



SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 19 marts 2023 kl. 10:00 Islev Skole.

## NYHED!!

Der kan stemmes med fuldmagt, dog må den befuldmægtigede repræsentant maksimalt repræsenterer 2 individuelle befuldmægtigede medlemmer i foreningen.

Ønsker man at brevstemme, sker det via mail [bestyrelsen@afdelinga.dk](mailto:bestyrelsen@afdelinga.dk) eller personlig henvendelse.

Ved væsentlige ændringer af ordlyden i forslaget, bortfalder brevstemmerne ifølge vedtægterne.

Husk at tilmelde jer vores [nyhedsbrev](#) hvis ikke allerede du er det.  
i fremtiden kan du finde en masse vigtig informationer inde på vores [www.afdelinga.dk](http://www.afdelinga.dk)

I henhold til vedtægternes § 9 indkalder bestyrelsen til ordinær generalforsamling søndag den 19 marts 2023 kl. 10:00 på Islev skole.

Med følgende

## **D A G S O R D E N:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning (udsendt via hjemmeside)
4. Årsregnskab for 2022
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Indkomne forslag medlemmer
7. Godkendelse af budget 2023
8. Valg af bestyrelsen
  - a. Kasserer på valg (Grethe)
  - b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer 2 år (Henning, Thor og Cathrine)
9. Valg af 3 suppleanter for 1 år.
10. Valg af 1 intern revisor (Peter) + eventuel suppleant
11. Valg af vurderingsudvalg, min. 4 medlemmer for 1 år
12. Valg af hverv
  - a. Affaldspladsen
  - b. Rengøring
  - c. Flaghejsning
  - d. Vejlaug (udgår eventuelt grundet kloakering i 2023.)
13. Valg af diverse udvalg
14. Valg af klubber

\* Forslag der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage inden afholdelse af generalforsamling 2023 og kan lægges i postkassen ved indgangen til kontoret eller sendes digitalt til [bestyrelsen@afdelinga.dk](mailto:bestyrelsen@afdelinga.dk)

### **Godkendt forslag der kan komme til afstemning bør indeholde:**

Forslagsstillers oplysninger: Navn og have

Emne: Hvad handler dit forslag om?

Motivation: Hvad er formålet med dit forslag?

Hvordan: Hvad skal der til for at det kan realiseres?

Omkostning, eventuelt et budget eller et indhentet tilbud.

## Bestyrelsens beretning 2022

Så gik der endnu et år og endnu en sæson i vores dejlige kolonihaveforening. Det har været et yderst travlt år. Især kloakerings projektet som startede i 2022 men som vi har snakket om i snart 20 år, forventer første del bliver afsluttet i løbet af 2023, har fyldt en del. Endelig aflevering i forhold til oprindelig dato blevet rykket 13 uger indtil videre. Det skyldes bl.a. at der i udbudsmaterialet ikke var medregnet stikledninger til det store drænsystem vi er i gang med at få etableret for at komme vandproblemer i haverne til livs, samt udbedringer af vores veje.

Udover kloakeringen, har bestyrelsen arbejdet med inddrivelse af udestående til foreningen fra medlemmerne. Dette arbejde skrider godt frem og vi er selv meget tilfredse med at vi har kunne inddrive på den gode side af 200.000 kr. Dette er sket ved bl.a. at kontakte de enkelte medlemmer med store udstående, samt tvangssalg af huse for på den måde at få pengene ind i foreningen. Det er aldrig rart at skulle anvende så drastiske midler, men vi har også vurderet at foreningens medlemmer og foreningen selv, ikke er tjent med at enkelte medlemmer kører på frihjul herude. Arbejdet fortsætter og som i har kunne læse i tidligere udsendte nyhedsbrev, er vi gået ind i næste fase hvor der udsendes beskeder hvis man er i restance med foreningen.

**Salg af huse og overdragelser** i 2022 har der været mange af og vi vil gerne lige benytte lejligheden her til at opfordre jer alle om at det er jeres ansvar at opfylde og overholde regler og krav, der foreligger i vores vedtægter, ordensregler samt servitut/deklaration. Vi arbejder hele tiden på at optimere processen, men vi kan og vil ikke sælge et hus inden alle de gældende regler er overholdt. Vi har gennemført salg fra start til slut på under 10 dage i 2022, hvor alt var som det skulle være, men vi har også sager der har taget halve og hele år. Der kommer mere info om ny proces og retningslinjer for salg i foreningen i starten af den nye sæson.

### Hverv i foreningens

Vi vil igen gerne opfordre til at der deltages mere aktivt i forhold til at tage hverv i vores forening. Vi kunne godt ønske, at der var flere, der meldte sig, så det ikke altid er de samme som tager de få hverv vi trods alt kun har i foreningen. Derfor vil alle hverv også være på dagsorden til kommende GF, hvor vi skal have valgt, 1 til 2 til affaldspladsen, 1-2 på rengøring, 1 eller flere flagchef og eventuelt et vejlaug, der skal bestå af 3 medlemmer.

**Bestyrelsen** arbejder generelt godt sammen og vi føler virkelig at vi har fået skabt en god gruppe af folk med forskellige kompetencer. Thor har vist sig at være uundværligt i forhold til projekthåndtering af kloak og vand. Selv om foreningen har tilknyttet både bankrådgiver og rådgivere til projektet, så er det stadig ualmindelig meget at holde styr på. Cathrine som står for vores salg og overdragelser har virkelig knoklet i 2022 for at nå de mange sager samt følge op på tidligere sager, hvor der har været mindre fejl og mangler. Mia og Tina har igennem 2022 sørget for at skrive referater af de mange bestyrelsesmøder, der er afholdt samt været med til at sende skrivelser ud til medlemmer omkring restance, påkrav m.m. De har også håndteret udlejning samt rengøring. Mia har også sammen med Grethe været kontakt ansvarligt for hvervet med toiletterne. Grethe har varetaget opgaven som Kasserer med hjælp fra Jimmie. Henning har sørget for at affaldspladsens hverv havde en kontakt samt stået for alle kontrakter nøgler m.m. Vi har også holdt et månedlig møde med de to andre 2 afdelinger. Herudover har alle løst diverse ad-hoc opgaver.

**Konflikt medlemmer imellem.** Vi har pt ingen sager liggende, vi har fået håndteret alle de sager der lå og generelt synes vi at der har været meget stille på konfliktområdet i 2022. Det er rigtig dejligt at se, at der er kommet mere ro over vores forening.

Bestyrelsen generelt har prøvet at være så aktivt som muligt i forhold til de fælles aktiviteter der har været afholdt i årets løb. fedtbod, Tv klubben, Banko, fisketur og sommerfest.

Generelt har det været en god oplevelse at medlemmer og bestyrelse har kunne møde sig med hinanden i hyggelig og festlig stemning. Det har vi manglet i foreningen i nogle år.

**Ny deklaration,** kommer snart, den ligger godkendt og til underskrift hos Naturstyrelsen. Ja det er samme sætning og udmelding som sidste år. Men det er der landet ligger. Indtil videre gælder og følger vi den vi har.

**Byggesager** er stadig lidt et hængeparti. Dels fordi Thor og Jimmie, der primært står for den del, har været optaget med kloakerings projektet mere end forventet men også fordi der er for mange, der tager kontakt, uden at være helt klar med en ansøgning, der indeholder alle de informationer der kræves. Sidst har vi også behandlingstiden fra kredsene som vi arbejder på at få nedsat en del. Men generelt så er vi på vej til et mere simpelt model.

**5 års plan** eller vores vedligeholdes plan som vi præsenterede til GF 2021, vil vi gerne slå et slag for endnu engang. Til GF 2022 blev der diskuteret en del om at vi ikke skulle klatte vores penge rundt i små projekter, men have en større plan for hvad der skal laves i foreningen. Det var jo sådan set det vores 5 års plan skulle være med til at skabe overblik over de kommende år frem. Vi kunne egentligt godt tænke os at få nogle konkrete forslag på bordet fra medlemmerne om hvordan vi skal angribe denne udfordring.

**Kloakering, dræn og vandledningsprojektet** går godt. Det går efter planen og indtil videre holder vi også budget. Det er stadig meget, der skal laves og L.O.C, vores og Naturstyrelsens entreprenør på projektet arbejder for at hele projektet afleveres til tiden. Dog som tidligere skrevet, er der kommet flere opgaver ind end der var i det oprindelige udbud og vi forventer derfor at kloakeringen afleveres til tiden. Dræn samt de nye vejkanter der skal laves for at vores veje bliver bedre i fremtiden vil give på til 13 uger forlængelse på afleveringstidspunktet.

Vandledningsprojektet kører sideløbende og forventes af blive afsluttet efter planen, dog med en forlængelse på 6 uger, da det følger dele af kloakeringen. Indtil videre har der ikke været uforudsete udgifter, så projektet holder budgettet og vi forventer ikke at det vil ændre sig væsentligt. De omkostninger der påføres grundet forlængelsen på de 6 uger, så som skurvogne, rådgivere m.m, forhandler vi pt om skal være udgiftsneutrale for foreningen og bekostes af entreprenøren.

Når alle 3 projekter er afsluttet skal vi til at kigge på selve tilslutningen fra husene og ud til de 2 brønde, der er blevet installeret på alle grundene. Vi arbejder på at komme med et forslag til forskellige muligheder for at få etableret disse og vi vender tilbage når vi ved nærmere.

**Letbanen,** har afsluttet sagen. Det lykkes ikke afdeling A og C at dokumentere, at der tidligere har været et metalhegn. Det betyder at der ikke fra deres side kommer noget tilskud eller dækning af denne sag. Vi er fortsat stadig i dialog med den omkring de fejl og mangler der er med terræn ændringen, døde hækplanter m.m.

### **Fedtboden**

Vi arbejder på at se om ikke vi igen i år kan skaffe nogle fine præmier, så det er nemt og lige til at gå til for medlemmer der tager en vagt i boden. Vi har lyttet til ris og ros fra sidste år,

hvor der var enkelte der mente at nogle præmier var bedre end andre. Dertil skal der lige tilføjes at vi jo ikke har nogen garantier for at kunne få en masse forskelligt. Vi arbejder som sagt på lidt bedre præmier i år, men er jo begrænset af max værdi m.m. så det også kan løbe rundt. Vi kigger bl.a på vaser, puder, tæpper, havepynt m.m. samt vil der som det plejer være vin, spiritus, øl, slik og chokolade blandt præmierne. Ellers ikke så meget nyt, vi synes det har fungeret godt med varebestilling via nemlig.com, så det fortsætter vi med.

### **Fællesarbejde**

Datoer for fælles arbejde kan ses via hjemmesiden, og vil også blive hængt op i infotavlen ved kontoret. Der byttes mellem lige og ulige uger lidt på sæsonen, samt som noget nyt så starter Højdestien i år. Der var en del der ikke deltog i 2022 og det både håber og forventer vi bliver bedre i år.

**Stor tak** til alle der har været med til at afholde festlige og hyggelige arrangementer i 2022. Særlig tak til de mange, der har taget en lørdag i fedtboden og som tiltrak en masse glade folk fra afdelingen. Også B og især C udnyttede at komme forbi til lidt mad og en kold til ganen, nu hvor deres egen plads er omdannet til et byggeplads.

Tak til fællesarbejde-teamet som igen i år havde en plan for hvad, der skulle laves i foreningen og var med til at sørge for at medlemmerne havde nogle opgaver at tage sig til. Det dejligt at se jeres engagement på noget så kedeligt som havearbejde.

Særlig tak til Linda og Ken som flere gange tog en for holdet oppe på toiletterne når der var brug for ekstra rengøring grundet nogle uheldige episoder. I den forbindelse har bestyrelsen også besluttet at vi giver et gavekort til Rødovre Centret som de kan bruge efter godtbefindende.

Men generelt bare et stort tak til alle medlemmer for at deltage i de mange arrangementer f.eks. sommerfesten, som vi oplever var en rigtig god dag. Tak for at være positive det meste af tiden og være med til at give vores forening rum og plads til igen at lade kolonihave ånden blomstre op.

Igen i år har vi mistet et par medlemmer grundet alderdom, sygdom og andet, og vil holde et øjeblik stilhed på kommende generalforsamling for at mindes dem.

Tak for sidste år, må 2023 blive endnu bedre.

Bestyrelsen i afdeling A.

## Forslag fra bestyrelsen omkring vedtægterne:

Forslag 1.)

### **Digital kontakt:**

#### **3.6 Tilføjes**

**3.6.** Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til bestyrelsen. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mail adresse, skal medlemmet straks give bestyrelsen besked herom via bestyrelsens mail adresse.. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Når foreningen har registreret en e-mail adresse på et medlem, er bestyrelsen berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, eventuelle forslag til afstemning, regnskaber, budgetter, opkrævninger, påkrav af enhver art, varslinger, invitationer, foreningsblad m.v.

Bestyrelsen kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henvide til at eventuelle bilag med information er gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses dermed at være indeholdt i forsendelsen.

Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom.

Motivation: vi oplever desværre ofte at de kontaktinformationer vi har på medlemmer ikke er opdateret, samt at bestyrelsen altid skal have mulighed for at kontakte medlemmer elektronisk, da dette optimerer processen og nedsætter behandlingstiden. Vi har omkring 20 medlemmer tilbage som ikke kan eller vil modtage informationer via mail.

---

Forslag 2.)

### **indkaldelsesvarsel.**

**9.4.** Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller elektronisk f.eks. via nyhedsbrev eller foreningens hjemmeside med mindst 4 ugers varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes skriftligt eller elektronisk f.eks. via nyhedsbrev eller foreningens hjemmeside med 8 dages varsel. Bestyrelsen er i forbindelse med indkaldelse til ordinær generalforsamling forpligtet til samtidig at udsende bestyrelsens skriftlige beretning, samt regnskab og budget.

### **Ændres til**

**9.4** Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller elektronisk f.eks. via nyhedsbrev eller foreningens hjemmeside med 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel. Bestyrelsens skriftlige beretning, samt regnskab og budget skal være til rådighed via foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform 7 dage inden afholdelse af generalforsamlingen.

**Motivation:** 4 uger er lang tid at skulle udsende før, da regnskabet først kan laves efter januar og oftest først er klar midt februar grundet travlhed i forbundet. 14 dage bør også være tids nok at indkalde, hvis vi bestræber os på at afholde ordinære generalforsamling lige inden vi åbner for sæsonen. Regnskabet og beretning samt budget fylder ofte mange sider, og det er derfor reducere spild af papir at sende den ud via brev.

---

Forslag 3.)

**Forslag til ordinære generalforsamling**

**9.5.** Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

**Ændres til**

**9.5.** Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være Bestyrelsen i hænde senest 01/02 (første februar) hvert år.

**Motivation:** Da vi har besluttet at man har mulighed for at brevstemme, vil den nuværende ordlyd i vedtægterne medføre at medlemsforslag ikke kan stemmes om via brevstemme, da disse ikke sendes ud sammen med indkaldelsen eller offentliggøres før på dagen af den ordinære generalforsamling, under punktet indkomne forslag.

---

Forslag 4.)

**§ 11. Tegningsret**

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse. Såfremt formand eller kasserer fratræder i utide, indtræder næstformand i dennes sted, indtil ordinær eller ekstraordinær generalforsamling har fundet sted.

**Tilføjes som 11.1**

11.1 I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab, og i en af disses lovlige fravær, subsidiært af formand eller kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, som bestyrelsen vælger i fællesskab.

**Motivation:** Når kasserer eller Formand at helbreds eller personlige årsager ikke i en periode kan varetage opgaver som godkendelse af betalinger eller andet, så er bestyrelsen låst i deres arbejde om at varetage deres forpligtelser. Det kan også være at kasserer eller formand er bortrejst og ikke kan underskrive et dokument eller andet.

---

Forslag 5.)

**Udeblivelse ( dette ønskes tilføjes som 10.10 i vedtægterne.)**

Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1.-suppleanten indkaldes, jf. pkt. 10.6.

**Motivation:** Det er aldrig rart at skulle tage individuelle stilling bestyrelsesmedlemmer imellem når der opstår situationer hvor der skal tages beslutninger der kan afslutte et ellers godt samarbejde og kammeratskab. Derfor anmoder bestyrelsen om at denne § tilføjes vedtægterne, så bestyrelsen har denne at falde tilbage på hvis og når situationen kunne opstå. Bestyrelsen er ikke i nogen konkret situation hvor dette er et behov pt.

---

BREVSTEMME SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

DATO: \_\_\_\_\_

NAVN: \_\_\_\_\_

HAVE/ADRESSE: \_\_\_\_\_

FORSLAG:

FORSLAG 1	
JA	NEJ

FORSLAG 2	
JA	NEJ

FORSLAG 3	
JA	NEJ

FORSLAG 4	
JA	NEJ

FORSLAG 5	
JA	NEJ

FORSLAG 6	
JA	NEJ

FORSLAG 7	
JA	NEJ

FORSLAG 8	
JA	NEJ

FORSLAG 9	
JA	NEJ

FORSLAG 10	
JA	NEJ

FORSLAG 11	
JA	NEJ

FORSLAG 12	
JA	NEJ

FORSLAG 13	
JA	NEJ

FORSLAG 14	
JA	NEJ

FORSLAG 15	
JA	NEJ

UNDERSKRIFT: \_\_\_\_\_



FULDMAGT SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

**DATO:** \_\_\_\_\_

**FULDMAGTGIVER**

NAVN: \_\_\_\_\_

HAVE/ADRESSE: \_\_\_\_\_

**BEFUNDMÆGTIGEDE**

NAVN: \_\_\_\_\_

HAVE/ADRESSE: \_\_\_\_\_

**FULDMAGT:**

Fuldmagt giver, giver hermed den befuldmægtigede repræsentant fuldmagt til at stemme på indkommen forslag fra medlemmerne samt bestyrelsen til generalforsamlingen. i forhold til § 9.8 i foreningens vedtægter.

*§ 9.8. Der kan stemmes med fuldmagt, dog må den befuldmægtigede repræsentant maksimalt repræsenterer 2 individuelle befuldmægtigede medlemmer i foreningen.*

**UNDERSKRIFT FULDMAGTGIVER:** \_\_\_\_\_