

## Fritagelse af fællesarbejde?

Som udgangspunkt skal alle haveejere deltage i 2x2 timer på fælles arbejde i foreningen.

Dette ønsker bestyrelsen at få udspecificeret, således at der ikke hersker nogen tvivl om hvem og hvornår man er fritaget fra de 2x2 timers fælles arbejde i løbet af sæsonen.

Bestyrelsen har fået nogle henvendelser fra forskellige haveejere om, at der er nogen, der mener, de er fritaget for at deltage i fælles arbejdet. Derfor vil vi gerne have det til afstemning på følgende 3 punkter. Punktet skal indføres i foreningens ordensbestemmelser.

1. Skal medlemmer, der bestrider et **helårligt lønnet hverv i foreningen**, være fritaget for fællesarbejde?

- **Bestyrelsen?** (bestyrelsen varetager de daglige interesser for medlemmerne i foreningen året rundt)  
JA ? Nej ?

2. Skal medlemmer, der bestrider et **lønnet hverv i foreningen i sæsonen**, være fritaget for fællesarbejde?

Hvis JA - hvilke er fritaget? Hvis NEJ, skal der ikke stemmes om de 2 muligheder.

Generelle hverv, vedtaget på GF, der påtages af af medlemmer, der ikke er en del af den siddende bestyrelse:

**Rengøring, Renovation, Flaghejsning, Vejlaug, Vildkatte projektet** ( såfremt det bliver vedtaget som hverv på GF 2024.)

JA ? Nej ?

**Vurderingsudvalget?** (vurderingsudvalget er ikke direkte et hverv i foreningen, men aflønnes via hussalg)

JA ? Nej ?

3. Skal medlemmer der laver **frivilligt arbejde** i foreningen være fritaget for fællesarbejde?

Hvis JA - hvilke?. Hvis NEJ, skal der ikke stemmes om de 3 områder..

- **Klubber** (medlemmer der arrangerer TV transmission af fodboldkampe, laver mad, afholder banko, m.m.)  
JA ? Nej ?
- **Fedtboden** ( Medlemmer der står fra 10:00-16:00 om lørdagen og sælger drikkevarer til medlemmer og gæster)  
JA ? Nej ?
- **Fællesarbejde-udvalg** ( Dette er et frivilligt arbejde som honoreres med en årlig fest til en værdi af ca 2500 kr.) Skal de være fritaget for fællesarbejde?  
JA ? Nej ?

## Forslag - Vildkatte-projektet skal være et hverv.

### Info om vildkatte-projektet i Afd. A:

Vildkatte-projektet blev startet omkring 2007 og har været et samarbejde mellem Kattens Værn, Rødovre Kommune og nogle ildsjæle fra Afd. A

Projektet går overordnet ud på, at der indfanges tilløbende vildkatte, samt syge eller tilskadekomne katte, som bliver behandlet, neutraliseret og mærket. Herefter udsættes kattene igen, og de mærkede og neutraliserede vildkatte sørger bl.a. for at bestanden af mus og rotter bliver holdt på et meget lavt niveau. De holder desuden også udefrakommende katte på afstand.

Bestyrelsen har igennem 2023 været i løbende dialog med medlemmer, der varetager det vilde katte projekt, der gennem årtier har kørt i samarbejde med Kattens Værn og Rødovre Kommune. Vi er blevet opmærksomme på vigtigheden af og ikke mindst bevidste om det store arbejde dette projekt udgør og mener, for at sikre fremadrettet håndtering af projektet, at det bør være et hverv i foreningen. Dette for at sikre, at der er fremadrettet, vil være medlemmer i foreningen til at varetage opgaven. Vi mener, det kan sidestilles med andre hverv i foreningen, da der arbejdes på projektet hele året rundt. I perioder er der tale om opgaver både nat og dag, og medlemmerne, der står for fodring, stiller somme tider egen have til rådighed for at oprette strategisk placerede foderstationer. Den hovedansvarlige på projektet, er bindeled året rundt mellem afd. A's bestyrelse og andre involverede i projektet. Denne person er løbende i dialog med kommunen og kattens værn samt en masse andre instanser.

### Beskrivelse.

En foderværts arbejde består af:

- Dagligt ansvar for foder/vand.
- Renholdelse af foderhus og sovekasser som oftest er på fodervært ens eget havelod.
- Bestilling og afhentning af foder.
- Tilbage melding til kontaktperson for vildkatte-projektet, hvis der opstår konflikter mellem haveejere pga dyrene eller hvis kattene ikke fungerer sammen.
- Renholdelse af foderhus og sovekasse på offentlige fællesområder.
- Overvågning af opsatte fælder, der skal tjekkes hver 4 timer, for at sikre eventuelle indfanget dyr mindst mulig gener.
- Kontakt med jægere i forbindelse med observering af syge ræve.
- Kontakt med dyreklinik vedr. syge og tilskadekomne katte.

Hvervet opdeles i 1 kontaktperson ( den ansvarlige for projektet) samt 4-5 personer (foderværter). Dette antal er sat ud fra de oplysninger bestyrelsen har omkring antallet af ildsjæle, der er en del af projektet på nuværende tidspunkt.

Vi mener, at et samlet honorar for dette hverv skal beløbe sig til 15.000 kr. årligt, hvilket vil svare til 3.000 kr pr. medlem. Vi vil lade det være op til GF at fastsætte beløbet.

Hvervet skal have mindst 4-5 medlemmer tilknyttet hvert år og vælges årligt på GF.

GF skal tage stilling til 2 ting i dette forslag.

Skal Vildkatte-projektet fremadrettet anses som et lønnet hverv?

JA

NEJ

Hvis JA, hvordan og med hvilket beløb skal det aflønnes med?

## **Indstilling til Generalforsamlingen om Økonomisk Dispositionsret**

### **Forslag: udvidelse af § 11. Tegningsret**

Til generalforsamlingen foreslås det, at kassereren bemyndiges til selvstændigt at tegne foreningen i økonomiske anliggender og disponere over foreningens midler, som en del af den daglige drift, med beløb op til 5.000 kr.

Denne bemyndigelse inkluderer anvendelsen af elektroniske selvbetjeningsløsninger såsom netbank, mobilbank og betalingskort, hvilket muliggør en fleksibel og effektiv håndtering af foreningens finanser.

Formålet med denne bemyndigelse er at sikre en smidig økonomisk drift og hurtig reaktion på finansielle behov op til 5.000 kr., uden at det er nødvendigt med forudgående godkendelse fra andre bestyrelsesmedlemmer eller foreningens medlemmer.

Det understreges, at den bemyndigede rolle bærer et stort ansvar for at forvalte foreningens midler med omhu og i overensstemmelse med foreningens formål og interesser.

Generalforsamlingen opfordres til at drøfte og træffe beslutning om denne indstilling, for at den kan implementeres til fordel for foreningens drift og udvikling.

Ændringsforslag §4  
Jimmie Hansen Steinbeck  
Solstien 32

Ændring fra "solidarisk hæftelse" til "Pro rata hæftelse"

#### § 4. Hæftelse ( Nuværende)

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

Derved hæfter alle have lejere direkte, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser i form af fælles omkostninger for umiddelbare driftsomkostninger som f.eks. renovation og håndværksopgaver.

Ved evt. misligholdelse af lån, kan banken først søge sig fyldestgjort hos foreningen, før der rejses krav mod de enkelte have lejere.

Ændres til:

#### § 4. Hæftelse ( NY)

Medlemmerne hæfter for foreningens gældsforpligtelser via Pro rata hæftelse, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

Derved hæfter alle have lejere, alene for en bestemt andel af den samlede gæld, der kautioneres for, for foreningens forpligtelser i form af fælles omkostninger for umiddelbare driftsomkostninger som f.eks. renovation og håndværksopgaver.

Ved evt. misligholdelse af lån, kan banken først søge sig fyldestgjort hos foreningen, før der rejses krav mod de enkelte have lejere.

Motivation:

I forbindelse med at foreningen er ved at optage et større lån i forbindelse med vandledning projektet, samt at der ligger et betydeligt større fremadrettet krav fra udlejers side i forbindelse med kloakering projektet, finder jeg det vigtigt at medlemmer i foreningen alene hæfter med en andel de repræsenterer og ikke som nu med "alt hvad de ejer og har"

Forskel på hæftelses model:

Hvis der er solidarisk hæftelse, kan kreditor kræve det fulde beløb betalt af hver enkelt skyldner. Aftalt "Pro rata hæftelse" ved kaution indebærere, at hver person alene hæfter for en bestemt andel af den samlede gæld, der kautioneres for.

Vedtages: kræves det at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

## Forslag til behandling på haveforeningens ordinære generalforsamling

den 24. marts 2024

---

### Motivation for forslaget:

Vi ønsker at reglerne for interne venteliste i haveforeningen fremgår af foreningens vedtægter og derved ikke længere er den til enhver tid siddende bestyrelse som alene kan beslutte hvorledes dette skal forgå.

Interne venteliste er således aktuelt ikke nævnt eller beskrevet i haveforeningens vedtægter. Det tætteste man kan komme, må være haveforeningens vedtægt §3.5 som omtaler venteliste, som må fortolkes som omhandlende den eksterne venteliste. Der fremgår ingen yderligere regler om administration af omtalte venteliste.

Den nuværende interne venteliste er oprettet af en tidligere bestyrelse hvor udgangspunktet for anciennitet blev tidspunktet for hvornår man blev skrevet på denne liste.

Det princip ønsker vi at gøre op med, således at den interne venteliste styres efter princippet om hvor længe man har været medlem af haveforeningen, og altså ikke hvornår man er skrevet på den interne venteliste.

### Forslag:

*Der indsættes en §3.6 med følgende ordlyd:*

*"Bestyrelsen administrerer en interne venteliste hvorpå medlemmer af haveforeningen kan lade sig opskrive, hvis man ønsker at anskaffe sig et andet havelod i haveforeningen. Den interne venteliste administreres ud fra princippet om medlems anciennitet, således at den som har været medlem længst af haveforeningen har første ret til et ledigt havelod. Bestyrelsen kan på generalforsamlingen fremsætte forslag om betaling af et årligt gebyr for at stå på den interne. Sådanne forslag om gebyr, vedtages af generalforsamlingen ved simpelt flertal.*

Forslag stillet af:

Peter Espersen

Bakkestien 50

&

Flemming Carlos Kragh

Åstien 42

## **Forslag som ønsket behandlet på haveforeningens generalforsamling den 24.marts 2024.**

---

### **Motivation:**

Af haveforeningens vedtægter § 9.10 fremgår det at referat af generalforsamlingen skal foreligge senest 4 uger efter afholdelsen, samt at referatet sendes ud elektronisk eller kan afhentes i kontortiden.

Dette har givet anledning til forskellig opfattelse af hvorledes dette konkret skal fortolkes, hvorfor forslaget alene er for at imødegå at dette fremadrettet kan give anledning til forskellige fortolkninger.

### **Forslag - teksten i §9.10 ændres til:**

*“Referat fra generalforsamling skal foreligge senest 4 uger efter afholdelsen og underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand, hvorefter det straks udsendes elektronisk til haveforeningens medlemmerne via et nyhedsbrev. Referatet kan også afhentes i papirform i kontortiden.*

Forslag stillet af: ( tilført at bestyrelsen)

Flemming Carlos Kragh  
Åstien 42

**Forslag som ønskes behandlet på haveforeningens ordinære  
generalforsamling varslet til afholdelse søndag den 24. marts 2024.**

---

Af haveforeningens vedtægter § 10.10 fremgår det at generalforsamlingen skal behandle et af bestyrelsen fremlagte reglement som som er de økonomiske vilkår for de hverv der udføres til gaven for foreningens drift.

Dette reglement kaldes i daglig tale økonomireglementet og er senest vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 8. sep. 2021 jr. det aktuelt tilgængelige eksemplar på haveforeningens hjemmeside.

*"Ved ekstraordinært arbejde for bestyrelsesmedlemmer, som f.eks. kloakering kan der udbetales et forhøjet honorar, der dog skal godkendes af bestyrelsen, og ikke kan overstige 20% af det årlige honorar."*

Jeg stiller forslag om at følgende tilføjes dertil:

*" Hvis bestyrelsen godkender forhøjelse af honorar, skal det af formandens/ bestyrelsens skriftlige beretning på den førstkommende ordinære generalforsamling, efter godkendelsen, fremgå hvornår sådan godkendelse er givet, hvem godkendelsen omhandler, hvilket beløb der er tale om, samt begrundelse derfor."*

Motivation for forslaget.

Gennemsigtighed for haveforeningens medlemmer i de økonomiske dispositioner bestyrelsen træffer.

Forslagsstiller:

Flemming Carlos Kragh

Åstien 42

# Leje af Fælleshuset i afdeling A

15-01-2024 Side 1 af 2

Fælleshuset kan lejes på følgende måde og betingelser.

1. Foreningshuset udlejes fra 2 uger efter åbningen af vandet, men kan i særlige tilfælde aftales til 1 uge efter åbning af vandet og til 1 uge før vandet lukkes.

## 2. Udlejning af fælleshuset:

### ● Bestilling og afregning af Fælleshuset:

Skal gøres på vores hjemmeside.

På hjemmesiden kan man også se hvornår fælleshuset er lejet ud.

### ● **Leje af fælleshuset på hverdage og hverdagsaftener:**

Af hensyn til de omkringboende lejere, udlejes fælleshuset kun til stilfærdige sammenkomster/aktiviteter.

### ● **Leje af fælleshuset på en hverdag:**

Fredag kun hvis fælleshuset ikke er lejet ud i en forlænget weekend.

Lejen betales på hjemmesiden, når man bestiller leje af fælleshuset.

Lejeprisen for en hverdag er 600,00 kr.

### ● **Leje af fælleshuset i en weekend, lørdag og søndag:**

Lejen betales på hjemmesiden, når man bestiller leje af fælleshuset.

Lejeprisen for en weekend, lørdag til og med søndag, er 1200,00 kr.

### ● **Leje af fælleshuset i en forlænget weekend, fredag til søndag:**

Lejen betales på hjemmesiden, når man bestiller leje af fælleshuset.

Lejeprisen for en forlænget weekend fra fredag til og med søndag er 1800,00 kr.

### ● **Nøglen til Fælleshuset:**

Nøglen kan normalt hentes i nøgleboksen ved kontoret Højdestien 27.

Lejer kan kontakte en af dem der står for udlejningen, og få koden til nøgleboksen, hvis andet ikke er aftalt.

Nøglen kan afhentes dagen før, hvis fælleshuset ikke er udlejet. Hvis fælleshuset er udlejet dagen før, kan nøglen udleveres på lejedagen kl. 10.

Nøglen skal afleveres senest dagen efter lejedagen kl. 10 i postkassen ved kontoret Højdestien 27.

### ● **Låse i dør til Foreningshuset:**

Der er 2 låse i døren til fælleshuset, den nederste lås er der flere, der har nøgle til.

Derfor husk, når du forlader huset, at låse den øverste lås, som kun kan åbnes med

den nøgle, som du har fået udleveret. Når du afleverer huset efter endt leje, skal

kun den nederste lås låses. Husk at låse køkkendøren indefra.

### ● **Overnatning i Fælleshuset:**

Er ikke tilladt.

### ● **Rygning er ikke tillade i Fælleshuset:**

Evt. rygning skal foregå udendørs.

Vis hensyn ved udendørs ophold.

## 3. Foreningens Klubber m.m.:

Kan låne foreningshuset gratis, huset skal afleveres rengjort som ved almindelig udlejning.

# Leje af Fælleshuset i afdeling A

15-01-2024 Side 2 af 2

## 4. Leje af fællespladsen:

- Brug af fællespladsen er ikke inkluderet i lejen af fælleshuset.
- Man må ikke bruge areal fællesplads arealet uden forudgående aftale og tilladelse fra bestyrelsen.
- Bestyrelsen skal oprette parkeringsforbud på en del af pladsen flere dage før.
- Leje af fællespladsen koster 200 Kr. Pr. dag.

## 5. Strøm på fællespladsen:

Hvis man har lejet fællespladsen, og har brug for strøm til ting der stilles op på fællespladsens areal koster det 5 kr./kWh.

Til afmåling af strømforbruget er der opsat en måler, der måler strømforbruget på det strømuttag (Stikkontakt på 3x230V 16 A) der findes til elforsyning af fællespladsen.

Der tændes for udtaget og måleren bliver aflæst før udlejningen starter og efter udlejningen er afsluttet, så slukkes der igen for strømmen.

## 6. Efter udlejningen af fælleshus og eller plads foretages eftersyn:

Bortset fra forringelse ved almindeligt slid, skal lejereren erstatte al skade forvoldt på lokaler, inventar og udstyr i foreningshuset, på toiletter og udendørs område.

Ved evt. mangler og skader sendes en regning til lejereren, på det udførte arbejde eller nyanskaffelse eller reparation af de skader, der er forvoldt.

## 7. Adfærd:

Det er lejerens pligt, at sørge for at gæsterne opfører sig sømmeligt, i og omkring lokalerne, så at omkringboende ikke generes af støjende adfærd.

Forslag til ændring af punkt 20 - El-attest & lovliggørelse af EL i ordensbestemmelser i Kolonihaven Afdeling A, 2024

Foreslået af:

Torben Gundo Rasmussen, Nordstien 18, og Vurderingsudvalget

Ændring:

El-attest ved salg af kolonihavehus

Krav om el-attest:

Ved salg af et kolonihavehus er det sælgers ansvar at fremskaffe en gyldig el-attest. Omkostningerne forbundet med fremskaffelse af el-attesten afholdes af sælger.

Udbedring af fejl og mangler:

Eventuelle fejl og mangler i de elektriske installationer skal udbedres inden vurderingen af kolonihavehuset finder sted. Alle omkostninger vedrørende udbedring af disse fejl og mangler afholdes af sælger.

Implementering i ordensbestemmelser:

Denne ændring vil blive indført i foreningens vedtægter for 2024 og erstatter det tidligere forslag vedtaget på generalforsamlingen i 2023.

Motivation:

Formålet med denne ændring er at sikre klarhed og juridiske rettigheder for både køber og sælger, ved at gøre processen ved salg af kolonihavehuse mere gennemsigtig og sikker.

Vedtagelse:

Forslaget vedtages ved stemmeflertal på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen,

Torben Gundo Rasmussen, Nordstien 18

# Forslag fra Forskønnelsesudvalget

**Nedenstående, er en del af Referat fra GF 2023:**

*For at der ikke skal være nogen tvivle om hvad der er vedtaget på GF 2023, er her et kopi af den del af referatet med forslaget om Renovering og fornyelse af købmands bygningen, indgivet til GF 2023 og afstemning om samme:*

**Forslag 7: Renovering og fornyelse af købmands bygningen.**

**Forslagsstiller: Torben G. Rasmussen Nordstien 18**

Kommentar: Margit Solstien 26. -Syntes det er en god idé at lave et udvalg og med nyt købmand, men stemmer ikke for en ny Bodega. Hun efterspørger en legeplads.

Kommentar: Dorthe Højdestien 25. - Der blev nedsat et udvalg sidste år, men det er gået i vasken, da det lå under eventuelt og der ikke blev nedskrevet navne på dem der meldte sig til udvalget. Foreslår vi nedsætter endnu et udvalg og genoptager snakken om hvad pladsen skal bruges til. Udvalget skal komme med et forslag og prisoverslag, som så følgende skal stemmes om på GF.

Forslagsstiller: Torben Rasmussen Nordstien 18: Er enig i at der også gerne må være en legeplads og taler om en helhed af området oppe ved fællespladsen, hvor der pt er en gammel bygning. .

Svar: Jimmie prøver at forklare at det købmanden ikke skal benyttes nødvendigvis til Bodega, men at stedet skal bruges til lidt mere tilfældige og spontane arrangementer.

Der bliver spurgt indtil 5 års planen, men den blev jo skudt ned sidste år. Det bliver ikke lavet en gruppe der skal finde ud af om der skal laves noget eller ikke, men der bliver lavet en gruppe NÅR det er besluttet at... etc

Kommentar: Dorthe Højdestien 25: det er en god ide at samle forslag ind og komme med et budgetforslag. Hun efterspørger en ansvarsfordeling, da det sidste forsøg ikke blev til noget.

Der er foretaget forslag ændring, da forslaget i sin natur er svær at stemme om. Peter Wossler mener ikke forslaget er konkret nok til at være til afstemning.

Vi stemmer om: at at der nedsættes et udvalg, som skal komme med forslag og tiltag til og hvad der egentligt skal laves ved købmanden og omkringliggende arealer, med et budget med ramme indenfor ½ million kroner.

Vi skal **ikke** stemme om at der skal bruges en 500.000 kr.

Der tages med det samme stilling til, hvem der vil deltage i et udvalg.

*Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.*

**Udvalget udgør:**

Tommy Jeppesen - Bakkestien 57

Amanda Wortmann - Veststien 4

Lennart Sjøberg - Højdestien 40

Dorthe Klingenberg-Iversen - Højdestien 25

Torben Ramussen - Nordstien 18

Brian Jørgensen - Højsdestien 21

Margit Mikkelsen - Solstien26

Cecilie Wortmann - Højdestien 58

Henning S. Jensen - Bakkestien 2

# Forslag fra Forskønnelsesudvalget

**Forskønnelsesudvalget: Som vi har døbt os selv**, er i løbet af året blevet reduceret til kun 2 personer, Margit og Henning, nu når dette forslag skrives, men i løbet af året er vi kommet frem til nedenstående:

## **Renovering af Købmandsgården:**

Vi i forskønnelsesudvalget har snakket meget frem og tilbage om at indrette og benytte Købmandsgården som et mindre festlokale og som en Cafe, hvor forældre kunne sidde og drikke kaffe, og samtidig holde øje med deres børn der lejede på det lille legeområde, som skulle indrettes foran den gule lagerbygning. Vi kom frem til at det ville være bedst for alle, hvis der ikke var bil og lastbil trafik imellem der hvor forældrene sad og der hvor børnene lejede, med fare for at et barn løb over til sin mor eller far, hvor der var bil eller lastbil trafik.

## **Ny vedligeholdelsesfri modul bygning:**

Derfor faldt tankerne, på at rive den gule lagerbygning ned og købe og placerer en vedligeholdelsesfri modul bygning, som skal indrettes som en lille Cafe med et lille køkken.

Det vil betyde at forældre til børnene der lejer på det lille legeområde, så skulle sidde i den nye modulbygning, og holde øje med deres børn, og der ville ikke være trafik af biler og lastbiler imellem dem og børnene. **Se på side 3, vores forslag om indkøb og opførelse af en vedligeholdelsesfri modul bygning.**

## **Hvad kan den nye bygning bruges til:**

Med det nye lille vedligeholdelsesfri hus, henvender vi os til børnefamilierne og dem som gerne vil være kreative, hvor vi kan lave små klubber, ex strikkeklubber, bage kage dag, plante bytning, kortklubber, ja kun fantasien sætter grænser og dem som bare synes at det er hyggeligt at komme op og hygge med en kop kaffe. Det bliver også et trygt, rart og lyst sted med et legeområde der adskilles fra parkeringspladsen af blomsterkasser med høj beplantning.

## **Købmandsgården:**

Så kommer vi tilbage til Købmandsgården, hvad gør vi med den? Det blev forslået at indrette den som lagerplads til alle de værktøjer som Fællesarbejdet har over i den gamle bygning ved siden af fælleshuset, og samtidig indrette et lille værksted som alle Have lejere har adgang til, så kunne de lave/reparerer større ting, der ikke var plads til i deres eget hus/have. **Se på side 4, vores forslag om renovering af Købmandsgården.**

## **Opdele parkeringspladsen:**

Udover det syntes vi, at der skal sættes flytbare plantekasser med høj beplantning, op på parkeringspladsen, så der kun skulle være skråparkering overfor købmandsgården, vi ved godt at så vil der ikke være så mange parkeringspladser, men vi undersøger stadig muligheden for flere parkeringspladser, men pladsen hvor børne leger ville være lukket mere inde, og det ville være nemmere at lave små arrangementer på den inderste del af pladsen, uden biltrafik og parkerede biler.

Vi tænkte flytbare plantekasser, så de kan flyttes, hvis hele pladsen skal bruges til større arrangement.

**Se på side 5, vores forslag om opdeling af parkeringspladsen med blomsterkasser.**

## **Fællesarbejdets nuværende bygning:**

Der har igennem tiden været mange klager over støj fra området ved siden af Fællesarbejdets nuværende bygning, så hvis det flyttes over i købmandsgården som bliver isoleret vil problemet med støj blive minimeret. Alt det der nu ligger i den gule lagerbygning kan så lægges over i Fællesarbejdets gamle lagerbygning, så er problemet med lagerplads løst.

## **Legeområde:**

Der vil blive oprettet et legeområde foran den gule lagerbygning eller den vedligeholdelsesfri modul bygning, Hvilken bygning det bliver foran, beslutter GF. Det er endnu ikke besluttet hvad der skal være på legeområdet. **Se på side 6, vores forslag om indretning af legeområde.**

## **Forslag om indkøb af vedligeholdelsesfri modul bygning:**

# Forslag fra Forskønnelsesudvalget

## **Emne: Vedligeholdelsesfri modul bygning.**

Brian Jørgensen - Højsdestien 21 har fundet et sted hvor man kan købe en vedligeholdelsesfri modul bygning, som økonomisk ser ud til at være inden for rækkevidde af vores økonomi, og som vi kan indrette som vi ønsker, inden for visse rammer, Bla. et lille køkken med vask og vandvarmer, og hvor der er plads til en kaffemaskine og en bageovn.

## **Motivation:**

En vedligeholdelsesfri modul bygning, som skal indrettes som en lille Cafe med et lille køkken. Med det nye lille vedligeholdelsesfri hus, henvender vi os til børnefamilierne og dem som gerne vil være kreative, hvor vi kan lave små klubber, ex strikkeklubber, bage kage dag, plante bytning, kortklubber, ja kun fantasien sætter grænser og dem som bare synes at det er hyggeligt at komme op og hygge med en kop kaffe.

Det bliver også et trygt, rart og lyst sted med et legeområde indrammet af blomsterkasser med høj beplantning.

## **Proces:**

Den gule lagerbygning rives ned og jorden planeres.

På grunden hvor den gule bygning stod, gøres der derefter klar til:

Kloak til den nye bygning.

Installation af vand til den nye bygning.

Elforsyning til den nye bygning.

Den nye bygning stilles op.

## **Økonomi:**

Beløb vi anslår der skal bruges til indkøb/indretning af den nye vedligeholdelsesfri modul bygning og klargøring af grunden den skal stå på. 400.000,00 Kr.

Deraf til:

Nedrivning af den gule bygning, og jorden planeres. Ca. 30.000,00 Kr.

VVS-materialer og arbejde. Ca. 30.000,00 Kr.

Kloak materialer og arbejde. Ca. 30.000,00 Kr.

Elforsyning til den nye bygning. Ca. 20.000,00 Kr.

Uforudsete ting og sager. Ca. 20.000,00 Kr.

Indkøb af bygning. Ca. 260.000,00 Kr.

Indkøb af Div. Ting til køkkenet og køleskab, bageovn, kaffemaskine og belysning. Ca. 10.000,00 Kr.

**Det skal bemærkes** at alle priser er anslåede priser, Dvs. der kommer nogle præcise beløb når vi får de rigtige tilbud.

# Forslag fra Forskønnelsesudvalget

## Forslag om renovering af Købmandsgården:

### Emne: Købmandsgården.

Flytte Fællesudvalget ting over i den gamle købmandsgård hvor der samtidig bliver lavet et lille værksted hvor alle have lejere kan gå op og arbejde på noget der ikke er plads til i deres egen have/hus, det kan være smede, træ, Rep. af Cykel og andre ting der skal arbejdes på.

### Motivation:

Der har været store problemer med støj og naboer til den nuværende bygning som fællesudvalget benytter.

Købmandsgården kan deles i flere rum så der bliver plads til Fællesudvalgets værktøj og der kan indrettes et rum til fælles værksted som alle have lejere kan benytte.

Bygningen som Fællesudvalget brugte til opbevaring af deres værktøj kan, når Købmandsgården er færdig, bruges som lagerbygning.

### Proces:

Købmandsgården skal testes for skimmelsvamp, findes bygningen så hårdt angrebet at det ikke kan betale sig at renoverer bygningen bliver den revet ned. Anslået Pris for nedrivning imellem 45.000 og 55.000 Kr. Måske findes der ikke noget skimmelsvamp fordi bygningen tidligere er behandlet, hvis der kun findes meget lidt skimmelsvamp som kan behandles, bliver bygningen behandlet imod skimmelsvamp og derefter kan bygningen renoveres som beskrevet nedenfor.

Der indkøbes Div. Materialer, til indretning af Købmandsgården.

Fællesudvalget står for færdiggørelsen og indretning af Købmandsgården ved hjælp af Have lejere der er på Fællesarbejde og frivillige der vil hjælpe.

Da det er Have lejere der er på pligtarbejde og andre hjælpsomme lejere som skal udføre arbejdet kan det ikke siges hvor lang tid projektet tager.

### Økonomi:

Anslået beløb der skal afsættes til færdiggørelse og indretning af Købmandsgården. 75.000,00 Kr.

Deraf til:

VVS-materialer og arbejde, Kloak materialer og arbejde. Ca. 30.000,00 Kr.

Uforudsete ting og sager. Ca. 15.252,00 Kr.

Nedenstående materialer. Ca. 34.748,00 Kr.

Materialer til renovering af Købmandsgården.					
Ariæl i Købmandsgården Væg / loft ariæl Ca. 90 m2. Gulv ariæl Ca. 45m2					
Priser fra Jem & Fix 10-02-2024 er mærket med X					
Antal	Pris		Materialer	Tilsammen	
1 Stk.	Anslået	Kr.	Færdiggøre tidligere behandling imod skimmelsvamp	3.500,00	Kr.
35 Stk.	149	Kr. X	Gulvplader, OSB-3 plade TG4 18 mm - 2397 x 600 mm.	5.215,00	Kr.
10 Pakker.	172	Kr. X	Isolering til gulv/loft, Glasuld ISOVER Basic formstykker 95 mm.	1.720,00	Kr.
90 Stk.	89	Kr. X	Væg/loft plader, OSB-3 plade TG4 12 mm - 2397 x 600 mm.	8.010,00	Kr.
13 Pakker.	160	Kr. X	Isolering til Væg, Glasuld ISOVER Basic formstykker 45 mm.	2.080,00	Kr.
10 Stk.	24	Kr. X	Skillerumslægter 38 x 57 mm x 3,0 m.	240,00	Kr.
4 Stk.	319	Kr. X	Luxi alkyd gulvmaling pastelgrå 2,5L.	1.276,00	Kr.
5 Stk.	98	Kr. X	Luxi vægmaling med hvid glans 5, 2,5L.	490,00	Kr.
3 Stk.	239	Kr. X	Trådflet hønsevæv 60 cm x 25 m, til at holde isolering i gulv.	717,00	Kr.
1 Stk.	Anslået	Kr.	Materialer til elinstallation.	10.000,00	Kr.
1 Stk.	Anslået	Kr.	Div. Søm/Skruer og malerpensler/ruller.	1.500,00	Kr.
Tilsammen				34.748,00	Kr.

# Forslag fra Forskønnelsesudvalget

## Forslag om indkøb af Blomsterkasser til opdeling af parkeringspladsen:

### Emne: Blomsterkasser.

Der skal bruges blomsterkasser der dækker Ca. 20 m, til at dele parkeringspladsen op.

Blomsterkassernes størrelse: H 70 \* B 50 \* L 120

Dvs. Ca. 16 blomsterkasser.

### Motivation:

Så der bag blomsterkasserne, som kommer til at opdele parkeringspladsen, og legeområde, bliver et trygt, rart og lyst sted med et legeområde, som bliver adskilt fra parkeringspladsen af blomsterkasser med høj beplantning.

Blomsterkasserne skal være med ben så man med traktoren, kan flytte dem hvis hele pladsen skal bruges til et større arrangement.

### Proces:

Der skal lægges fliser som blomsterkassernes ben kan stå på, Dvs. 2 Stk. 50x50x5 pr. blomsterkasse.

Blomsterkasserne stilles op og fyldes med jord.

Der plantes buske og blomster i blomsterkasserne.

### Økonomi:

18 Stk. Haveflise Nordic-Line grå 50x50x8 cm á 44,75 Kr.	805,50 Kr.
16 Stk. Plus Cubic Blomsterkasse med hjul 50x120x70 cm – Sort á 1499,00 Kr.	23.984,00 Kr.
64 Stk. Metal møbelben til blomsterkasser. Sæt á 4 stk. 130 Kr.	2.080,00 Kr.
3 Stk. Plante muld fra Green Bio: 3 big bag á 1449,00 Kr.	4.347,00 Kr.
Div. Planter	6.000,00 Kr.
Tilsammen	37.216,50 Kr.

Der er ikke estimeret arbejds løn med i priserne så de kommer oveni.

Det må forventes at priserne kan ændre sig og nogle priser er anslået, så det endelige beløb kan være større eller mindre end angivet.

# **Forslag fra Forskønnelsesudvalget**

**Forslag om indretning af Legeområde foran den nye vedligeholdelsesfri bygning:**

**Emne:** legeområde.

## **Motivation:**

Så der bliver også et trygt, rart og lyst sted med et legeområde foran den nye vedligeholdelsesfri bygning så legeområdet og parkeringspladsen bliver adskilt med blomsterkasser med høj beplantning.

## **Proces:**

Efter den nye bygning er bygget, og når blomsterkasser er stillet op kan vi vurdere hvor meget plads der kan være til flisebelægning foran den nye bygning og hvor stort legeområdet skal være.

## **Økonomi:**

Vides endnu ikke.

Jeg vil gerne foreslå, at det bliver tilladt at have brændeovne i foreningen.

Baggrund:

For mange er det forbundet med en vis hygge at kunne se ind i ilden på en brændeovn. Det er det også for mig. Vi må bo i vores kolonihavehuse tidligt forår og sent efterår, hvor temperaturen godt kan falde ned i de kolde områder af termometeret. Vi må også overnatte der i løbet af vinteren, hvor man så kan varme sin kolonihavehus op, mens man nyder synet af flammerne. Når der kommer helårsvand, vil det måske være endnu mere oplagt at opholde sig i haven i løbet af vinteren.

Klimamæssigt er det ikke det bedste, men hvis man fyrer korrekt, kan man nedsætte mængden af skadelige partikler, man udsender. I forhold til installation og brandsikring, er der visse regler for tilslutning ved skorstensfejer, hvad der selvfølgelig skal respekteres.

Det kan virke sært, at de kan fyre med brændeovn lige ovre i villakvarteret på den anden side af åen, mens vi ikke kan, og vi i øvrigt alle sammen fyrer kul, træ og gas af, når vi griller aftensmad om sommeren.

Derfor synes jeg, det er værd at diskutere, om vi ikke også kan have brændeovne.

Mvh

Christian Bartels  
Åstien 16

**NOTE: Bestyrelsen har modtaget denne via mail.**

**Bestyrelsen har også meddelt medlemmet at det ikke er sikkert at det er et forslag som vi kan tage stilling til på GF, da dette kræver en ændring i foreningens deklARATION, og dette bekendt kun kan ske via et forslag på kongressen og kræver en godkendelse fra kommunen.**