

Bestyrelsens beretning GF 2024

Endnu et år er gået, som vores nu forhenværende Dronning plejede at sige i sin årlige nytårstale. For vores tilfælde ude i vores dejlige oase i Sommerhuskolonien Afdeling A, er endnu en sæson overstået. Lad os starte med at rive plasteret af og komme til punktet, der fylder mest hos os alle i foreningen.

Det har været en sæson med udfordringer på mange fronter, og selv om vi alle var forberedte på, at det ville blive træls med larm og støv, samt utilgængelige veje i perioder i forbindelse med Naturstyrelsens længe ventet **kloakeringsprojekt**, så tror jeg, vi taler på alles vegne, når vi siger, at det blev og stadig er noget mere udfordrende end ventet. Vi er desværre ikke i mål endnu. Flere vil nok mene, vi er langt fra, andre at der dog er sket en del.

Faktum er, at projektet er blevet meget forsinket. Over 1 år. Det skyldes flere faktorer, som bestyrelserne i de 3 afdelinger i samarbejde med vores advokater, rådgivere, entreprenører, og Naturstyrelsen, er ved at se, om vi ikke kan finde en løsning på. Ja, det var med vilje at Kolonihaveforbundet eller kredsene ikke blev nævnt, for der er der ikke meget hjælp at hente, selv om det er Kolonihaveforbundet, der lejer grunden af Naturstyrelsen og udlejer den til vores forening. Men siden vi i hast i 11 time skulle underskrive en aftale med Naturstyrelsen, har vi ikke set skyggen af dem. Det er dog en hel anden udfordring, som vi måske kan komme ind på senere.

For lige at slå det fast, Det er Naturstyrelsen og alene dem, der er bygherre på kloakering og dræn projektet. Foreningerne er alene bygherre på vores nye kommende vandledning og aflæsning-brønde i haverne. Kloakering, dræn og reetablering af veje, stier m.m. er en del af kloakeringsprojektet, og vi har derfor meget lidt at sige eller indskyde her. Vi er i dialog med alle parter, nærmest dagligt og har fremsat vores krav og vil blive ved med at kæmpe jeres/vores sag, så det her projekt ikke ender i et økonomisk mareridt. Økonomien har og er vores hovedprioritet. Vi kunne skrive romaner omkring det her emne, men vi har mere at berette udover et noget træls kloakeringsprojekt forløb.

Generelt vil denne beretning være mindre positiv. Det er ikke fordi, der er en masse negative ting at berette, men der er bare sket en masse ting som for nogle medlemmer har resulteret i en mindre positiv oplevelse. Som de fleste efterhånden har fundet ud, har bestyrelsen været i gang med at strømline en masse processer, og ikke mindst håndhæve de regler, vi er underlagt via vores vedtægter, deklaration, bestyrelsens forpligtelser og foreningens egne udstukne retningslinjer og regler. Det er altid en balancegang med hvor meget og hvor lidt man skal agere og tage aktion som en bestyrelse i en kolonihave. Det kan vi i hvert fald læse, når vi dykker lidt ned i alle de artikler og nyheder der var i 2023 om kolonihaver rundt om i landet, ja det blev endda til et program omkring en kolonihaveforening med lidt udfordringer. Vi besluttede derfor den dag den nuværende bestyrelse blev konstitueret, at vi må reagere på de ting, vi bliver bekendt med. Derudover blev vi enige om at vi overholder de regler, der er generelt, samt at alle regler er lige for alle medlemmer i foreningen inkl. bestyrelsesmedlemmerne.

Det betyder også, at der har været konsekvenser for flere medlemmer i 2023 og videre ind i 2024. Nogle af mindre voldsom karakter, men nogle er endt ud i **ekskludering** af foreningen, **tvangssalg** m.m. Det er aldrig en rar ting at skulle opsiges et medlem. Årsagen er ikke relevant, men det er vigtigt at nævne, at det er et stort skridt at skulle tage for en bestyrelse - uanset hvad der ligger til grund for så voldsom en konsekvens. Det har vi desværre måtte gøre og kommer til at gøre mindst 1 gang mere i 2024. Det skyldes, at nogle medlemmer ikke efterlever de regler der er i vores forening. Det er alt fra ulovlig byggeri, overbebyggelse, manglende evne til at betale restance til foreningen, passiv og manglende reaktioner på påbud m.m. Det kan vi som bestyrelse ikke sidde passivt overfor, og det gør vi heller ikke. Derfor har vi **ekskluderet 2 medlemmer** fra foreningen indtil videre.

Det positive ved det for vores forening og alle medlemmerne er, at vi med den kontante og målrettede indsats på bl.a **tilgodehavende hos medlemmer**, (som i flere år har været et stort problem med adskillige hundrede tusinde kroner ude og flyve år efter år), nu med en vis stolthed i stemmen kan meddele, at der ikke længere er udestående med medlemmer i foreningen. Det tilgodehavende som stadig er, vil komme ind via de kommende salg i 2024. Vi har sammenlagt inddrevet +200.000 kr. samt afskrevet omkring 40.000 grundet forældelsesloven, medlemmer der ikke længere er i foreningen og andet der har gjort det u hensigtsmæssigt at forfølge et krav.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at alle medlemmer får **tilmeldt PBS** på deres penge pligtige ydelser til foreningen. Vi bruger rigtig meget tid og resurser på at sende rykkere og breve samt inddrive udestående. Det samme gør forbundets økonomiafdeling. Man vil også kunne undgå at få en eller flere rykkere a 500 kr. samt et eventuelt påbud fra bestyrelsen.

Ventelisten 2024 åbner for ny opskrivning 01. april kl. 10:00. Betalingsfristen for at fortsætte med at stå på venteliste var d. 28/2 og som det har været alle de andre år, er der nogle, der ikke har fået betalt til tiden og de må så igen skrive sig op fra ny, hvis de fortsat ønsker at stå på venteliste. Den interne liste kan man skrive sig op på hele året ved at skrive til bestyrelsen. Vi har modtaget et forslag fra et medlem i år, om at der skal ændres på måden ventelisten styres. Se mere under medlemsforslag.

Fællesarbejde i 2023 var også en blandet oplevelse. Vi har stadig for mange, der ikke deltager. I 2023 skulle der udsendes **opkrævninger for +120.000 kr.** i forbindelse med udeblivelse fra medlemmerne. De penge vil blive godt investeret i diverse nye maskiner og andet, som vi skal bruge fremadrettet for at holde vores fælles område.

Vi vil også gerne opfordre alle om at komme til tiden. Fællesarbejde er fra kl. 09:00 til kl. 11:00, dvs kl. 09:00 der er man på pladsen har fået sit kryds eller står i køen til det. Ligeledes slutter det kl.11:00 og det er der, man stiller sig i køen til at få sit kryds. Det er ikke 10:30 eller 10:45, det er kl. 11:00. Vi mister i gennemsnit 5-7 timers effektiv arbejdstid hver gang, fordi folk kommer sent i gang eller stopper tidligt. Det er ikke det, der er meningen. Alternativt må vi jo have en snak om det skal være op til 3 timer pr gang.

Desværre oplevede flere medlemmer også at blive sendt hjem igen, da de ikke var der kl. 09:00. Dette har bestyrelsen intet at skulle sige til, for det er 100 % fællesarbejde-udvalget, der håndterer dette. I løbet af året - og også sidst på året - har vi modtaget flere henvendelser om, at medlemmer ikke kunne forstå, at de havde fået en opkrævning for manglede deltagelse, da de jo var fritaget af den ene eller anden grund. INGEN er fritaget

fra fællesarbejde. Der har været nogle aftaler her og der grundet alverdens ting og det er dette vil vi gerne til livs og stiller derfor i år et forslag, der skal stemmes om. Det går på fritagelse eller ej for medlemmer med hvern i foreningen, frivillig-arbejde eller klubaktiviteter mm. Vi synes, det er vigtigt, at der er helt klare regler på dette område, og det mener vi, skal besluttes på generalforsamlingen. Listen og oversigt over **fælles arbejde for sæson 2024** er i øvrigt opdateret og kan findes på hjemmesiden.

Præmiehaver blev aflyst/udskudt, så ikke meget at berette om her, vi har en forhåbning om, at det kan afholdes i år. Vi vil lige se tiden an og også se, hvordan de enkelte haver har det efter den enorme mængde nedbør, vi har oplevet i 2023 og 2024.

Dermed kommer vi også direkte videre til næste punkt, som heldigvis ikke er alle, der skal tænke på, men stadig berører en del af os. **Oversvømmede haver** og i flere tilfælde huse. Det skyldes ikke alene de enorme mængder af nedbør i form af regn, slud og sne vi har fået det sidste lange tid, men i den grad også pga. gravearbejde i forbindelse med kloakeringsprojekter hvor noget tyder på at eksisterende dræn og pumpestationer har lidt stor overlast og i værste tilfælde helt er fjernet eller ødelagt. Det er noget, vi har fokus på, og vi håber, at der snarest kommer en løsning.

Vi har modtaget flere henvendelser fra frustrerede medlemmer, som mener, at det er bestyrelsens ansvar at tørholde medlemmers haver og sørge for at der pumpes vand væk fra haverne. Det må vi konstatere ikke er tilfældet. Vi har i hvert fald ikke kunne finde noget på skrift, der siger, at det er bestyrelsens ansvar og opgave. Vi har naturligvis gjort alt hvad vi kunne for at afhjælpe de berørte haver og områder ved at købe udstyr, men faktum er bare, at det er umuligt at følge med. Hverken Naturstyrelsen, kommunen eller beredskabsstyrelsen mener, at det er deres ansvarsområde, og har derfor ikke været villige til at hjælpe os. Kolonihaveforbundet har heller ikke været til nogen hjælp.

Vi vil gerne opfordre alle om at tjekke deres **forsikringer**. Har man ikke de korrekte forsikringer, kan det ende dyrt ved f.eks. vandskader og andet. Vores kollektive forsikring, som er obligatorisk, er brandforsikringen, men vi har også som medlem mulighed for at tilvælge indbo og bygningskasko. Prisen er omkring 1.700 kr. årligt, og er ud fra vores viden betydeligt billigere end hvad man ellers betaler for de 3 forsikringer samlet. Flere medlemmer beretter om mere end en halvering af deres tidligere forsikringsudgifter. Læs mere om det inde på vores hjemmeside.

I forhold til vores forsikring via forbundet, har der i gennem året været lidt forvirring om policen, betaling m.m. Så det vil vi konkretisere her. Policen er en "fælles" police. Den bliver opdateret ca. en gang i kvartalet (hver 3 måned) og sendes ikke ud til hvert medlem, men kan findes inde på vores hjemmeside. Det betyder, at hver gang der kommer en ny ud, så vil de haver, der er kommet på siden sidst, være med på listen. Betalingen sker således at forbundet lægger ud og opkræver foreningen, som igen opkræver hos det enkelte medlem. Dette sker typisk i forbindelse med andre opkrævninger af penge pligtige ydelser så som haveleje, bod eller andet.

Havevandringen var i 2023 en blandet fornøjelse og der er desværre en del medlemmer, der kan se frem til en ekstraregning for at der har været gartner på besøg, da de efter flere opfordringer ikke kunne overholde deres forpligtelser. Der skal ikke herske nogen tvivl om at det ikke er noget vi i bestyrelsen ser frem til - at skulle gå havevandring, men det er fortsat

en nødvendighed og desværre noget vi bruger rigtig mange ressourcer på. Det virker stadig til at være meget svært at sætte sig ind i de regler vi har, og forholde sig til dem. Hvis man er i tvivl om reglerne, så står de inde på hjemmesiden. Vi kan informere om at en gartner i 2023, ikke er blevet billigere, og nok heller ikke bliver det i 2024. Vi ser frem til at 2024 bliver et godt havevandring år med færre opkrævninger pga. gartner besøg.

Salget i 2023 af huse i foreningen har også været lidt udfordrende, idet alle huse, ifølge reglerne, skal lovliggøres inden de kan vurderes og sælges. Vi vil derfor opfordre jer, der overvejer at sælge her i 2024 og frem, at læse de regler der er omkring salg, samt at i forholder jer til vores salgsproces inden der anmodes om at få sat hus til salg. Det betyder også, at et salg ikke vil blive taget til behandling før bestyrelsen har modtaget en komplet ansøgning med alle krævede dokumenter. Ydermere skal hus, havegrund mm. være lovliggjort inden det kan sættes til salg. Vi bruger alt for meget spildtid på det. Vi er kede af at blive mødt med negative beskyldninger om at vi bare elsker at være politifolk og nyder at tvinge folk til at lovliggøre. Det kunne ikke være mere forkert. Men regler er regler, og hvis man ikke mener, det er de rigtige, kan man stille forslag om at få ændret dette på kongressen.

I 2023 havde vi desværre en del dødsbo at tage hånd om. Det er ofte en lidt kompliceret sagsgang, da de efterladte arvinger og familie tit ikke helt ved hvor de skal starte og slutte. Vi hjælper selvfølgelig gerne, men vi mener også, at når der er udpeget en bobestyrer, skal de tage deres opgave seriøst og udføre det, der ligger på deres bord. Vi har allerede et par sager, som vi skal i gang med.

Vi vil gerne opfordre både nye og gamle medlemmer om at lære foreningens regler. Vi har desværre oplevet, at nye medlemmer kort tid efter erhvervelsen af en have, bryder simple regler. Det ønsker vi ikke at se mere af, da vi skal bruge utrolig meget tid på at forklare og forsvare. Alle, der køber et hus og bliver medlem, får udlevet alt og bliver opfordret til at bruge tid på vores hjemmeside og læse den information, der er derinde.

Byggesager, nybyg og tilbyg. Der har været godt gang i ansøgningerne og byggeri i foreningen, men det går ikke at man påbegynder sit byggeri, før en ansøgning er godkendt hos kredsens. Det er kredsens, der skal godkende et byggeri. Det er ikke noget bestyrelsen kan. Vi assisterer bare i forbindelse med at videresende ansøgning mm.. Det er derfor afgørende, at man følger den anvisning om byggeansøgning, der er inde på vores hjemmeside eller kommer på kontoret i åbningstiden og får hjælp.

Åbningstiderne på kontoret bliver i 2024 1 gang månedligt, frem for tidligere hver 14 dage. Det skyldes, at vi oplever, at der ikke er så meget aktivitet, når det er så ofte. Medlemmer kan altid skrive mail til os eller finde svar inden på hjemmesiden, uden for åbningstiden. Bestyrelsen er også synlig i foreningen, så hvis man har noget der ikke kan vente eller ikke har en computer og mail, så er man selvfølgelig velkommen til at henvende sig og se om der måske er tid til at få hjælp. Selvfølgelig med respekt for at man kan have travlt med private gøremål.

På hjemmesiden under kontakt er der lavet nogle ændringer, så det nu er muligt at se, hvilke ansvarsområder det enkelte bestyrelsesmedlem sidder med. Det skulle gerne gøre det lettere for jer at finde den rette person. Ligeledes er der også lagt ind, hvilke firmaer vi arbejder sammen med - f.eks en tømrer, en VVS eller elektriker. Dem kan i tage kontakt til,

hvis I har brug for fagfolk til at udføre en opgave i jeres haver. Man kan også finde informationer om, hvem der er i Vurderingsudvalget, Interne revisorer, suppleanter m.m.

Referater fra GF og XGF 2023, har der været lidt forvirring omkring, da der har været normen at det sendes ud i et nyhedsbrev. Bestyrelsen har, som det fremgår af vedtægterne, fulgt de retningslinjer, der er om at referere

“§9.10. Referat fra generalforsamlingen skal **foreligge senest 4 uger efter afholdelsen og underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand**. Referatet fra generalforsamlingen **sendes ud elektronisk eller kan afhentes i kontortiden**.

” Medlemmer der har efterspurgt det har enten hentet det på kontoret eller fået det tilsendt via mail. Der er kommet et forslag fra et medlem om at denne §9.10 skal præciseres, så det står at den skal sendes ud til alle medlemmer elektronisk. Dette støtter vi op om. Begge referater er i øvrigt vedlagt indkaldelsen for GF 2024.

Hverv i foreningen, rengøringen, renovation, flag, mm. var i 2023 besat af både nye som gamle ansigter. Vi vil gerne takke for indsatsen, som vi generelt har en opfattelse af, blev udført tilfredsstillende og med god energi. Nogle var mere aktive end andre. Vi vil i år gerne fremhæve vores flagmand, der udover en enkelt misser fik rejst flaget hver søndag i sæsonen samt de obligatoriske helligdage. Det var dejligt at kunne se vores flag så ofte. Vi ser frem til, at der ved GF 2024 er medlemmer, der vil tage tjansen igen og at alle hverv bliver besat igen i år. I forhold til hverv, så stilles der et forslag til GF 2024 om at oprette **Vildkatte-projektet** som hverv. Det er en opgave i foreningen i samarbejde med Kattens Værn og Rødovre Kommune, som har kørt i stilhed i vores forening i årtier. Vi er blevet bekendte med, at det er en større opgave som egentlig burde honoreres som et hverv, da der bruges mange timer og kræfter på det fra frivillige i foreningen hvert år og hele året rundt, dag og nat. Kort til jer der ikke ved, hvad vi snakker om, så har foreningen en 10-15 steriliserede vildkatte, som vi holder og fodrer og passer. De er med til at holde bestanden af andre vilde katte, mus og rotter m.m. i skak på foreningens område. Bl.a. Stribe, som oftest ses på fællespladsen, er en af de vilde katte, vi har i projektet. Andre katte er mere sky og ses ikke så ofte. Men det at de er der, er til stor gavn for området og vores forening.

Vi kunne også godt tænke os på kommende GF, at der blev valgt en håndfuld personer, som kunne være med til at lave en **hovedrengøring af fælleshuset**, så det er klar til de mange bookinger, der allerede er kommet i kalenderen for 2024. Så hvis du tænker, at det vil du gerne hjælpe med, så meld gerne ind til GF 2024.

I 2023 til GF blev der også vedtaget at fælleshuset skulle have et **nyt køkken og tilbygningen** skulle rives ned og bygges nyt. Det kommer der mere om senere. Vi har også nogle tilbud, der bliver præsenteret senere. **Forskønnelsesudvalget** har også været i gang med at kigge på flere forslag til hvordan vi kan anvende området ved købmanden, og palmehave mere optimalt. Det vil blive fremlagt på kommende GF som konkrete forslag, som der skal stemmes om. Der er allerede vedtaget at bruge op til 50.000 kr. på Palmehavens område.

Sommerfest, loppemarked, Fedt Boden, fisketuren og Banko, så vi ikke så meget af i 2023. Der var ellers mange, der meldte sig til at stå for både det ene og det andet, som desværre ikke blev til noget. Klubberne var også langt fra at arrangere det antal aktiviteter, de normalt har stået for. TV-klubben meldte hurtigt ud, at fodboldaftener ikke rigtig blev til

noget, da datoerne for spilledage ikke passede optimalt i forhold til at vise kampene på storskærm i fælleshuset. 2024 bliver noget andet, har vi hørt :)

Loppemarkedet faldt desværre også lidt til jorden og i 2024 har bestyrelsen planer om at det bliver et arrangement som foreningen afholder og håber garvede kræfter fra tidligere år vil være med til at hjælpe det ud over rampen.

Fedt Bodens arrangementer blev noget skuffende. Det tegnede ellers godt til GF, hvor mere end 10 personer meddelte, at de var klar til at tage tjansen om lørdagen og sørge for kolde drikkevarer. Regnskabet viser desværre et andet billede.

Banko og fisketur udeblev helt i 2023, det håber vi at se igen i 2024. Selv formanden deltager gerne igen i en omgang banko i fælleshuset.

Generelt har 2023 trukket tænder ud, bestyrelsen har udover de almindelige daglige opdagelser i foreningen mødtes mindst en gang om måneden til bestyrelsesmøde for at drøfte de mange ting, som er beskrevet i denne lidt lange beretning. Derudover så har især Formanden og Næstformand/Kasserer Jimmie og Thor stort set, set hinanden eller talt sammen dagligt, deltaget i diverse møder fysisk og online med advokater, rådgivere, entreprenører, naturstyrelsen, kommunen, de 2 andre afdelinger og banken. Det har resulteret at bestyrelsen igen i år har bevilliget et **ekstra honorar** til dem på 20 % af deres almindelige bestyrelses honorar for ekstraordinært arbejde.

Slutteligt vil vi bare sige, at vi glæder os til at se jer allesammen igen og håber på trods af udfordringer fra oven og neden og rundt omkring, at vi alle får en god sæson 2024. Fælleshuset er booket til Sommerfesten. Så vi håber at se en masse både nye og gamle medlemmer.

Det samme gælder 24 marts kl.10:00 på Islev skole til GF 2024.

Husk at har man ikke mulighed for at møde op personligt, opfordrer vi til at man anvender de 2 andre muligheder. Nemlig brevstemme og stemme ved fuldmagt. Vælger man en af de 2 alternative modeller, skal de senest være bestyrelsen i hænde inden GF starter på dagen.

Vi **åbner for vandet** i foreningen lørdag d. 30 marts kl. 10:00. ALLE bedes være til stede, da vi forventer/frygter flere frostskafer i år.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Afdeling A.