KOLONIHAVE FORBUNDET

GENUDLEJNINGSAFTALE

Imellem Kolonihaveforbundet og H/F Sommerhuskolonien Afd. A, i det følgende kaldet henholdsvis Forbundet og foreningen, oprettes hermed følgende genudlejningsaftale:

§ 1

Foreningen indtræder i den som bilag 1 vedhæftede lejekontrakt, herefter kaldet hovedlejekontrakten, mellem Miljø- og Fødevareministeriet, Naturerhvervstyrelsen, og Forbundet med de forpligtelser og rettigheder, som følger af kontrakten.

Foreningen er udtrykkeligt gjort opmærksom på hovedlejekontraktens bestemmelse om, at foreningens lejeaftale med Forbundet eller foreningens medlemmers lejekontrakt kan ophæves af Forbundet, hvis Naturerhvervstyrelsen kræver det i tilfælde af overtrædelse af bestemmelser i hovedlejekontrakten.

§ 2

Foreningen er i henhold til genudlejningsaftalen bl.a. pligtig,

at foranledige, at lejeretten til udlagte havelodder hviler på en skriftlig lejeaftale foreningen og dens medlemmer imellem under anvendelse af den af Forbundets hovedbestyrelse autoriserede lejekontrakt,

at foranledige, at lejere af havelodder med deres underskrift bekræfter at være gjort bekendt med indholdet af hovedlejekontrakten, jfr. § 1, herunder bestemmelsen om, at deres lejemål kan opsiges af Forbundet eller foreningen efter krav fra Naturerhvervstyrelsen,

at drage omsorg for overholdelse af reglerne for byggeri og ophold på foreningsområdet og af de bestemmelser, der i øvrigt af det offentlige eller af Forbundet er lagt på området og dermed på de enkelte haver og deres brugere,

at drage omsorg for en passende vedligeholdelse af det samlede areal, der er omfattet af denne genudlejningsaftale,

at at tegne og afholde udgifterne til den i hovedlejekontraktens pkt. 12 foreskrevne grundejeransvarsforsikring.

§ 3

Det påhviler foreningen at træffe alle nødvendige foranstaltninger i forhold til sine medlemmer for at sikre, at de i hovedlejekontrakten, jfr. § 1, og denne genudlejningsaftale nævnte forpligtelser overholdes. Det påhviler herunder foreningen om fornødent at opsige medlemmer, som ikke overholder forpligtelser, der følger af denne genudlejningsaftale.

Hvis Forbundet efter gentagne påbud til foreningen og efter høring af Kredsen vurderer, at foreningen fortsat tilsidesætter sine forpligtelser efter denne genudlejningsaftale, er Forbundet berettiget til, i samarbejde med Kredsen, at træffe én eller flere af følgende foranstaltninger i forhold til foreningen:

1. Indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i foreningen efter reglerne herom i foreningens vedtægter med henblik på, at foreningen kan træffe foranstaltninger for at bringe misligholdelsen til ophør. Forbundets ledelse har ret til at være repræsenteret på generalforsamlingen med taleret, men uden stemmeret.

2. I foreningens navn opsige lejere, som trods gentagne påmindelser fortsat undlader at opfylde forpligtelser i deres lejekontrakt, der følger af denne genudlejningsaftale. Foreningens bestyrelse skal høres, inden opsigelse finder sted.
   Forbundets Forretningsudvalg kan beslutte, at eventuelle procesomkostninger, som afholdes for at effektuere opsigelsen, skal dækkes helt eller delvis af foreningen.

§ 4

Foreningen betaler en leje for arealet, der svarer til det i hovedlejekontrakten fastsatte.

Indbetaling af arealleje finder sted til Forbundet eller til det betalingssted, som Forbundet måtte anvise.

Indgår den i stk. 1 anførte leje og eventuelle forbrugsafgifter, skatter og andre betalinger vedrørende lejemålet udlagt af Forbundet ikke rettidigt til betalingsstedet, er Forbundet berettiget til at opkræve et rykkergebyr på kr. 1000,00 samt renter af det skyldige beløb beregnet efter rentelovens bestemmelser, indtil betaling sker.
Hvis foreningen ikke – efter skriftligt påkrav – senest 4 uger efter påkravs fremsendelse, har betalt det skyldige beløb incl. rykkergebyr og renter, er Forbundet berettiget til at ophæve denne genudlejningsaftale uden videre varsel.

§ 5

Foreningen skal med samtlige dens medlemmer være medlem af Forbundet og den Kreds, hvorunder foreningen hører, så længe Forbund og/eller Kreds samt forening består.
Foreningen er pligtig at holde sig enhver bestemmelse efterrettelig, som Forbund og/eller Kreds lader fastsætte gennem deres kompetente forsamlinger.

Inden for foreningen skal udarbejdes en foreningsvedtægt og et ordensregulativ, som ikke må være i strid med Kolonihaveforbundets standardvedtægt for haveforeninger eller med de bestemmelser, foreningen i øvrigt er pålagt.

Såvel Forbund som Kreds kan kræve at få tilsendt den til enhver tid gældende foreningsvedtægt og ordensregulativ samt foreningens årsregnskab i den skikkelse, det udsendes til medlemmerne.

København, den 22/10 2015

Kolonihaveforbundet

.....
Preben Jacobsen
Forbundsformand

Kreds

.....

Kredsformand

Haveforeningen

.....
Formand