

**Referat af ekstraordinær Generalforsamling i Havekolonierne ABC afd. A,
afholdt den 19. Maj 2022 kl. 17:30 i forsamlingshuset uden for Højdestien 27,
DK-2610 Rødovre.**

Til stede er: Formand Jimmie Steinbeck, Næstformand Henning Solvang Jensen, Mia Jensen, Cathrine Hallager, kasserer Grethe Dehn og Sekretær og referent Tina Holst.

Følgende dagsorden var foreslået:

D A G S O R D E N:

- I. Valg af dirigent
- II. Valg af referent og stemmeudvalg
- III. Endelig godkendelse af forslag/vedtægtsændringer fra bestyrelsen
- IV. Orientering om finansiering af vand projekt del 1 og 2
- V. Bestyrelsen søger om mandat til at optage lån på kr. 30.000,- pr. havelod i forbindelse med etablering af vandledning – del 1
- VI. Bestyrelsen søger om mandat til at optage lån på kr. 27.500,- pr. havelod i forbindelse med tilslutning af kloak og vand – del 2

**Der skal møde 178 havelod op og 119 skal stemme JA for at forslaget går igennem.
122 haver er fremmødt.**

Bestyrelsen byder velkommen kl. 17:45.

Ad. 1 Peter Wossler er valgt som dirigent.
jf.9.4 er XGF lovligt indvarslet.

Ad. 2 Tina Holst er referent.
Susan, Henning og Solveig er valgt til stemmetællere.

Omstrukturering af dagsorden. punkt 4 bliver rykket frem.
rene fra arbejdernes landsbank er syg, så han er ikke tkil stede for at vejlede.vi har
forhandlet os frem til et lån på 2,55%. Der lagt en buffer på ca. 20% oveni som buffer til
uforudsete udgifter. 16,3 og 14,9 mio.
vores del er 8 mil for projekt 1 og 7,3.

Ad. 4 → 2 projekter:

PROJEKT 1:

1. hovedvandledning på veje, der skal lånes 30.000 pr havelod.

Værdi bliver påskrevet huset ved indfrielse af lånet eller 119,25 pr måned.

**Bestyrelsen søger om mandat til at optage lån på kr. 30.000,- pr. havelod i forbindelse
med etablering af vandledning - del 1 – (del 1 gennemføres 12 måneder før del 2)**

Dertil skal det siges at beregningen er lavet på baggrund at vi tager et lån over 30 år.

(Vi forventer at vores lejekontrakt bliver forlænget af Naturstyrelsen)

Flemming Solstein 31: Hæftes der solidarisk? Og hvad med sikkerhed for lånet?

SVAR: Ja, det er et kollektivt lån - Hvis entreprenør går konkurs, hæfter vi kun for det arbejde der bliver udført. Sikkerhed stilles via alle vores haver ca. 50 mil. i værdi. Man hæfter kun for den del der ikke er betalt, ergo restsalg følger haven og ikke lejer. Den forfaldne del hæfter hele foreningen for.

Børge Jensen Veststien 8: Vandmåler i huset eller målerbrønd?

SVAR: Vandmåler kommer i brønd. Både kloak og vand bliver ført ind 1 meter fra vejen og ind på din grund. Derefter skal man sørge for at tilslutte sit vand og kloak selv, med mindre man stemmer for del 2.

Michael Andersen Åstien : Kan man vælge at betale på begge projekter selv? Variabel rente vs. fastforrentet lån?

SVAR: 2,55% kan ifølge bankmanden René fastholdes på større projekter, som dette. Fastforrentet lån kan oftest kun indfries med betaling af overkurs, så derfor er denne lånetype ikke ideal.

Dorthe Solstien 36: Nogle har stadig potti-potti. Kan der laves tilslutning og købes kollektivt toiletter?

SVAR: Alle huse skal være tilsluttet kloakering inden 2025. Vi vil forsøge at tage snakken med Naturstyrelsen ang. dispensation til gamle have, om det nu er nødvendigt, hvis det skal rives ned. Husk, at kloakering ikke kun er til toiletter, men også spildevand.

Christian SOLSTIEN 9: Hvor længe skal der køres med overfladevand?

SVAR: Overgangen skulle gerne ske løbende med overlappning.

Trine Vestien 51: Må man selv grave stikket fra vejen og ind til huset?

SVAR: Ja, men rørarbejde skal du have foretaget det af en autoriseret VVS og kloakmester.

Vi stemmer om vandledning i vejen. Projekt 1.

1 NEJ

1 blank

1 ugyldigt

119 JA

Forslaget er foreløbigt vedtaget.

PROJEKT 2:

2. Kloak og vand ført ind til huset, der skal lånes 27.000 pr havelod.

Værdi bliver påskrevet huset ved eller 109,32 pr måned.

Bestyrelsen søger om mandat til at optage lån på kr. 27.500,- pr. havelod i forbindelse med tilslutning af kloak og vand - del 2

- ingen stemmer imod

- ingen undlader at stemme

- **Forslaget er foreløbigt enstemmigt vedtaget. Forslagene bliver endeligt vedtaget ved næste XGF.**

- **Ad. 3** Kollektiv brandforsikring:

Vedtægtsændring 1:

Jeanne Nordstien 8: Bliver man dobbeltforsikret hvis man ikke opsiger sin egen brandforsikring,

SVAR: Ja.

Peter Espersen Bakkestien 50: Hvad er dækningen på Brandforsikringen?

SVAR: Der findes ingen dækning på brandforsikringen, der kan tilkøbes tillæggsforsikring.

Bakkestien 8: Skal vi betale det samme som et hus af større værdi?

SVAR: Nej der er km. der beslutter prisen.

Åstien nr 4: Foreningens tilbud på brandforsikring er dyrere end min egen. Hvorfor skal vi have brandforsikring?

SVAR: Det er blevet en lov fra Kolonihaveforbundet at alle have lejere skal brandforsikres. Vi tilbyder en kollektiv ordning, for at gøre det billigt og administrativt nemt.

Over 2/3 har stemt FOR forslaget, det er derfor endegyldigt vedtaget.

Vedtægtsændring 2.

Alle har ret til kolonihavehus, så længe de har bopælsadresse i DK:

1 imod

ingen undlader

Forslag enstemmigt vedtaget

Vedtægtsændring 3.

Tilføjelse til prg. 9.8 . Stemmeret ved Fuldmagt og brevstemmer:

Stemmer om ændring af ordlyd .jvf. sidste XGF.

Flemming Solstien 31. Det er ikke juridisk korrekt.

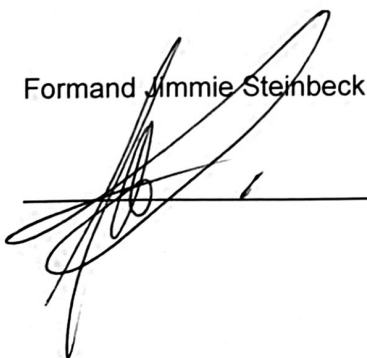
Hvad er væsentligt eller ikke. Hvad er en væsentlig ændring?

SVAR: Ordlyden blev enstemmigt tilføjet på OGF og derfor skal personen selv tage denne nye ændring op som forslag til næste GF.

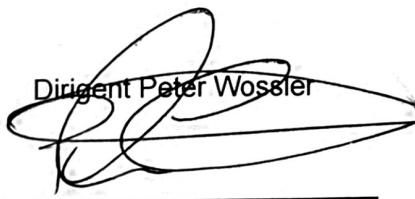
2 undlader at stemme. forslaget er endeligt vedtaget.

Bestyrelsen takker af.

Formand Jimmie Steinbeck



Dirigent Peter Wossler



Sekretær Tina Holst

