op efter sig selv.


Der takkes for god ro og orden, en god og konstruktiv generalforsamling, med gode spørgsmål og bemærkninger blev veloverstået og afsluttes 12:30, vi glæder os alle til sæson 2023.

Den 07.04.2023




Tina, referent

Den 07.04.2023



Peter Wessler, dirigent

Den 07.04.2023



Jimmie Steinbeck, formand

SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A EKSTRAORDINÆR

I henhold til vedtægternes §9 indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling
Tirsdag den 18
april 2023 kl. 17:30 i foreningens fælleshus.

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent

Peter Wossler - Solstien 42 er valgt

2. Valg af referent

Tina Holst - Højdestien 45 er valgt

3. Valg af stemmeudvalg

4. Afstemningen af de på ordinær generalforsamling 2023 foreløbig vedtaget forslag.

Der er mødt 41 medlemmer.

Brevstemmer: 7 stk. + 1 fuldmagt.

2/ 3 stemmer for, så er det endeligt vedtaget, i.e. 31.

Forslag til afstemning:

1. Digital kontakt:

Tilføjes

3.6. Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til bestyrelsen.

Et medlem har selv

ansvaret

for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks give bestyrelsen besked herom via bestyrelsens mailadresse..

Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Når foreningen har registreret en e-mail adresse på et medlem, er bestyrelsen berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, eventuelle forslag til afstemning, regnskaber, budgetter, opkrævninger, påkrav af enhver art, varslinger, invitationer, foreningsblad m.v.

Bestyrelsen kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henvise til at eventuelle bilag med information er gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses dermed at være indeholdt i forsendelsen. Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav hertil.

Enstemmigt vedtaget med 49 stemmer for.

2. Indkaldelsesvarsel

Ændres til

9.4 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller elektronisk f.eks. via nyhedsbrev eller foreningens hjemmeside med 4 uger varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

Bestyrelsens skriftlige beretning, samt regnskab og budget skal være til rådighed via foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform 7 dage inden afholdelse af generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest søndagen inden åbningen af sæsonen.

- Der var meget snak om, at man ønskede en fast dato for hvornår der skulle afholdes GF, vi skulle nødtigt komme ud i at, vi holdt GF alt for lang tid efter åbningen af sæsonen.

Flemming Kragh synes forslaget skulle falde, Formanden (Jimmie Steinbeck) påpeger, at det oprindelige forslag ikke kom fra Bestyrelsen, men fra et medlem, og at vi ønskede at imødekomme ønsket.

Der er spørgsmål til om

Ifølge paragraf 9 stk. 2 skal GF afholdes senest 4 måneder efter regnskabet afslutning, d.v.s., at det er 30. April

Det vil sige, at forslaget burde frafalde. i følge Flemming Kragh.

Der henstilles i sidste ende til, at dette ikke var en vedtægtsændring, men det blot påskønnes af bestyrelsen at det holdes i henhold til vedtægternes paragraf 9 stk. 2

Efter længere debat og indsigt i referat fra forhenværende GF, så besluttes det i fællesskab at det sidste: "Ordinær afholdes hvert år senest søndagen inden åbningen af sæsonen". Slettes og at vedtægterne fastholdes.

Der er kun tilbage: Bestyrelsen, tilstræber de sig til at GF afholdes en uge før vandåbning/have åbning, men det bliver ikke vedtægtsbestemt.

Enstemmigt vedtaget med 49 stemmer for.

3. Forslag behandlet på ordinær generalforsamling.

Ændres til

9.5. Medlemsforslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar hvert år. Bestyrelsen sender et nyhedsbrev ud ved årsskiftet med en påmindelse om at indgive forslag senest den 1. februar.

En unavngiven medlem stiller spørgsmål om, der er tid til at argumentere mod/med indsendte forslag, når beretningen kommer ind så sent, nogle grunde til at forslag kunne være forbundet med det, der berettes.

Forslag skal lægge 4 uger før.

Peter Wossler informerer om, at der er tid nok til et modforslag og mulighed for det på selve GF dagen, i tilfælde af uenighed med forslagsstille.

Enstemmigt vedtaget med 49 stemmer for.

4. §11. Tegningsret

Tilføjes som 11.1

11.1 I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab og i en af disses lovlige fravær, subsidiært af formand eller kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, som bestyrelsen vælger i fællesskab.

Det er spørgsmål til, hvis formand, næstformand og kasserer er fraværende, men der er mulighed for at stemme nye ind, i tilfælde af længerevarende fravær.

SPØRGSMÅL: Flemming Kragh stiller spørgsmål til, om der kunne komme en ubalance, i.o.m, næstformand også besidder kasserer jobbet.

SVAR: Men netop derfor er det vigtigt at et andet bestyrelsesmedlem kan træde ind og udfylde den rolle.

Enstemmigt vedtaget med 49 stemmer for.

5. Udeblivelse

Tilføjes som 10.10

10.10 Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder,

udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1.-suppleanten indkaldes, jf. pkt. 10.6.

Enstemmigt vedtaget med 49 stemmer for.

XGF afsluttes i god ro og orden kl. 18:01

Referatet godkendes.

Formand Jimmie Steinbeck Dirigent Peter Wossler Sekretær Tina Holst

