



TILBUD FORSIKRING

1. april 2022 – 31. marts 2023

Fælles forsikring på brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo

Kære bestyrelse

I samarbejde med Din Forsikringsmægler og Alm. Brand Forsikring tilbyder vi en rækkeprivatforsikringer.

Nedenfor gennemgår vi kort priser og typer forsikringer, og derefter kan I læse mere om betingelser og det praktiske.

Forsikringer og priser

Brand, el-skade og grundejeransvar

Prisen på brand, el-skade og grundejeransvar afhænger af, hvor mange m² medlemmernes hovedhuse maksimalt må udgøre på deres lodder. Skur(e), havestue(r), carport(e) mv. er dog dækket afforsikringen på samme måde som hovedhuset.

Det er ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimalebebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m ² på medlemmernes hovedhus	Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)
- Op til 30 kvm	395 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	520 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	525 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	535 kr. pr. år
- Op til 70 kvm	540 kr. pr. år
- Over 70 kvm	Henvendelse til Din Forsikringsmægler

Denne forsikring dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynneslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", skure, havestuer, carporte og lignende.

Medlemmer kan ikke forvente at få dækket kvm, der evt. overskrider den maksimale bebyggelsesprocent i haveforeningen. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisko iforbindelse med skader.

Forsikringen dækker desuden hus-, og grundejeransvar; dvs. ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.



Bygningskasko

Prisen på bygningskasko afhænger også af, hvor mange m² medlemmernes hovedhuse maksimalt må udgøre på deres lodder – altså uden andre skure, havestuer, carporte mv. Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset. Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m ² på medlemmernes hovedhus	Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)
- Op til 30 kvm	540 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	625 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	650 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	700 kr. pr. år
- Op til 70 kvm	710 kr. pr. år
- Over 70 kvm	Henvendelse til Din Forsikringsmægler

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøjbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældigsvigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

Indboforsikring:

Prisen på indboforsikringen afhænger af den dækningssum, som foreningen vælger. Bemærk, at når der vælges en dækningssum, så gælder den for alle tilmeldte huse i foreningen.

Op til 75.000 kr.	305 kr. pr. år pr. hus
Op til 150.000 kr.	370 kr. pr. år pr. hus
Op til 300.000 kr.	430 kr. pr. år pr. hus
Op til 500.000 kr.	510 kr. pr. år pr. hus

Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøjbrudskader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synlige tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser



Se næste side for priseeksempler.

Priseksempler

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m2 på medlemmernes hovedhus	40 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	75.000 kr.
Årlig pris pr. hus	1.450 kr. pr. år (520 kr. for brand, 625 kr. for bygningskasko og 305 kr. for indbo)

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m2 på medlemmernes hovedhus	50 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	300.000 kr.
Årlig pris pr. hus	1.605 kr. pr. år (525 kr. for brand, 650 kr. for bygningskasko, 430 kr. for indbo)

Foreningens fastsatte maks.bebyggelse i m2 på medlemmernes hovedhus	60 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	300.000 kr.
Årlig pris pr. hus	1.665 kr. pr. år (535 kr. for brand, 700 kr. for bygningskasko, 430 kr. for indbo)

Betingelser og det praktiske

Det er vigtigt at vide, at det er jer som bestyrelse, der skal stille medlemsforsikringen til rådighed for medlemmerne. Medlemsforsikringen er en samlet pakke, og det er et krav at minimum 10 haver ønsker forsikringen for, at den kan tegnes.

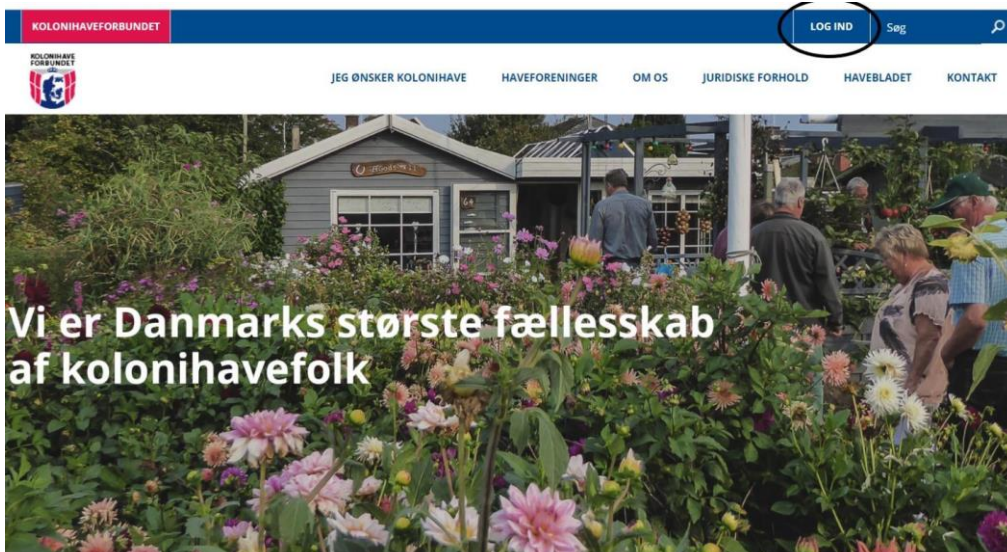
Det er jer som bestyrelse, der skal sikre korrekt dokumentation for tilmelding hos medlemmerne. Deter ligeledes en betingelse, at alle tilmeldte vælger den samme type forsikring i forhold til kasko og indbo. Alle i foreningen kan godt have en branddækning, men kasko og indbodækning skal være ensartet for alle. Man kan ikke have huse i samme forening med forskellig dækning eller differentieret indbosum.

Opkrævning

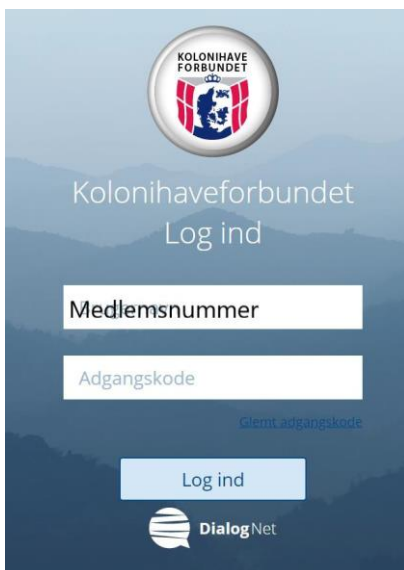
Police og opkrævning sendes fra Alm. Brand til Forbundet, som opkræver haveforeningen. I skal selveopkræve præmien hos de enkelte medlemmer. For at undgå øget administration kan det være en fordel at opkræve denne sammen med havelejen.

Sådan tilmelder I jer

Hvis I ønsker at benytte jer af dette forsikringstilbud, kan I finde tilmeldingsskema på Dialognet. Gå på forbundets hjemmeside: www.kolonihaveforbundet.dk og tryk login i øverste, højre hjørne.



Her skal I bruge jeres eget medlemsnummer og jeres kode. Hvis det er første gang, I logger ind, er det postnummeret på jeres privatadresse.



På Dialognet finder I menuen "bestyrelse" i bunden af siden, herunder mappen kaldet "vores forsikringer". I denne mappe ligger der en artikel om "kollektiv bygningsforsikring".

Ikrafttræden

Forsikringen træder i kraft når forsikringssselskabet har godkendt tilmeldingsblanketten. Hvis foreningen har en lignende fællesforsikring i dag, træder forsikringen i kraft, når den eksisterende forsikring kan overtages.

I kan også finde betingelserne for den nye forsikring på Dialognet.

Hvis den maksimale bebyggelsesprocent øges for medlemmernes hovedhuse på deres lodder

Hvis en haveforening er omfattet af denne fællesforsikring, er der pligt til at give meddelelse til Alm. Brand, hvis den maksimale bebyggelsesprocent på medlemmernes hovedhuse øges i haveforeningen.



Retten til erstatning kan bortfalde, hvis der ikke er givet besked. Besked om disse ændringer kan sendes til Christian Tornberg på mail: ct@dinforsikringsmaegler.dk

Foreningens fælleshus & forenings løvsøre

Bemærk, at det også er muligt at forsikre **Fælleshuse** samt foreningsløvsøre. Læs mere herom på dialognet.

Opsigelse - OBS!

Da der er tale om en erhvervsforsikring, kan I kun opsig den med virkning pr. hovedforfald. Det indebærer, at præmien ikke tilbagebetales, hvis I opsig den i løbet af året.

Det er muligt for jer løbende at til- og afmelde samt op- og nedgradere dækninger for den enkelte havelod. I skal indberette ændringer til Din Forsikringsmægler Aps på mail:

info@dinforsikringsmaegler.dk

Ændringsønsket gælder, når det er bekræftet af Din Forsikringsmægler og vil være gældende fra den ønskede ændringsdato.

Vi opdaterer policer hvert kvartal; dvs: 01. april, 01. juli, 01. oktober og 01. januar og evt. meropkrævning eller tilbagebetaling sker derfra.

Eksempel:

Hvis I afmelder et havelod med brand, kasko og indbo den 16. april 2021, vil ændringerne gælde (forudsat at de er bekræftede af Din Forsikringsmægler) fra den ønskede dato. I vil kunne se ændringen på næste police pr 01. juli 2021 og der vil blive fremsendt en kreditnota fra 01. juli 2021- 01. april 2022 for ændringen.

Dette eksempel gælder også, hvis I op- eller nedgraderer dækningerne.

Opsigelse af nuværende forsikringer

Opsigelse af fælles bygningsforsikring:

- Dette gør Alm. Brand ved at I oplyser policenummer, forsikringsselskab og udløb på fællesforsikringen.

Opsigelse af individuelle private forsikringer:

- Private forsikringer skal opsiges af det enkelte medlem. Vedkommende skal informere sit selskab, at han ønsker at opsig forsikringen pr. en given dato, evt. den, hvor fællesforsikringen træder i kraft.
- Private forsikringer kan opsiges med 1 måneds varsel mod, at man betaler et gebyr på 50 kroner til det afgivende selskab, hvis ens forsikring har kørt i minimum 1 år. Hvis ens forsikring har kørt under et år, og man ønsker at opsig med 1 måneds varsel, så koster det op til 500 kroner, når man opsig før policens hovedforfald.

Jeres medlemmer kan evt. skrive således til deres forsikringsselskab:

Vi ønsker pr 01.04.2021 at opsig forsikringen for vores kolonihavehus policenummer: XXX, da vi pr samme dato bliver en del af en fællespolice i Alm. Brand under kundenummer 9665-2032-85