

**Referat af ekstraordinær Generalforsamling i Havekolonierne ABC afd. A, afholdt den 8. september 2021 kl. 19:30 i forsamlingshuset uden for Højdestien 27, DK-2610 Rødovre.**

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Valg af Referent
3. Valg af stemmetællere
4. Forslag fra Bestyrelsen
  - a. Forslag til ændring af vedtægterne
  - b. Forslag til ændring af ordensbestemmelserne
  - c. Forslag til ændringer af økonomi reglementet
    - Forslag til ændringer af honorar for hverv
    - Forslag til ændringer af honorar til bestyrelsen
    - 2 nye hverv
  - d. Forslag til regulering af haveleje
5. Indkomne forslag fra medlemmer (som ikke blev hørt på generalforsamling)
6. Evt. (nye forslag kan ikke godkendes på denne GF)

**Tilstede var:** Formand Jimmie Steinbeck, Kasserer Grethe Dehn, Bestyrelsesmedlem Cathrine Hallager og Sekretær Tina Holst.

**Fraværende var:** Næstformand Henning Solvang Jensen, bestyrelsesmedlemmer Thor Gosbjørn og Mia Jensen.

I alt var 51 haver repræsenteret. Ved XGF stemmes ved simpelt flertal. 26 stemmer vil udgøre et flertal.

**Ad.1,2 og 3 Valg af Dirigent, Referent og stemmetællere:**

Formanden Jimmie Steinbeck bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og Peter Wossler blev valgt til Dirigent og Bestyrelsessekretær Tina Holst som referent. Som stemmetællere tilbød Sussi, Kathrine og Grethe deres hjælp. Formanden konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og beslutningsdygtig til endelig stillingtagen af forslag til ændringer af vedtægter, ordensbestemmelser og økonomi reglementet, samt regulering af haveleje.

**Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen:**

Under forslag drøftedes følgende:



#### **Ad. 4a. Forslag til ændringer af vedtægter:**

Alle forslag der var foreløbigt godkendte på GF kan endeligt vedtages, så frem 2/3 dele stemmer for, dvs. 34 stemmer:

- Punkterne 3.3 -5.3 - 5.4 - 5.6 - 7.1 og - 10.2 var foreløbigt godkendte på ordinær generalforsamling.  
Afstemningen blev foretaget over en kam og vedtaget ved flertal.

Nedenstående punkter i vedtægterne blev forkastet ved GF:

- **3.2 Medlemmer skal have fast eller lovlig bopæl på i §3 nævnte kommuner.**  
Forslaget blev forkastet og udsat til næste GF. Forslaget blev ikke vedtaget ved GF og da vi i mellemtiden har modtaget en skrivelse fra Jura afd. i Forbundet om at "enhver har ret til køb af kolonihave", må forslaget tages op igen ved næste GF.
- **10.11 Generalforsamlingen har ansvar for at der bliver valgt en fuldtallig bestyrelse. Sker dette ikke vil den valgte bestyrelse ligeligt fordele budgetteret honorar mellem hinanden (...)** Forslag nedstemt.

#### **Ad. 4b. Forslag til ændring af ordensbestemmelserne:**

Da vi ikke kan lave supplerende tekster der går imod Deklarationen er ordlyden: "Se yderligere..." tilføjet i teksten, dette sker for at fjerne eventuelle uoverensstemmelser mellem ordensreglerne og Deklarationen og blot henvise til Deklarationens paragraffer.

- **1g. Rykkergebyr for manglende betaling af haveleje hæves fra 400 kr. til 500 kr.**  
Forslaget blev sat til afstemning og blev endeligt vedtaget, vedtægtsændringen træder derfor i kraft pr. dags dato. Stigningen skyldes at alt bliver dyrere siden vi er overgået til Forbundet, særdeles inddrivelse af penge.
- **1h. Henstilling af ikke indregistreret køretøjer campingvogn må henstilles og placeres i byggefasen (...) og senest 1 år efter påbegyndt byggeri.**  
Forslaget blev sat til afstemning og blev endeligt vedtaget, vedtægtsændringen træder derfor i kraft pr. dags dato.
- **1i. Hækken på lige og ulige sider må ikke være bredere end at den mellemliggende vej eller sti er min. 3,5 m. hvor der dagligt færdes 4 hjulet køretøjer.**  
Thomas solstien 5 pointerer at lygtepæle står udenfor skæl, ergo er hækkene bagved og det vanskeliggør opmålingen. Flere mener også vejene ikke kan blive 3,5 m. bredde, især Åstien. Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget, vedtægtsændringen træder derfor i kraft pr. dags dato.



Afsnittet der omtaler stierne med en afstand på 1,8m. Her må passus trækkes af bestyrelsen, da Cathrine Kragh gør bestyrelsen opmærksom på at dette ikke kan lade sig og den del af forslaget er derfor ikke til afstemning.

- **2. Før noget på den enkelte havelod må påbegyndes, skal ansøgningen med tegninger efter Kredens forskrifter sendes til bestyrelsen via hjemmesidens byggemodul (...)**  
Flemming og Cathrine Kragh gør opmærksomme på at hjemmesiden kan være svær at benytte for nogle. Formanden udviser forståelse for at nyt kan være udfordrende og henviser til opslagstavlen eller personlig hjælp enten ved besøg i haven eller til kontortiden. Forslaget blev sat til afstemning og blev kun lige vedtaget, vedtægtsændringen træder derfor i kraft pr. dags dato.  
**"Kredsen afgiver den endelige godkendelse"**  
**Dette passus trækkes, da Kredsen ikke længere skal give godkendelse til ibrugtagelse.**
- **2a+b+c Forslagene er hensat.**  
Pga. den seneste udstedelse af en ny Deklaration, som alle vil få indsigt i, i 2022.
- **2d. Bålfad til kul er tilladt på samme vilkår som kulgrill, så længe det ikke er en fast installation.**  
Forslaget blev sat til afstemning og blev endeligt vedtaget, vedtægtsændringen træder derfor i kraft pr. dags dato.
- **3d. Træer og grene der er så store at de er til gene for naboer, skal beskæres eller fældes. Nye træer skal plantes 2,5 m. fra skel.**  
Forslaget blev sat til afstemning og blev endeligt vedtaget, vedtægtsændringen træder derfor i kraft pr. dags dato. Det skal understreges at beslutningen tages ved flertal mellem parterne i. e. Bestyrelse, havejer, naboer og eventuelt udefrakommende eksperter og ikke ved enighed i Bestyrelsen.

#### **Ad. 4c. Forslag til ændringer af økonomi reglementet:**

##### **ALLE HVERV ER B-SKATTEPLIGTIGE**

Ansøgninger om hverv skal sendes ud før 15/03.

- **Der er foreslået en stigning i honorarerne af Bestyrelsen og Hvervene.**  
Stigningen begrundes med at der ingen stigning har været siden 2015 og at bestyrelsesarbejdet er blevet betydelig mere omstændigt, på trods af, vi er overgået til Kolonihaveforbundet og med de omkostninger det nu har.  
Cathrine Kragh minder os om at vi i 2019 netop vedtog at Kassereren skulle sættes ned til ordinært salær i forbindelse med overdragelse til Forbundet og at det er en naturlig del at Bestyrelsens arbejde at hjælpe have lejere med køb/salg og vurderingsopgaver.  
Flemming Holm siger at han på møde med Jura afd. har fået at vide at salærerne er høje.  
Thomas, Solstien 5 undrer sig over Næstformandens honorar stigning.  
Formanden Jimmie Steinbeck understreger at salærerne er godkendt af Forbundet, at Næstformanden overtager Formandens opgaver ved ferie og sygdom og udover at opgaverne er blevet flere med tiden, så overstiger stigningerne ikke det beløb der er budgetteret med.



Hverv	Tidligere honorar	Vedtaget honorar på XGF 2021
Formand	kr. 24.000	kr. 26.000
Kasserer	kr. 17.7500	kr. 24.000
Næstformand	kr. 17.7500	kr. 22.000
Bestyrelsesmedlem 1	kr. 17.7500	kr. 21.000
Bestyrelsesmedlem 2	kr. 17.7500	kr. 21.000
Bestyrelsesmedlem 3	kr. 17.7500	kr. 21.000
Bestyrelsesmedlem 4	kr. 17.7500	kr. 21.000
Suppleanter	kr. 10.000	kr. 0
Skraldemand	kr. 24.460	kr. 30.000
Rengøring	kr. 24.800	kr. 34.000
Vejlaug	kr. 26.300	kr. 27.000

Der stilles spørgsmål til det forhøjede honorar der skal udbetales til bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med ekstraordinært arbejde (og må ikke overstige 20% af det årlige honorar). Cathrine Kragh, pointerer at forslaget blev godkendt i 2019, da vi selv skulle stå for kloakeringen. Den opgave ligger nu under Naturstyrelsen. Formanden fastholder at der stadig er mange opgaver, blandt andet, ifm. med vandet der skal lægges ind og alt det arbejde vil blive foretaget af Bestyrelsen i særdeleshed af Thor Gosbjørn, som har erfaring med vand og kloakeringsprojekter.

**1. Økonomi Reglementet for Bestyrelsen er godkendt og vedtaget.**

**2. Stigning i størrelsen på honorarerne til hvervene er vedtaget.**

- **Forslag om byggeudvalg med egen betaling på 1000 kr.**  
Forslaget blev ikke fastholdt.
- **Udeblivelse af fælles arbejde udløser gebyr på 1000 kr.**  
Forslag i økonomi reglementet er forkastet da forslag fra medlem Flemming Kragh, Åstien, bliver godkendt og vedtaget til at stige til 1000 kr.
- **Forslag til regulering af haveleje**  
Tidligere var der 57 forskellige have leje beløb, det blev i 2019 stemt til at blive 11 forskellige og forslaget lyder nu på 4 forskellige beløb, inddelt efter grundarealer i: 1. delt, 2. lille, 3. mellem og 4. stor fordelinger. Det gøres for at skabe mere orden i forbindelse med bogføring af haveleje og eventuelt manglende betalinger. Flemming Kragh forstår ikke vi ikke har kvm priser på haverne. Forslaget er vedtaget med overvældende flertal.

#### **Ad. 5. Indkomne forslag fra medlemmer:**

- **Ellen Rasch – Tømning i udslagsvask ændres fra kl. 9 til 10 på hverdage.**  
Da Ellen ikke var til stede og ikke kunne trække sit forslag tilbage, blev der appelleret til at det blev nedstemt, grundet lugtgener for dem der bor tæt på.



Forslag nedstemt.

- **Søren Holm – 1.Sætte hegn op mod Ringvejen og 2. opgradere lys i lygtepæle.**
  1. Der aftales, at et møde skal arrangeres med både Jura afdeling i Forbundet og Letbanen, i samarbejde med Afd. B+C, for at finde en løsning på hvordan hækken beskyttes bedst muligt.
  2. Der vil blive foretaget indhentning af tilbud på forbedret eller ny belysning i vores lygtepæle.  
Opfordring taget til efterretning og Bestyrelsen vil gøre noget ved sagerne.  
Der henstilles til at det er forbudt at hive hækplanterne op mod Ringvejen og andet hærværk af haveforeningens ejendele.
  
- **Flemming Holm – Forslag til fagligt udvalg bestående af medlemmer med kendskab til fagområder.**

Forslaget i sig selv, er nedstemt, men alle er velkommen til at tilbyde hjælp.
  
- **Jytte Danielsen – Forslag til at kolonihaven skal henvise til fagfolk med henblik på problemer med ulovligt opført byggeri.**

Bestyrelsen føler ikke de kan ansvar for hvem og hvad der skal foretages af arbejde, om det bliver udført lovligt og ordentligt.
  
- **Flemming Kragh - Forslag til vedtægtsændring.**

"Rødovre kommune" skal ændres til *Naturstyrelsen* og "kolonihaveforbundet i Hovedstaden SV Kreds til *Kolonihaveforbundet*. Det bliver ændret som foreslået.
  
- **Flemming Kragh - Forslag til at ændre fravær gebyr på 500 kr., til udeblivelse af fælles arbejde, til 1000 kr.**

Forslag vedtaget.  
Der understreges at uskreven regel er, at hvis det regner kraftigt, så bliver fremmødte krydset af, men det gælder KUN fremmødte lejere fra den indkaldte sti.  
Forslag vedtaget.
  
- **Tanker der er gjort sig:**

Legeplads på festpladsen.  
Hjørnegrund gøres til skraldeplads.
  
- **U. Moms – Skrive en liste over medlemmer der ikke er digitale.**

Forslag vedtaget, omdelere har allerede meldt sig selv.
  
- **Jimmie Steinbeck – Forslag til køb af hækkeklipper m.v. og tilbehør.**

Forslag nedstemt, blandt andet pga. spørgsmål til hvem kan/må operere maskinen og evt. udfordringer med forsikring ifm. uheld.

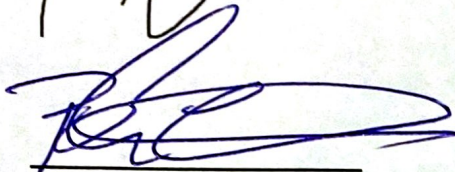


Bestyrelsen takkede for fremmødet, og dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 21:50.



---

Jimmie Steinbeck, formand



---

Peter Wosler, dirigent



---

Tjina Holst, referent