

# Sommerhuskolonien Afdeling A

Rødovre, den 09.05.2022

I henhold til vedtægternes § 9 indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 19. maj kl. 17:30 i fælleshuset afd. A

Med følgende

## **D A G S O R D E N:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Endelig godkendelse af forslag/vedtægtsændringer fra bestyrelsen
4. Orientering om finansiering af vand projekt del 1 og 2
5. Bestyrelsen søger om mandat til at optage lån på kr. 30.000,- pr. havelod i forbindelse med etablering af vandledning - del 1
6. Bestyrelsen søger om mandat til at optage lån på kr. 27.500,- pr. havelod i forbindelse med tilslutning af kloak og vand - del 2
7. Eventuelt

Det den ekstraordinære generalforsamling skal stemme om, er punkt 3, 5 og 6. For at få vedtaget de tre punkter, kræves at mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne har givet fremmøde og  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer går ind herfor. Sker dette ikke indkaldes hermed til endnu en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 31.05.2022 kl. 17.30, hvor der stemmes om punkt 5 og 6.

Det er derfor vigtigt, at alle medlemmer møder op!

Hvis punkt 3 vedtages den 19.05.2022, kan der stemmes med fuldmagt eller via brevstemme den 31.05.2022

[bestyrelsen@afdelinga.dk](mailto:bestyrelsen@afdelinga.dk)

Bestyrelsen afdeling A

## Bilag til endelig godkendelse

### 1. forslag: Kollektiv Brandforsikring.

1.april 2022 blev det bestemt på Kolonihave Forbundets Kongres at alle haver skal have en brandforsikring. Forslaget går på at benytte sig af en kollektiv brandforsikring, som vil blive indhentet via haveleje. Brandforsikringen koster 553 kr årligt, og der kan tilvælges indboforsikring (forsikringssum 150.000 eller 300.000 kr.) samt bygningskaskoforsikring, der tilsammen inkl. den lovpligtige brandforsikring vil beløbe sig i 1.665,00 kr. årligt. Tilmelding sker ved at udfylde formular på hjemmesiden. Policen kan også hentes på hjemmesiden. Der vil blive sendt information ud på nyhedsbrev, så snart formularen er klar til brug.

Tilføjelse til vedtægterne:

5.7 Foreningen er pr. 1. april 2022 forpligtet til at bygningsbrandforsikre alle lovlige bebyggelser på foreningens område, tilhørende foreningens medlemmer.

Medlemmerne er forpligtet til at betale præmien for sådan forsikring, som opkræves årligt af foreningen og som er at betragte som pligtig pengeydelse. Det er foreningen uvedkommende om medlemmer i den forbindelse dobbeltforsikret deres huse.

Der stemmes kun om brandforsikring, og tilføjelsen til vores vedtægter og ikke tillægsforsikringen. 1 havelod undlader at stemme, **forslaget er foreløbigt vedtaget.**

## **2. forslag:**

**§3.2.**Ændring i ordlyden: "3.2. Medlemmet skal til enhver tid have fast og lovlig bopælsadresse uden for haveforeningen i Danmark

Adresseændring skal senest 2 uger efter flytning er sket, meddeles foreningens bestyrelse via e-mail, brev eller ved henvendelse i kontortiden. Bestyrelsen kan til enhver tid bede medlemmet dokumentere sin bopælsadresse.

Sker det ikke, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse med afleveringsattest med opsigelse gældende fra 14 dage efter afsendelsen af brevet.

Enstemmigt, ingen undlod at stemme, **forslaget er foreløbigt vedtaget.**

### **3. forslag:**

**§9.8** - Der må stemmes med fuldmagt og brevstemmer -> vi er ikke helt klar til online stemmer, men vi vil arbejde på det for at opnå de  $\frac{2}{3}$  del havelod der skal til, for at få vedtaget mere på GF i fremtiden.

#### **§9.8 får dermed følgende ordlyd:**

*"Der kan stemmes med fuldmagt, dog må den befuldmægtigede repræsentant maksimal repræsentere 2 individuelle befuldmægtigede medlemmer i foreningen. Ønsker man at brevstemme, sker det via mail eller personlig henvendelse ... "ved væsentlige ændringer af ordlyden i forslaget, bortfalder brevstemmerne".*

Ingen undlader at stemme. **forslaget er foreløbigt enstemmigt vedtaget.**

## Bilag nye forslag

### Punkt 5

#### Projekt I – i alt kr. 16.290.000 (pr. lod kr. 30.000)

Udregning på fælles lån på 30.000,- pr. havelod - del 1

Andel 268 x kr. 30.000,- – i alt kr. 8.040.000,-

Samlet forventet månedlig ydelse kr. 31.959,-

Samlet forventet månedlig ydelse pr. lod (268) kr. 119,25,-

Anslået rentesats: 2,55% variabel rente

Løbetid : Op til 30 år (dog maksimalt 6 mdr. før udløb af lejeaftalen)

**Ydelse : kr. 119,25,- pr. måned pr. have**

### Punkt 6

#### Projekt II – i alt kr. 14.932.500 (pr. lod kr. 27.500)

Udregning på fælles lån 27.500,- pr. havelod - del 2

Andel 268 x kr. 27.500,- – i alt kr. 7.370.000,-

Samlet forventet månedlig ydelse kr. 29.296,-

Samlet forventet månedlig ydelse pr. lod (268) kr. 109,32,-

Anslået rentesats: 2,55% variabel rente

Løbetid : Op til 30 år (dog maksimalt 6 mdr. før udløb af lejeaftalen)

**Ydelse : kr. 109,32,- pr. måned pr. have**

**OBS: Der fortsat ikke ligger en endelig lånebevilling i sagen, men at vi forventer at have den endeligt klar på dagen. Vi regner også med at invitere René fra banken forbi, så han kan fortælle kort omkring lånet og finansieringen.**