

Byggemøde 8

Projekt navn:
Kloakering af HF Nørrevang

Side
1 af 10

Ref.:
ASR

Projektnr.:
1212877

Dato:
[13-09-2022](#)

Mødested:
Byggepladsen

Mødedato:
[13.09.2022](#)

Deltagere:

Bo O. Christensen
Benjamin O. Christiansen

BO
BOC

Leif O. Christiansen
Leif O. Christiansen

Ali Sami Al-Rahimy

ASR

EnviDan

Thor Gosbjørn
Jimmie Steinbeck
Anton Petersen
Lars Johansen

TG
JS
AP
LJ

Bestyrelsen afdeling A
Bestyrelsen afdeling A
Bestyrelsen afdeling B
Bestyrelsen afdeling C

Afbud:

Leif O. Christiansen
Thomas Christensen
Jesper Hymøller

LOF
TC
JH

Leif O. Christiansen
Bestyrelsen afdeling C
NST

Kopi til: Deltagerne samt afbud

Næste møder:

- [Fagtilsyn nr.9 d.27/09-2022 kl. kl.09:30 :10:00](#)
- [Sikkerhedsrundring nr.9 d.27/09-2022 kl. kl.10:00 11:00](#)
- [Byggemøde nr.9 d.27/09-2022 kl. kl.11:00 12:30](#)

EnviDan

Indhold

1	Bemærkninger til seneste referat	3
2	Sikkerhed og sundhed	3
3	Myndigheder, borgere og andre interessenter	3
4	Tids- og aktivitetsplan	5
4.1	Spilddage	6
4.2	Stadeopgørelse	7
	Opgørelse af mandskab og materiel i perioden	7
5	Projektforhold.....	8
6	Økonomi.....	10
6.1	Status.....	10
6.2	Ekstraarbejder	10
7	Kvalitetskontrol	10
8	Eventuelt	11
9	Kontaktinfo	12

1 BEMÆRKNINGER TIL SENESTE REFERAT

Mødereferatet betragtes som godkendt, hvis der ikke er gjort indsigelser senest på næstkommende byggemøde.

Skrift med sort er gentagelse fra sidste referat.

Skrift med blå er ny input i referat.

- Mødedeltagere rettes
- Drænstikliste er følgende:
 - Afdeling A: 115 havelodder
 - Afdeling B: 10 havelodder
 - Afdeling C: 107 havelodderOverlagsprisen for etablering af drænstik er estimeret til kr.1.635.484 ex.moms
Estimering er sendt til bygherrens kommentering og godkendelse
[HF afholder møde i aften for at drøfte prisen](#)

2 SIKKERHED OG SUNDHED

1. Sikkerhedsrundring er afholdt, se tilsendte sikkerhedsmøde ref.
2. PSS+APV+ vaccinationsbeviser fremsendes til ED er oploadet i Teams
PSS+APV er oploadet i Teams
3. Jorden i nogle strækninger efter tilbagefyldning er så opblødt at der uforsvarlig både for kørsel og fodgænger. Derfor udlægges jernplader i de udsatte strækninger
Entr. Har bestilt 40 stk. jernplader til projektet
[Jernplade skal primært udlægges i Hyldebærestien \(bebor skal flyttes ind\) og lidt i Morbærestien \(Kræftpatient anvender el-scooter\)](#)

3 MYNDIGHEDER, BORGERE OG ANDRE INTERESSETER

1. Kopi af gravtilladelsen fremsendes til ED
Ingen gravetilladelse, da anlægsarbejdet bliver udført på en privatmatrikel
..-
2. EnviDan rykker for spildevandstilslutningstilladelse
Sagsbehandler fra HOFOR er sygemeldt og ED har rykket for svar i mandags
HOFOR har accepteret spildevandstilslutning, men inden de udsteder den officielle tilslutningstilladelsen, vil de først bede deres entreprenør om pris/tilbud for etablering af stikledning.
NST vil kun stå for betaling af den faktiske udgift for etablering af spildevandsstikledninger, men ingen tilslutningsafgift
HOFOR har bedt om tværsnittegninger som EnviDan har fremsendt i indeværende uge

- HOFOR har bedt EnviDan at rykke alle oppumpningsbrønde indenfor NST matrikelskel. Brøndene er flyttet og tværsnittegninger er revideret og fremsendt til HOFOR i denne uge
 - Nikolaj kontakter HOFOR for vandledningstilslutning
Ansøgning bliver udarbejdet og kvalitet sikret i denne uge
HOFOR har bedt om eksist. Vand-stikledning dim.
Thor måler op og vender tilbage ASAP
Munck sammen med Envidan har målt stikledninger dim.
 - [Vandstik i Brovejen er målt til 3 tommer eller 90 mm](#)
 - [2 vandstik i Veststien er målt til 2 x 40 mm ført ind i ø1000 bt brønd](#)
3. EnviDan fremsender Rødovre Kommune tilladelse til udledning af drænsystem til Åen
Er fremsendt
4. I det næste nyhedsbrev skal følgende pointeres:
- a. Parkering-forbudt skilte skal respekteres
 - b. Fodgænger må ikke krydse byggepladsen for ringvejen
 - c. Hæk over 1,6 m skal skæres for at gøre arbejdet nemmere for LOC
 - d. Beboer som LOC ikke kan komme i kontakt med, skal varsles med tidsfrist

Der er aftalt, at entreprenøren sætter rådgiveren og bygherren på mail CC når nyhedsbrev bliver fremsendt

Eller se tilsendte mail fra Bo, søndag d.29/05 kl.21:18

Nyhedsbrev skal fremsendes min.1 uge før

5. ED har kontaktet Rødovre Kommune ift. jord deponering langs åen. Der afventes stadig svar.

Rødovre kommune har udtalt at jordvold er en terrænregulering og kræver muligvis ansøgning for vandregulativ

ASR fremsender kontakinfo for sagsbehandleren til Thor

Sagsbehandleren fra Rødovre kommune og kontaktperson i EnviDan er gået på ferie

LOC vil gerne vente med at kontakte Kommune indtil de er klar

[Kommunen har fremsendt tjekskema, som er sendt videre til HF og NST](#)

[ASR vil indkalde kommunen til fysiskmøde i skuret](#)

6. Entreprenøren står selv til ansvar for koordinering af skelbrønde placering.
Bestyrelsen vil gerne hjælpe til, men helst ikke administrere

EnviDan

mailkorrespondance mellem entreprenøren og en enkelte havelodejer

ED leverer en kloakplan med A4-størrelse til hver enkelt havelod, som entreprenøren kan anvende til at dokumentere sin skelbrønd aftale med ejerens underskrift.

LOC har præsenteret forslag til A4-tegninger opbygning som blev godkendt

ASR har bedt LOC løbende at uploade underskrevet tegninger i Teams

Underskrivende aftaler ift. vandmålerbrønd og spv.-skelbrønde kommer i uge 32 sammen med A4 tegninger

Tegning er modtaget og kommenteret i byggemødet

LOC har leveret hus nr. liste med dato til vejtmøde. HF ønsker at rykke vejtmøde med kl.14:30 til 15:30

7. Åstien og Veststien nordgående retning, LOC får mulighed for at skære hæk til midlertidig jorddeponering'

Der er aftalt permanent skæring af hæk samt nedtagning af porten med 1,6 m jordvold

LOC vil etablere mini jordvold til eksempel-visning

8. Opgravede jord fra ledningsgrav langs hækkene skal fjernes helt
9. Nogle beboere i Vesttien har klagede over arbejdskøjetøjer hastighed, som skal sænkes ned til maks.15km/t

4

TIDS- OG AKTIVITETSPLAN

1. Entreprisen er påbegyndt den 25.04.2022.
2. Entreprisen afleveringsdato med bodgivende termin er d.31.03.2023
 1. LOC har givet udtryk for at de er bagud i tidsplanen
Tidsplan var ikke helt retvisende og flere strækninger var bagud
LOC skal revidere tidsplan hvor den rigtig afleveringsdato udpeges
Der varsles hermed dagbøder for overskridelse af tidsplanen
ASR har forslået at vandledninger bores for at vinde tid og der bestilles et ekstra sjak
3. Entr. Har fremsendt tidsplan rev.3 ed følgende mail:
"Fremsender en REV.3 af tidsplanen.

Jeg har forlænget den med 9-10 uger, PT. Er vi lidt længere bagud men tænker at denne forlængelse er realistisk pt.

Der skal tages i betragtning at vi har haft mange udfordringer med vand og flyd i jorden, se Ajour. Vandledninger der skal krydses og brud. Kørsel med rigtig mange materialer. Hensynstagen til beboere, affaldshåndtering, haveaffald, hjemmepleje,

EnviDan

tømningsordninger mm.

Tillige med har vi også vandledninger som skal planlægges med ind i projektet og koordineres.”

Der afholdes Teamsmøde på mandag i næste uge for at drøfte overstående melding

Der er afholdt Teamsmøde med Envidan, LOC, NST og afdeling A mandag d.5/9.

LOC sætter mere ressourcer til projektet og afleveringsdato den .31 marts 2023 bliver overholdt

Tidsplan rev.4 er ellers fremsendt og godkendt af EnviDan

Se ellers kommentar til den tilsendte mail i dag

4.1

SPILDDAGE

Der har været opstart den 25 april 2022 jf. udbuds hovedtidsplan

LOC får spilddag, hvis der har været vejrelige dage.

Disse dage skal meldes ud til tilsynet, selvom dagen falder på en fredag.

	Registreret ved sidste byggemøde	I perioden	I alt
Kalenderarbejdsdage	101	10	111
Spilddage	0	0	0
Faktiske arbejdsdage	101	10	111

- Entreprenøren har registreret ingen vejrligsdag

4.2

STADEOPGØRELSE

Her beskrives, hvor langt projektet er indtil nu, inden for nedenstående underpunkter:

Stadeopgørelse fremsendes til ASR inden bygemødet

[Arbejdets stade er som følger:](#)

[Jf. tidsplan](#)

OPGØRELSE AF MANDSKAB OG MATERIEL I PERIODEN**Mandskab:****3 arbejdsjak**

Kategori	Antal
Projektleder/chef	1
Entrepriseleder og formand	2
Gravfører	8
Håndmand/rørlægger	6

Materiel:

Materiel	
Kategori	Antal
Gravemaskine 16 tons	1
Gravemaskine 14 tons	1
Gravemaskine 8 tons	2
Gravemaskine 4 tons	1
Gravemaskine 6 tons	2
Gravemaskine 2 ton	0
Dumper 6 tons	3
Dumper 1,5 tons	1

Kommende aktiviteter, koordinering og projektændringer

[Jf. tidsplanen rev. 4](#)

5

PROJEKTFORHOLD

1. LOC ønsker 2 sæt tegninger → pågår stadig, ASR har bestilt kontrolnivellering af drænudløb placering langs åen og i den rørlagte vandløb. Når dette er sket, skal koter for drænprojekt kontrolleres og de nye reviderede tegninger kan derefter fremsendes til LOC og HF
Kontrolnivellering er lavet og drænkoter på ledningsplaner blev tilpassede det faktiske forhold. ASR forventer at fremsende de reviderede ledningsplaner i indeværende uge
De reviderede ledningsplaner er oploadet i Teams.
LOC havde et ønske om at dybden for spv. ledninger i nordgående Åstien reduceres ved at tilføje pumpe st.
ASR undersøger muligheden og vender tilbage i næste uge
ASR har fremsendt forslag A med optimering af ledningsdybder ved at tilføje en pumpe st.
Desuden har EnviDan fremsendt Cost/Benefit analyse til entreprenørens kommentering
ASR har rykket for LOC kommentar og bekræftelse af analyse
LOC har kommenteret på analysen og man regner med at opnå en besparelse på kr.350.000 ex.moms
Thor mente at man skal tage hensyn til drift-omkostninger af ekstra pumpe i denne analyse
Dette bliver drøftet i næste Teamsmøde på mandag

[ASR efterspørger pumpe-leverandør Hidrostatl ift. driftsudgifter for de næste 10 år for spv. Pumpe st.](#)
2. Bestyrelsen ønsker tegninger fremsendt → reviderede ledningsplaner ligger både i PDF og DWG format
[Nye DWG fil er oploadet Teams, hvor BK for skelbrønde er optimeret](#)
3. Byggepladsplan fremsendes torsdag i denne uge → Er fremsendt. Byggepladsplan viste kun hoved-byggepladsen ved fælles p-areal.
Entreprenøren skal lave oversigtsplan for de 3 forskellige byggepladser
Udgår
4. LOC må gerne skære i hækken efter aftale med beboeren → LOC bestiller gartner efter behov
5. Når tidsplan er fremsendt, kan man overveje at lave slutkontrol i faser med mellemterminer. drøftes til næste byggemøde
Er besluttet at terminer skal fremgå af tidsplanen
Skal fremgå af næste tidsplan, er lavet

6. Udgravning for spildevand-pumpe st.nr. 150420P koordineres nærmere med Rødovre kommune ift. dagrenovation da udgravningshul afspærrer adgang til fællesareal → LOC kan kontakte Nanna fra Rødovre kommune på tlf.nr. 30 76 92 92
LOC vil vente med at kontakte indtil de er klar
7. Spildevands pumpe st.nr. 350010B kan flyttes langs hækken for at undgå en total afspærring af brovejen af hensyn til brandbiler og dagrenovation. Bestyrelsen har også givet grønt signal til skæring af hækken, hvis pladsbehov gør det nødvendigt
8. Bestyrelsen afdeling A ønskede gartner hyret af LOC til skæring af hækkene.
Entreprenøren har påpeget, at stiarealer generelt har mindre bredde end det 3,5 m som skulle være for brandbiler og flere hække strækker sig over det tilkaldte.
NST vil være med til at finansiere hækskæring i første omgang
Se overstående kommentar fra afdeling C samt aftalen i afsnit 1
9. Spildevandspumpe station bliver leveret med præsvejste studser til indløbet.
Dette begrænser fleksibilitet for placering pumpebrønde, da normalt skal indløbet bores på stedet og tilpasses til den faktiske placering af ledninger.
ASR har accepteret at LOC svejser PE-ende propper og borer nye huller, hvis det viser sig at pumpebrønden skal flyttes.
10. Jordklasse 2 er den højeste, der er konstateret ved bortkørsel af overskudsjord
LOC tog fejl, de drejede sig om klasse 0/1 jord
LOC skal udarbejde et excel ark med mængde opgørelse af jord, som skal sammenholdes med vejsedler senere i projektet
Pågår stadig, skal fremsende stil ED senest fredag næste uge
[Modtaget, skal gennemgås af tilsynet ASAP](#)

Excel ark er leveret, det drejer sig om samlede mængde af bortkørt jord på ca. 600 ton.

ASR har bedt om at adskille overskudsjord i ledningszone som skulle være indeholdt i ledningspris

[Er adskilt på den nye opgørelse](#)

11. Der er aftalt at entr. Må ikke genanvende uegnet jordmaterialer til vejopbygning uden aftale med tilsyn (fx fundet murbrokker i Veststien)
Entr. Skal estimere omfanget af overskudsjord i Veststien, som skal danne grundlag for tilsynet for at træffe beslutning om totaludskiftning eller delvis genbrug
[Det drejer sig primært om et lag på ca. 40 cm. Med silt, murbrokker og slagger.](#)
[ASR vil estimere økonomi for udskiftning af dette lag](#)

6 ØKONOMI

6.1 STATUS

A conto begæringer sendes til godkendelse af rådgivere/bygherre, før fremsendelse af fakturaer til bygherre.

Den næste aconto bliver fremsendt i slutning af maj måned

LOC har fremsendt Aconto 1 til kommentering inkl. aftalesedler

ASR ønsker aconto fremsendt i excel format inkl. prislister fra de godkendte aftalesedler

Aconto 1 er fremsendt og godkendt

Aftalesedlerne skal fremsendes i PDF format særskilt → er fremsendt og godkendt

AC 2 er godkendt

[AC1-4 er godkendt](#)

ASR har godkendt de 10 aftalesedler i Ajour. LOC prissætter og uploader i indevære uge aftalesedlerne i PDF format i Teams

6.2 EKSTRAARBEJDER

Ekstraarbejder, herunder overslagspris skal adviseres til tilsynet inden de igangsættes.

Ekstraarbejder afregnes så vidt muligt under tilbudslistens poster. Hvis det ikke er muligt, afregnes de på aftalesedler.

Beskrivelse og opgørelse af økonomi for ekstraarbejder fremsættes på aftalesedler ved næstfølgende byggemøde i forhold til udførelsestidspunktet.

1. LOC har haft ekstraarbejder på ca. 8 timer pga. udfordringer som fx port fundament.

Se overstående afsnit 6.1

Der ligger ca. 10 aftalesedler i Ajour som ASR skal gennemgå sammen med entr. På fredag over Teams

[Er gennemgået](#)

7 KVALITETSKONTROL

1. LOC gennemgår udbudskontrolplan grundigt og uploader løbende Ks-dokumentation

Følgende filer skal oplades i Teams løbende

- Modtagerkontrol
- Udførsleskontrol for ledningsarbejder og brønde

Inden næste byggemøde, skal overstående oplades i Teams → ASR har fået adgang til ajour system

ASR drøfter komprimeringskontrol med Hans fra GeoTech.

Hans mener at der skal udtages min. 1 kontrol pr. 1 m jordlag, hvor man starter

med 1 m over ledningstop og min. én kontrol i råjordens plenum under fremtidig vejkasse

Pr.200 m ledningsstrækning skal der udtages min. Én kontrolprøve.

ASR vil indkalde Hans og Leif til et møde på skuret i næste uge for at drøfte komprimeringskontrol med Minilod fald metode som er mere effektiv, retvisende og billigere.

Pågår stadig

LOC har oploadet KS-kontrolskema i Teams

2. [ASR opretter vandprojektet i Teams, hvor Anton og Lars inviteres til projektforum](#)

8

EVENTUELT

- Bo holder ferie fa 03/06-13/06, han besvarer de akutte henvendelse med email. Ellers er Leif og Benjamin til stedte
- Thor holder ferie 25/06-07/07
- Jesper holder ferie i uge kommer tilbage i 31
- ASR holder ferie i uge 33

9

KONTAKTINFO

Beskrivelse:	Navn:	Telefon:	Mail:	hjemmeside:
Bygherre: Ansvarlig hos Naturstyrelsen	Jesper Hymøller	24772180	je hym@nst.dk	
Rådgiver Envidan: Projektansvarlig Projektansvarlig - Sekundær	Alli Sami Al-Rahimy Sten Kisum Nielsen	27153798 27150108	asr@envidan.dk skn@envidan.dk	
Entreprenør: Byggeleder / Teknisk ansvarlig	Bo O. Christiansen	29806187	boc@loc.dk	www.loc.dk
Afdeling A - Haveforeningen Bestyrelses-medlem	Thor Gosbjørn	29382729	bestyrelsen@afdelinga.dk	Forside - (afdelinga.dk)
Afdeling B - Haveforeningen Bestyrelsen generelt Formand	Anton Petersen		anton281249@gmail.com	
Afdeling C - Haveforening - Formand	Lars Johansen		afdC.koloni@gmail.com	
Afdeling C - Haveforeningen Bestyrelsen generelt	Thomas Christensen	51291081	thyregodsvej13@gmail.com	Afdeling C - www.afdelingc.net