



SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

# **EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

8 september 2021 kl. 19:30 i foreningens fælleshus

Husk at tilmelde jer vores [nyhedsbrev](#) hvis ikke allerede du er det.  
i fremtiden kan du finde en masse vigtig informationer inde på vores [hjemmeside](#)

# INDHOLD

Bilag 1	Indkaldelse
Bilag 2	Forslag til ændringer til Vedtægter 2021
Bilag 3	Forslag til ændringer til ordensbestemmelserne 2021
Bilag 4	Økonomioversigt til Økonomi Reglement 2021
Bilag 5	Forslag til ændringer til Økonomi Reglement 2021
Bilag 6	Forslag til nye hverv i foreningen
Bilag 7	Haveleje ændringer
Bilag 8	Indkommende forslag fra medlemmer

## **Kære Haveejere, hermed indkaldelse til Ekstraordinære generalforsamling.**

Som det fremgår under indhold samt dagsordenen, skal vi endelig vedtage de ændringer som blev godkendt på en ordinære generalforsamling 2021, samt stemme om de punkter som vi ikke nåede.

Vi glæder os meget til at se jer alle sammen **onsdag den 08. september kl. 19:30** til den ekstraordinære generalforsamling i vores **fælleshus i foreningen.**

De bedste hilsner  
Bestyrelsen

# Kolonihaveforbundet Danmark

## Sommerhuskolonien Afdeling A

Rødovre, den 26. august 2021

**Til alle haveejere**

I henhold til vedtægternes § 9 indkalder bestyrelsen til

**Ekstraordinær generalforsamling**  
**Onsdag d. 8 september 2021 kl. 19:30**  
**Fælleshuset i foreningen afdeling A.**

Med følgende

### **D A G S O R D E N:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmetællere**
- 4. Forslag fra bestyrelsen**
  - a. Forslag til ændring af vedtægterne
  - b. Forslag til ændring af ordensbestemmelser
  - c. Forslag til ændringer af økonomi reglement
    - i. Forslag til ændring af honorar for hverv
    - ii. Forslag til ændringer af honorar for bestyrelsen
    - iii. 2 nye hverv
  - d. Forslag til regulering af haveleje
- 5. Indkomne forslag** (som ikke blev hørt på ordinær generalforsamling).
- 6. Eventuelt** ( nye forslag kan ikke godkendes på denne generalforsamling)

# **Ændringer VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A**

## **Forslag til ændringer 2021**

### **§ 1. Navn og hjemsted**

1.1. Foreningens navn er Sommerhuskolonien Afdeling A. Dens hjemsted er Rødovre Kommune.

### **§ 2. Formål og virke**

2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det af foreningen til kolonihaveformål lejede areal nr. 1z Islev by, i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed.

2.2. Foreningen skal være medlem af Kolonihaveforbundet Danmark.

### **§ 3. Medlemmer**

3.1. Som medlemmer kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.

3.2. Medlemmet skal have fast og lovlig bopælsadresse. ~~samt være tilmeldt folkeregistret i en af nedennævnte kommuner: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje Tåstrup, Ishøj, København, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre, Tårnby samt Vallensbæk.~~ Adresseændring skal senest 2 uger efter flytning er sket, meddeles foreningens bestyrelse via e-mail, brev eller ved henvendelse i kontortiden.

~~Såfremt medlemmet fraflytter ovennævnte kommuner, er medlemmet forpligtet til straks at opsig sit lejemål til fraflytning. Sker det ikke, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse med afleveringsattest med opsigelse gældende fra 14 dage efter afsendelsen af brevet.~~

3.3. ~~Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.~~ Intet medlem kan optages i foreningen, uden at bestyrelsen har været involveret i optagelsen. Ved ethvert lejeforhold oprettes en lejekontrakt. Herudover skal medlemmet med deres underskrift bekræfte, at være gjort bekendt med indholdet i hoved lejekontrakten mellem Naturstyrelsen og Kolonihaveforbundet.

3.4. Hvert medlem kan kun erhverve én have.

3.5. Videresælges haveloddet ikke til slægtninge i ret op- eller nedstigende linje, ægtefælle, registrerede partner eller sidstnævntes personers slægtninge i ret op- og nedstigende linje, herunder ægtefællens særbørn, hvis længstlevende sidder i uskiftet bo med dem - skal den via bestyrelsen sælges gennem ventelisten. Hvis et havelod har været udbudt til ventelisten 2 gange og der ikke findes en køber, kan bestyrelsen beslutte at sælge den uden om ventelisten via andre medier.

# **Ændringer VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A**

Forslag til ændringer 2021

## **§ 4. Hæftelse**

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

Derved hæfter alle have lejere direkte, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser i form af fælles omkostninger for umiddelbare driftsomkostninger som f.eks. renovation og håndværksopgaver.

Ved evt. misligholdelse af lån, kan banken først søge sig fyldestgjort hos foreningen, før der rejses krav mod de enkelte have lejere.

## **§ 5. Leje**

**5.1.** Lejen for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som foreningens bestyrelse har forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til større anlægsarbejder i foreningen, f.eks. kloak, vandlednings nedlæggelse, el opsætning, og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

**5.2.** Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet til betaling på en helligdag, en lørdag eller en grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den erlægges senest 3 hverdage efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag.

**5.3.** Er leje eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et gebyr på **500,-** for hver forsinket betaling. Gebyret fastsættes af Generalforsamlingen.

**5.4.** Hvis leje eller anden pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan lejemålet ophæves som anført i § 7. **En pengeydelse er et skyldig beløb til foreningen, som haveleje, bod eller en hvilken som helst ydelse foreningen har lagt ud for medlemme.**

**5.5.** Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem, at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v. forud for andre kreditorer.

**5.6.** Er forfalden haveleje, eller pengeydelse til foreningen ikke betalt inden en generalforsamling, har have medlemmet ikke stemmeret på denne generalforsamling.

## **§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede**

**6.1.** Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser, som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.

# **Ændringer VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A**

## **Forslag til ændringer 2021**

**6.2.** Medlemmet er pligtig til at overholde alle bestemmelser som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig til at overholde de i lejekontrakten indeholdte bestemmelser.

### **§ 7. Opsigelse/ophævelse af lejemål**

**7.1.** Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, **som anført i §5 stk 2**, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt krav er afsendt eller fremsat.

Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens krav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestancen m.m. ikke betales inden udløbet af den meddelte frist.

**7.2.** Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens påtale fortsætter dermed, eller såfremt brugeren af en havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

**7.3.** Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

**7.4.** Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet den på havelodden opførte bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med gældende overdragelsesregler, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning.

Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen ifølge Kolonihaveforeningens regler. Hvis bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved en auktion.

Ved afregning til medlemmet vil bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen/ophævelsen eller afhændelsen, herunder bl.a. advokatombudsninger, retsgebyrer, lejerestance m.m., dog minimum 6.000,-.

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale har fundet sted, er det pågældende medlem pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

**7.5.** Afgår et medlem ved døden før lejemålets udløb, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel.

# **Ændringer VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A**

## **Forslag til ændringer 2021**

Dog gælder:

1) At myndige slægtninge i ret op- eller nedstigende linje, ægtefælle, registrerede partner eller sidstnævntes personers slægtninge i ret op- og nedstigende linje, herunder ægtefællens særbørn, hvis længstlevende sidder i uskiftet bo med dem, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

2) At en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret, for så vidt pågældende efter foreningens skøn har taget direkte del i havens pasning og pleje m.m. og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.

Det skal dokumenteres overfor Bestyrelsen, om de ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

**7.6.** Ingen kolonihave må overdrages uden vurdering har fundet sted. Vurdering sker efter de til enhver tid gældende vurderingsregler udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

## **§ 8. Fællesarbejde**

**8.1.** Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved rengøring og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten henhører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter. Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen, uden for egen have.

**8.2.** Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde. Hvis medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme pågældende en bod for hver udeblivelse. Bodens størrelse skal være vedtaget på en ordinær generalforsamling. En pålagt bod er pligtig ydelse i lejeforholdet.

## **§ 9. Generalforsamlingen**

**9.1.** Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, der varetager foreningens vedtægter, ordensregler, evt. ændringer, godkender foreningens regnskab og budgetter samt træffer alle foreningens vigtige beslutninger.

**9.2.** Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget
6. Valg af formand/kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og suppleanter
9. Valg af vurderingsudvalg
10. Valg af festudvalg
11. Eventuelt

# **Ændringer VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A**

## **Forslag til ændringer 2021**

**9.3.** Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig krav til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er i så fald pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede. Giver ikke mindst 2/3 af de underskrevne begærede fremmøde på den ekstraordinære generalforsamling og vedtages det fremsatte forslag ikke, afholder underskriverne på begæringen om den ekstraordinære generalforsamling alle de med afholdelsen forbundne udgifter.

**9.4.** Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller elektronisk f.eks. via nyhedsbrev eller foreningens hjemmeside med mindst 4 ugers varsel.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes skriftligt eller elektronisk f.eks. via nyhedsbrev eller foreningens hjemmeside med 8 dages varsel. Bestyrelsen er i forbindelse med indkaldelse til ordinær generalforsamling forpligtet til samtidig at udsende bestyrelsens skriftlige beretning, samt regnskab og budget.

Indkaldelse m.m. vil også blive slået op på opslagstavlen. De medlemmer, der måtte ønske at modtage materialet i papirform, skal oplyse dette til bestyrelsen.

**9.5.** Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

**9.6.** Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.

**9.7.** Hver havelod har én stemme.

**9.8.** Der kan ikke stemmes med fuldmagt

**9.9.** Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, medmindre der skal stemmes om:

1. Vedtægtsændring
2. Optagelse af kollektive lån
3. Ekstraordinære indskud
4. Haveforeningens opløsning

I disse tilfælde kræves det at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

**9.10.** Referat fra generalforsamlingen skal foreligge senest 4 uger efter afholdelsen og underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand. Referatet fra generalforsamlingen sendes ud elektronisk eller kan afhentes i kontortiden.

## **§ 10. Bestyrelsen**



# **Ændringer VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A**

## **Forslag til ændringer 2021**

**10.1.** Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

**10.2.** Bestyrelsen består af **5 op til 7** personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt i henholdsvis lige og ulige år. Andre bestyrelsesmedlemmer vælges også i lige og ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

**10.3.** Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.

**10.4.** Generalforsamlingen vælger endvidere 2 revisorer samt 2 revisor suppleanter, der alle vælges for 2 år ad gangen således:

- 1 revisor samt 1 revisorsuppleant på lige årstal
- 1 revisor samt 1 revisorsuppleant på ulige årstal

**10.5.** Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

**10.6.** Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen, dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.

**10.7.** Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er impliceret eller på anden måde er personligt interesseret (inhabilitet)

Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt mht. oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får kendskab til under deres arbejde for foreningen.

**10.8.** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes med simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

**10.9.** Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til dette formål.

**10.10.** Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden.

**10.11.** Generalforsamlingen har et ansvar for at der bliver valgt en fuldtallig bestyrelse jævnfør §10 stk 2. Sker dette ikke vil den valgte bestyrelsen ligeligt fordele budgetteret honorar mellem hinanden, som er godkendt i økonimi reglement, således at den siddende bestyrelsen får udbetalt det fulde honorar svarende til det mindst antal bestyrelsesmedlemmer der jævnfør §10 stk. 2 skal være i bestyrelsen. Bestyrelsen har pligt hvis muligt at indkalde til Ekstraordinær generalforsamling, så der kan vælges en fuldtallig bestyrelsen hurtigst muligt, medmindre en eller flere Suppleanter kan tiltræde bestyrelsesposten.

Bestyrelsesmøder indkaldes efter behov, hvis blot ét medlem af bestyrelsen begærer det.

# **Ændringer VEDTÆGTER for Sommerhuskolonien Afdeling A**

## **Forslag til ændringer 2021**

Bestyrelsen forelægger generalforsamlingen et reglement for de økonomiske vilkår, der gælder i forhold til foreningens dækning af de omkostninger for de hvern, der udføres til gavn for foreningens drift. Reglementet gælder, indtil det på ny har været behandlet på en ordinær generalforsamling. Formandens og kassererens, samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger og udlæg til telefon, kontorhold, m.v. dækkes af foreningen iflg. bilag. Kørsel dækkes i særlige tilfælde efter bilag og godkendelse af bestyrelsen.

### **§ 11. Tegningsret**

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse. Såfremt formand eller kasserer fratræder i utide, indtræder næstformand i dennes sted, indtil ordinær eller ekstraordinær generalforsamling har fundet sted.

### **§ 12. Regnskab**

**12.1.** Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabskik og før offentliggørelse være underskrevet af revisorerne.

**12.2.** Det påhviler de valgte interne revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

**12.3.** Årsregnskabet skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Intern revisor foretager mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

### **§ 13. Foreningens opløsning**

**13.1.** Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet have område, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelse over for den opløste forenings medlemmer.

**13.2.** Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges 2 likvidatorer. Eventuel formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.

**13.3.** Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakten med Rødovre Kommune og Kolonihaveforbundet Hovedstaden SV Kreds (tidligere Kolonihaveforbundets kreds 3) er i kraft.

# Udkast til Ordensbestemmelser gældende for Sommerhuskolonien Afdeling A

Vedttaget på den ekstraordinære generalforsamling d. xx-09-2021

1. Det lejede havelod må kun benyttes til pryd – og eller køkkenhave dyrket til eget forbrug. Men ikke til erhvervsformål eller til oplagsplads. Have og bebyggelse må ikke gøres til genstand for udlejning. (Se yderligere i Deklarationen § 2)
  - a. Haveloddens bebyggelser må kun benyttes til natophold i tidsrummet fra 1.april til 31.oktober og i perioden 20. december til 2. januar, i skolernes vinterferie og i påskehelligdagene (Se yderligere i deklARATIONEN § 2)
  - b. Bygninger og beplantning skal holdes i ordentlig stand, så de ikke generer naboer og omgivelserne. Hamp må ikke dyrkes i vores haver.
  - c. Enhver havelejer er pligtig til at renholde og rive gangen/vejen udenfor haven og udfylde huller. Udboksende eller nedhængende grene skal fjernes i lige linje med hækken. Overholdes dette ikke, har bestyrelsen ret til at lade arbejdet blive udført for have lejerens regning.
  - d. Havelågerne skal være oplukkelige ind mod havelodderne. (Se yderligere i Deklarationen § 4)
  - e. Det er kun tilladt at etablere levende hegn i skel, der i lod skel ikke må overstige 1.80 m, i lod skel mod stier/vej i foreningen dog ikke over 1.50 m. Evt. trådhegn må kun etableres på indersiden af hækken mod eget havelod. (Se yderligere i deklARATIONEN § 4)
  - f. Kemiske midler til beskyttelse, bekæmpelse eller regulering af plantevækst må ikke anvendes. De til enhver tid gældende regler om økologisk jordbrugsproduktion skal overholdes. (Lejekontrakten § 4.2)
  - g. Havelejen skal betales senest pr. 30.april og pr. 31.oktober. Er fristen overskredet, opkræves et gebyr som fastsættes af generalforsamlingen. dd (dato) ~~400,00 kr~~ 500,00 kr. Overholdes efterfølgende frist ikke kan opsigelsesproceduren ifølge vedtægternes § 7 gå i gang.
  - h. Henstilling af ikke indregistrerede køretøjer er ikke tilladt. Campingvogn må henstilles og placeres i byggefasen, men skal fjernes så snart huset er lukket, med tag og vægge, og senest 1 år efter påbegyndt byggeri.
  - i. Hækken på lige og ulige side, må ikke være bredere end at den mellemliggende vej eller sti min er 3,5 meter bred hvor der dagligt færdes køretøjer med 4 hjul eller mere, Afstanden på gå og cykelstier skal min være 1,8 meter.
2. Før noget byggeri på den enkelte havelod må påbegyndes, skal ansøgning med tegninger efter kredsens forskrifter sendes til bestyrelsen via vores hjemmeside og det dertil udviklede bygge ansøgningsmodul, alle informationer skal sendes samles. Det er kredsens der afgiver den endelige godkendelse samt ibrugtagelses godkendelse (Se yderligere i Deklarationen § 9). Kredsens opkræver et gebyr.
  - a. På den enkelte havelod må opføres bebyggelse på maksimalt 60 m<sup>2</sup> som kan fordeles frit på et kolonihavehus/lukket terrasse og/eller et redskabsskur. Dog må et redskabsskur maksimalt være 10 m<sup>2</sup>. Der må etableres et fritliggende (afstand < 1 meter) drivhus på maksimalt 10m<sup>2</sup>. Drivhuset medregnes ikke i det bebyggede areal, så længe det hovedsageligt (> 90%) er lavet af glas og metal. Opføres drivhuset i andet materiale end glas og metal, skal skelregler på 2,5 m overholdes. Derudover må der bygges et legehuse på maksimalt 4 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 1,8 m. (Se yderligere i Deklarationen § 5)

# Udkast til Ordensbestemmelser gældende for Sommerhuskolonien Afdeling A

Vedttaget på den ekstraordinære generalforsamling d. xx-09-2021

- b. Tagudhæng må maksimalt være 50 cm. Hvis de er over, indgår de i det bebyggede areal. Ingen bygningsdel må være højere end 3,75m fra terræn. Ved kolonihavehus med ensidig taghældning er den maksimale højde 3,75 m faldende til 2,7m. Skure må maksimalt have en højde på 2,50 m fra terræn. Bebyggelsen må kun indrettes i ét plan. Der må ikke etableres kælder eller hems. Etableres der loftrum, må der kun være adgang udefra. Bebyggelsens ydervægge skal fortrinsvis være opført af træ. Der må ikke foretages terrænregulering i forbindelse med etablere terrasser med fast belægning. Maksimal gulvhøjde for "åbne" træterrasser er 0,40m over terræn. (Se yderligere i Deklarationen §5)
  - c. Bygninger og træterrasser må ikke placeres nærmere end 2,5 m fra skel, dette gælder også legehuse (Se yderligere i Deklarationen §5). Al bebyggelse skal ligge i en afstand af mindst 7 m fra vejmidte. Medmindre det er tale om et drivhus opført i glas og metal, så er der ingen regler for skelafstand.
  - d. Der må ikke etableres ildsted eller skorsten på den enkelte havelod, bål fad til kul er tilladt på samme vilkår som kulgrill, men må ikke være en fast installation.
  - e. Det skal sikres, at regnvand fra bebyggelse, terrasser mv. afledes og nedsives på egen grund. Der kan etableres faskiner på egen grund. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra Rødovre Kommune. Overfladevand og tagvand må ikke tilsluttes den fælles kloak.
3. Enhver form for afbrænding, herunder afbrænding af haveaffald samt brug af ukrudtsbrændere er forbudt.
- a. Vanding med haveslange er forbudt, det er heller ikke tilladt at have slangen i vandkanden, samt benyttede sprinklere og siveslanger.
  - b. Tilslutning til koloniens vandforsyning må kun ske med bestyrelsens tilladelse, og kun fra det enkelte havnelods stophane. (Fra stophane til aftapningssteder) må der kun bruges 1/2 " eller mindre rør.
  - c. På hvert havelod må der opstilles et soppebassin med et maksimalt indhold på 1.000l.
  - d. Hvor der på hvert enkelte havelod forefindes dele af foreningens drænrør eller vandledninger i jorden, er have lejereren forpligtet til at give bestyrelsen meddelelse om eventuelle skader på disse, og den pågældende havelejer må tåle fornøden opgravning for reparation og nedlægning af nye drænrør eller vandledninger.
4. Træer eller grene der er så store at de er til gene for naboer, skal beskæres eller fældes, efter at bestyrelsen i enighed og eventuelt med hjælp fra udefrakommende eksperter er kommet frem til det. Nye træer skal plantes 2,5 meter fra skel.
5. Grus, fliser, gødning, jord m.m. må ikke henligge i gangene og må i intet tilfælde spærre for gennemkørsel.
- a. Byggematerialer leveret ved havelod skal fjernes straks. Er dette ikke muligt, skal det leveres på fællesarealer og skal fjernes inden for 24 timer. Materialerne må ikke være en hindring for brand- og redningskøretøjer. (Se yderligere i Deklarationen § 16)
  - b. Oplag på fællesarealer og på de enkelte havelodder, af materiale og genstande, som efter Rødovre kommunes eller bestyrelsens skøn virker skæmmende og er til gene, må ikke finde sted.

# Udkast til Ordensbestemmelser gældende for Sommerhuskolonien Afdeling A

Vedttaget på den ekstraordinære generalforsamling d. xx-09-2021

6. Parkering på Sommerhuskoloniens gange/stier er strengt forbudt. Der må etableres en P-plads på hver havelod.
7. Have Lejeren er ansvarlig for enhver skade der forvoldes af vedkommendes familie, besøgende eller deres biler med ærinde i haven.
8. Hunde skal føres i snor, Efterladenskaber skal fjernes omgående.
9. I Sommerhuskolonien er det tilladt at have hund, kat og burfugle. Andre dyrehold er forbudt.
10. Før man går i gang med at etablere et toilet med tank, skal bestyrelsen orienteres. Når Rødovre kommune har godkendt tanken, skal have lejeren meddele kommunens godkendelse i en tro- og loveerklæring til bestyrelsen. Erklæringen lægges på sagen. Septiktanke og lignende er efter gældende miljøkrav forbudt.
  - a. Spildevand må ikke udledes eller nedsives. (Deklarationen § 6)
  - b. Lovlige anlæg etableret efter Rødovre kommunes anvisninger skal efter etablering af fælles kloak tilsluttes denne. (Deklarationen § 6)
11. Drikkevare må godt nydes på fællesarealerne. Adfærd på fællesarealerne skal ske i respekt for andre mennesker. Aktiviteter på fællesarealerne skal ske under hensyntagende til de omkringboende have lejere. Der skal være en fri zone på minimum 3 m til haveskel. Dog undtaget allerede etablerede områder.
12. Brug af skydevåben i Sommerhuskolonien er strengt forbudt. Bestyrelsen aftaler bekæmpelse af skader med en jagtklub.
13. Udeblivelse fra fællesarbejde medfører et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. dd 500,00 kr. pr. arbejdsdag.
14. Antenner skal være forsvarligt anbragt og må ikke placeres højere end 2,7 m og må maksimalt være 1 m i diameter (Se yderligere i Deklarationen §11)
15. Solcellepaneler skal være forsvarligt anbragt på bygningen og må ikke være til gene for de omkringboende. (Se yderligere i Deklarationen § 11)
16. Klima anlæg og varmepumper skal placeres således, at de ikke giver støjgener for de omkringboende. Maksimal støjgrænse i lodskel er 35 dB. (Se yderligere i Deklarationen § 12)
17. Jordvarmeanlæg må ikke udføres uden særskilt tilladelse fra grundejer og Rødovre kommune. (Deklarationen §13)
18. Der må ikke opsættes vindmøller, men mini- og mikro vindmøller kan efter en konkret vurdering af bestyrelsen opstilles med særskilt tilladelse fra Rødovre Kommune. (Se yderligere i Deklarationen § 14)
19. Rottesikring udføres ved at... (Se yderligere i Deklarationen § 15)

Således godkendt af den ordinære generalforsamling d. 27. april 2019, med tilføjet forslag om ændringer til ekstraordinær generalforsamling d. xx. September 2021.

Hverv	Nuværende honorat	Regulering siden 2015	Forsalg til ny honorar	
Formand	kr 24.000,00	2,08%	kr 26.000,00	
Kasserer	kr 17.750,00	0%	kr 24.000,00	
Næstformand	kr 17.750,00	2,82%	kr 22.000,00	
Bestyrelses medlem 1	kr 17.750,00	2,82%	kr 21.000,00	
Bestyrelses medlem 2	kr 17.750,00	2,82%	kr 21.000,00	
Bestyrelses medlem 3	kr 17.750,00	2,82%	kr 21.000,00	
Bestyrelses medlem 4	kr 17.750,00	2,82%	kr 21.000,00	
Suppleant 1	kr 10.000,00	0%	kr 0,00	
Suppleant 2	kr 10.000,00	0%	kr 0,00	
Suppleant 3	kr 10.000,00	0%	kr 0,00	
Skraldemand ( kan deles i 2 x 15000)	kr 24.460,00	1%	kr 30.000,00	
Rengøring ( kan deles i 2 x 17000)	kr 26.800,00	2,00%	kr 34.000,00	
Flaghejsning	kr 9.000,00	0%	kr 9.000,00	
Klipning af hæk	kr 15.000,00	0%	kr 0,00	
Vejlaug ( deles i 3 x 9000)	kr 26.300,00	0%	kr 27.000,00	
				Sparet
	<b>kr 235.760,00</b>		<b>kr 229.000,00</b>	<b>kr 6.760,00</b>
Nyt hverv Vejlaug	kr 26.300,00		kr 27.000,00	
Hverv Vurderingsudvalg	kr 0,00		kr 0,00	
Nyt hverv Byggeudvalg	kr 0,00		kr 0,00	
	Total		Total	Sparet
	<b>kr 262.060,00</b>		<b>kr 256.000,00</b>	<b>kr 6.060,00</b>
Vurderingsudvalget				
Hverv	pr deltager		samlet pr vurdering	
Vurderingudvalg 1	kr 900,00		kr 2.700,00	
Vurderingudvalg 2				
Vurderingudvalg 3				
Vurderingudvalg 4				
Vurderingudvalg 5				
*Byggeudvalget , kunne været et nyt hverv vi åbnede på for .				
Hverv	pr deltager		samlet udgift	
Byggeudvalg 1	kr 500,00		kr 1.000,00	
Byggeudvalg 2				

# SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

## ØKONOMIREGLEMENT

### For bestyrelsen

Godkendt af den ekstraordinære generalforsamling d. XX Sep 2021

#### Generelt:

Kassereren fører under ansvar for bestyrelsen og de af generalforsamlingen valgte revisorer, sommerhuskoloniens regnskab, med mindre haveforeningen overgår til ekstern administration. For at være gyldige, skal alle bilag være forsynet med kassererens og formandens underskrift. Formålet med udgiften skal klart fremgå af bilaget.

På hvert bestyrelsesmøde meddeler kassereren aktuelle regnskabstal og giver oplysninger om foreningens økonomi til hver protokol over bestyrelsens møder.

#### Betalte telefonudgifter

~~Regninger af mobiltelefoner for formanden og kassereren betales af foreningens budget. Telefonpenge til øvrige bestyrelsesmedlemmer udbetales løbende, alt efter hvor meget de har benyttet deres telefoner i foreningsregi.~~

Alle udbetalte honorar bliver af Kassereren/Forbundet indberettet til Skat som B-skattepligtigt.

Bestyrelsesmedlemmer kan modtage *maksimalt ét honorar* for deres arbejde i foreningen.

~~Bestyrelsen har pligt til at indbringe honorar til Skat~~

Ved ekstraordinær arbejder for **formand/kassereren bestyrelsesmedlemmer**, som f.eks. kloakering kan der udbetales et **extra forhøjet** honorar, der dog skal godkendes af bestyrelsen, **og kan ikke overstige 20% af det årlige honorar.**

#### Honorar for bestyrelsesmedlemmer:

- Formanden modtager et honorar på ~~24.000,00~~ 26.000,00 Kr. årligt.
- ~~Kassereren modtager v/fuldt kassererjob et honorar på 24.000,00 årligt.~~
- Kassereren modtager v/ekstern administration et honorar på ~~17.750,00~~ 24.000,00 Kr. årligt.
- **Næstformanden modtager et honorar på 22.000,00 Kr. årligt.**
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer modtager et honorar på ~~17.500,00~~ 21.000,00 Kr. årligt.
- ~~Tre bestyrelsessuppleanter modtager et honorar på 9.500 årligt.~~
- **Suppleanter modtager først honorar når de indtræder som bestyrelsesmedlem.**

Hvis man udtræder af bestyrelsen før tid, vil honoraret bliver tilsvarende reduceret.

# SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

## ØKONOMIREGLEMENT

### For bestyrelsen

Godkendt af den ekstraordinære generalforsamling d. XX Sep 2021

#### Honorarer for udført hverv for foreningen er B-skattepligtige:

**Følgende** Have lejere, der udfører hverv til foreningens daglige drift, modtager honorar på 9.000,00 årligt.

- For hvervet med **flaghejsning og -nedtagning** på officielle flagdage og på søndage, modtages et honorar på 9.000,00 årligt.
- For hvervet med **affaldsplads** modtages et honorar på ~~24.460,00~~ **30.000,00 Kr.** årligt inkl. Kørsel og tlf. penge. Hvervet bør deles mellem to have lejere.
- For hvervet med **rengøring af Foreningens toiletter** fra der bliver åbnet for vand og til der bliver lukket for vand (normalt fra april til og med oktober, - det kan være andre tider, efter aftale med bestyrelsen), modtager have lejeren et honorar på ~~26.800,00~~ **34.000 Kr.** årligt. Hvervet bør deles mellem to have lejere.
- ~~For hvervet med klipning af hæk mod åen modtager have lejeren 15.000,00 kr.~~
- For hvervet med **Vejlaug** modtages et honorar på 27.000,00 kr. Hvervet bør deles mellem to til 3 have lejere.
- **Byggeudvalg** betales af ansøger selv. Vi foreslår en pris på 1.000,00 kr. Hvervet bør deles mellem to til 2 have lejere.

Ansøgningerne til hverv skal sendes ud senest 15/3

Hvis det viser sig at alle hverv ikke kan blive besat, kan det besættes af andre der i forvejen har et hverv, efter en kompetent vurdering af bestyrelsen.

Alle der får penge for udført hverv bliver indberette til Skat af kassereren/**forbundet**.

#### Udeblivelse fra fællesarbejdet:

De beløb der indbetales for udeblivelse fra fællesarbejdet, bruges til indkøb af nyt værktøj til haveforeningen, **Beløbet er 500,00 kr. pr gang.**



# SOMMERHUSKOLONIEN AFDELING A

## ØKONOMIREGLEMENT

### For bestyrelsen

Godkendt af den ekstraordinære generalforsamling d. XX Sep 2021

#### Information nye hverv:

For hvervet med **Vejlaug** modtages et honorar på 27.000,00 kr. Hvervet bør deles mellem to til 3 have lejere.

#### Ansvarsområde:

- Sørge for at vores veje og stier er farbare for renovation, udrykning og medlemmernes køretøjer.
- Rette veje op, fylde huller og generelt holde vores stier i god stand,
- Bestille grus og andet som skal anvendes til at udføre opgaven.
- Informere bestyrelsen om problemer med træer og hække der stikker ud og indsnævrer vejene så de ikke overholder de 3,5 meter der er fastlagt i vores regelsæt.
- Informere Fællesudvalget hvis der er offentlige hække der mangler en studsning. Dette kan også ske via bestyrelsen.

**Byggeudvalg** betales af ansøger selv. vi foreslår en pris på 1.000,00 kr. Hvervet bør deles mellem to til 2 have lejere.

#### Ansvarsområde:

- Hjælpe medlemmer med at indsende korrekt byggeansøgning
- Hjælpe med at finde og informere om korrekt byggeregler
- Informere bestyrelsen omkring igangværende byggeri
- Hjælpe medlemmer med at gøre deres hus klar til salg.
- Hjælpe medlemmer med at indsende korrekt ansøgning for salg eller overdragelse

*Alle disse opgaver laves i tæt samarbejde med bestyrelsen.*

Kassereren orienterer på bestyrelsesmøderne om de beløb, der er blevet ~~opkrævet~~ indbetalt pr. 31. oktober. Det samlede beløb anføres som en særskilt note på regnskabet.

*Vedtaget på generalforsamlingen den 26. april 2015.*

*Revideret og godkendt på den ekstraordinære generalforsamling 10. juni 2017*

*Revideret og godkendt af den ordinære generalforsamling d. 27 april 2019*

*Revideret og godkendt af den ekstraordinære generalforsamling d. XX september 2021*

## NYE HVERV

Vejlaug modtages et honorar på 27.000,00 kr.

Hvervet bør deles mellem 3 have lejere.

Byggeudvalg betales af ansøger selv. vi foreslår en pris på 1.000,00 -1.500,00 kr.

Hvervet bør deles mellem to til 2 have lejere.

Information nye hverv:

**Vejlaug modtages et honorar på 27.000,00 kr.**

**Hvervet bør deles mellem 3 have lejere.**

Opgaven:

Sørge for at vores veje og stier er farbare for renovation, udrykning og medlemmernes køretøjer.

Rette veje op, fylde huller og generelt holde vores stier i god stand,

Bestille grus og andet som skal anvendes til at udføre opgaven, aftales med bestyrelsen.

Informere bestyrelsen om problemer med træer og hække der stikker ud og indsnævrer vejene så de ikke overholder de 3,5 meter der er fastlagt i vores regelsæt.

Informere Fællesudvalget hvis der er offentlige hække der mangler en studsning. Dette kan også ske via bestyrelsen.

**Byggeudvalg betales af ansøger selv. vi foreslår en pris på 1.000,00 - 1500,00 kr.**

**Hvervet bør deles mellem 2 have lejere.**

Opgaven:

Hjælpe medlemmer med at indsende korrekt byggeansøgning

Hjælpe med at finde og informere om korrekt byggeregler

Informere bestyrelsen omkring igangværende byggeri

Hjælpe medlemmer med at gøre deres hus klar til salg.

Hjælpe medlemmer med at indsende korrekt ansøgning for salg eller overdragelse



# Forslag fra medlemmer

**Fra:** Ellen Margrethe Rasch [ellen.rasch@hotmail.com](mailto:ellen.rasch@hotmail.com) **Emne:** Et lille hjertesuk

**Dato:** 1. august 2021 kl. 14.38

**Til:** A for Alle [bestyrelsen@afdelinga.dk](mailto:bestyrelsen@afdelinga.dk)

Hejsa!

Ved ikke om nedenstående er en ting, som bestyrelsen afgør eller om det skal forelægges som et forslag til generalforsamlingen.

Men vi er flere, som fast bruger udslagsvasken, der godt kunne tænke os at tømningen på hverdage (ma-fr) blev udvidet om morgenen til kl. 10

idet vi godt er klar over, at det måske kunne irritere på lørdage ved fællesarbejde og evt. åbning af fedtboden.

Tømning af toilettank i udslagsvasken foreslås ændret fra kl. 9 til 10 på hverdage Ellen Rasch, Bakkestien 57



**Fra:** Søren Holm [soren55holm@hotmail.com](mailto:soren55holm@hotmail.com) **Emne:** forslag til ordinær generalforsamling

**Dato:** 30. juli 2021 kl. 14.48

**Til:** Bestyrelsen@afdelinga.dk

Hejsa.

Efter at have læst indkaldelsen hvor I opfordre havelejerne langs letbanen til at få sat hegn op ,

Vil jeg foreslå at foreningen også får sat et hegn op på fællesarealet ud mod ringvejen, for at forhindre folk at trampe hækken ned.

Også vil jeg foreslå at foreningen kigger på vores lidt ” søvnlige ” lygtepæle på vejene. Det kan være svært at se mørke personer om aftenen og dyr. Det vil pynte .

MVH

Søren Holm Nordstien 53

# Forslag fra medlemmer

**Fra:** Jytte Danielsen danillojyt@outlook.com **Emne:** Forslag til generalforsamling d.14.august 2021

**Dato:** 26. juli 2021 kl. 12.05

**Til:** Bestyrelsen@afdelinga.dk

Bestyrelsen Sommerhuskolonien ABC afdeling A

Mange af vi kolonihaveejere, som vil sælge, har problemer med ulovligt opført byggeri!

I lighed med at bestyrelsen henviser til håndværker-service som elektrikere, tømrere, VVSere og "tøm wc-tank", ville det være rart, om man ligeledes kunne henvises til folk, der kan rive ulovligt byggeri ned og fjerne det på betryggende vis:

At arbejdets udførelse og prisen herfor står i rimeligt forhold til hinanden!

MVH forslagsstiller Jytte Danielsen

Veststien 46

---



**Fra:** Flemming Carlos Kragh fckragh@gmail.com **Emne:** Forslag til generalforsamlingen den 14/8

**Dato:** 2. august 2021 kl. 12.00

**Til:** Bestyrelsen Afdeling A bestyrelsen@afdelinga.dk

Kære bestyrelse.

Nu da der alligevel er forslag til vedtægtsændringer som jo nok vil betyde afholdelse af en ekstraordinær, tænker jeg om vi ikke lige skal have rettet en direkte fejl.

*I § 13.3 skal "Rødovre kommune" rettes til **Naturstyrelsen** og "Kolonihaveforbundet Hovedstaden SV Kreds" rettes til **Kolonihaveforbundet**.*

Motivation: Så er vedtægterne bragt i overensstemmelse med de faktisk forhold - og det er måske da meget rart

M.v.h.

Flemming Åstien 42

# Forslag fra medlemmer

Navn: Flemming Holm E-mail: [holm49@gmail.com](mailto:holm49@gmail.com) Emne: Forslag til GF. Besked: Under forudsætning af at GF, mod forventning gennemføres stilles følgende forslag :

**Forslag:** Der forsøges valg af et fagligt udvalg bestående af medlemmer med kendskab til følgende fagområder : Tømrer / snedker. El- området. VVS / kloakområdet. Bygningskonstruktion. Byggejura, mm.

**Motivation :** Imødegåelse af u hensigtsmæssige dispositioner foretaget af bestyrelse uden speciel fagmæssig baggrund. Udvalget har ikke medbestemmelse, men er alene rådgivende.

Mvh. Flemming Holm. / Solstien 31.

---

Rødovre den 21. juli 2021

Til afd. A generalforsamling den 14. august 2021 – dagsordenens sidste punkt: Indkommende forslag.

1) Ad haveforeningens ordensbestemmelsernes punkt 19, fremgår det at udeblivelse fra fællesarbejde medfører et gebyr på 500,00 kr. pr. arbejdsdag.

**Dette beløb vil jeg forslå ændres til 1000,00 kr. pr. arbejdsdag.**

**Motivation herfor:**

Beløbet er senest blevet reguleret for over 14 år siden – da fra 200,00 kr. til de nuværende 500,00 kr. pr. arbejdsdag.

Det synes således på tide at ”pristalsregulere” dette gebyr, dette således at størrelsen på gebyret reelt vil kunne dække, at der kan købes ekstern assistance fra et gartnerfirma – det kan størrelsen det nuværende gebyr ikke!

Desuden kunne en forhøjelse af gebyret måske medføre at flere fik interesse i at deltage i haveforeningens fællesarbejdsdage jr. bestyrelsens beretning, side 3 nederst.

Dertil kommer at gebyrforhøjelsen tilbage i 2007 (eller før) havde denne effekt – altså at der de efterfølgende år deltog flere på fællesarbejdet... 😊

Desuden ønskes

2) Tilføjelse til punkt 19 i haveforeningens ordensbestemmelser som således bliver punkt 19 b:

Følgende tekst ønskes tilføjet:

***” I tilfælde af vejrlig, er det kun de fremmødte haveejere fra den indkaldte sti, som afkrydses for udført fællesarbejde.***

**Motivation herfor:**

Dette er en såkaldt uskreven regel som har eksisteret i haveforeningen i mange år. Det ønskes at denne regel fremgår af haveforeningens ordensbestemmelser, således at evt. diskussion herom kan undgås.

Med venlig hilsen Flemming Carlos Kragh Åstien 42.

# Forslag fra medlemmer

## **Forslag fra dele af bestyrelsen.**

### **Legeplads på festpladsen:**

Kolonihaveforeningen Afd. A, er ved at været i gennem et generationsskifte, med dette mener vi at der kommer flere og flere børnefamilier i de haver der bliver solgt, det glæder os alle sammen med nyt liv i haverne.

Bestyrelsen har igennem længere tid tænkt over hvordan vi kan lave en legeplads hvor de mindre børn, som der kommer flere og flere af, og voksne kan forsamles, uden den megen trafik af store skraldebiler mm, vi har fundet en mulig løsning der kommer os alle til gode.

Pladsen imellem foreningshuset og den gule bygning, der i dag bliver brugt til parkeringsplads, kan laves om til en legeplads, Dvs. der både er plads til børn, på legepladsen, og voksne ved fedtboden, og når købmandsgården bliver færdig, kan der laves en lille Café, hvor man kan sidde og holde øje med børnene.

Vores nuværende skraldeplads bliver lavet om til parkeringsplads.

### **Ny Skralde plads.**

Så er spørgsmålet hvor skal skraldepladsen så være, vi har tænkt at, hvis generalforsamlingen giver bestyrelsen lov, at købe en af de store hjørnegrunde der ligger ud til Brovej, når en bliver ledig, der er 5 mulige grunde, Højdestien 1, Solstien 2 eller 3, og Nordstien 2 eller 3. Den mest centrale grund er Højdessten 1.

### **Fordele ved at flytte Skraldepladsen:**

Vi kan lave en stor legeplads til børnene og der kommer ikke alle de mange skraldebiler mm ned igennem højdestien og tilbage ad Bakkestien, så undgår vi også nogle af de mange huller i vejene, hvad så med dem der bor i den vestlige del af haveforeningen, de kan benytte skraldepladsen på Veststien.

---

# Forslag fra medlemmer

31.7.2021

## FORSLAG:

1) Jeg foreslår at skrive en liste over os , som ikke ejer en computer, så vi får et print af nyhedsbreve og andet vi alle skal vide.

Disse kan så omdeles af en frivillig.

På den måde kan vi alle føle os som fuldtids medlemmer i A, "føle os velkomne, sikker og værdsat", som I så smukt skriver i visionen i indkaldelsen.

2) Alle sedler/meddelelser, som sættes op skal være forsynet med en dato samt underskrift.

U. Morns  
Veststien 40





# Forslag fra medlemmer

Forslag til GF 2021

Indkøb af maskine til klipping af vores hæk, samt andre nytte-opgaver i foreningen.

Jeg har et forslag til hvordan vi kan gøre livet lettere for os alle herude i vores haver, samt anvende vores fællesarbejde tid mere fornuftigt.

Fællesudvalget har i år gjort et kæmpe stort stykke arbejde i at få koordineret beskæring og klipping af vores offentlige og fælles hække, buske og træer og det har taget rigtig mange timer som jeg mener vi kan optimere betydeligt med sådan en maskine.

Jeg har undersøgt markedet og fundet frem til at denne der nok er den mest optimale for vores behov samt fundet et firma som har en demo model til salg for en rimelig penge.



Maskinen kan også påmonteres en rive, koste eller en plade som kan skubbe haveaffald sammen så der er mere plads oppe på vores haveaffalds område. Der er mange muligheder.

1 cylinder 10 HK Hatz Diesel motor 8 km/t

3 hjulstræk

Vægt 400 kg Højde 1,2 m Længde 1,2 m Bredde 1,0 m

Fri Højde 15 cm

Klippehøjde 3,5 m Klippehøjde top hæk 2,1 m Klippeskær 1,4 m

Har kørt 22,2 timer som demo model og er fra 2017.

Finansiering og vedligeholdelse af denne kunne ville være via indtægter fra fælles arbejde og en mindre medlemsbetaling i form af et årligt beløb på 200 kr. som ikke kun skal dække maskinen men også det hverv som skal udføre det. medmindre man lægger det ind under fælles arbejde. Ideen er også at det en gang for alle kan løse vores udfordring med at få beskåret vores egne hække (groft) og så kan man selv lige rette til og fin klippe hvis der er behov for dette.

# Forslag fra medlemmer

Økonomien ville se ud som følgende.

267 haver á 200,00 kr. = 53.400,00 årligt

Indkøb af maskiner 106.250,00 kr.

Efter år 2, altså efter at maskinen er købt, vil der så være ca 13.400,00 kr til vedligeholdes samt 40.000,00 kr. til nyt hverv som kan deles op mellem 3-4 medlemmer.

Man kunne også forestille sig at man helt undlod at oprette et hverv og at det så var en maskine som blev brugt i forbindelse med fælles arbejde og at de 200 kr. årligt fra hvert have går til vedligeholdes og servive på masinen samt forskønnelse og og vedligeholdes af vores forretningsområde.

Indhentet tilbud:



## Salg - Tilbud

Side 1

Sommerhuskolonien afdeling A  
Højdestien 26  
Jimmie Steinbeck  
2610 Rødovre  
Danmark  
Tlf.: 20650950  
E-mail: bestyrelsen@afdelinga.dk

Jydeland Maskinfabrik A/S  
Drammelstrupvej 2  
Drammelstrup  
8400 Ebeltoft

Faktureres til kundenr. 20650950  
Bilagsdato 19-07-21  
Ønsket leveringsdato  
Afsendelsesdato 19-07-21  
Tilbudsnr. ST01494  
Betalingsbetingelser Netto kontant  
Leveringsform

Telefon +45 86 36 33 00  
Hjemmeside www.jydeland.dk  
Mail jydeland@jydeland.dk  
SE/CVR-nr. DK13346089  
Bank Sparkassen Kronjylland  
Kontonr. 9324-0002744899  
IBAN DK4593240002744899  
SWIFT KRONDK22

Nummer	Beskrivelse	Billede	Antal	Enhed	Enhedspris	Rabatpct.	Beløb
	BOBMAN Promax 3WD m. Hækkeklipper klip op til 3,5m max lige 2,5 max vandrat Har kørt på fabrikken samt demo Fragt ?		1		85.000,00		85.000,00
			1				
					<b>I alt DKK ekskl. moms</b>		<b>85.000,00</b>
					25% moms		21.250,00
					<b>I alt DKK inkl. moms</b>		<b>106.250,00</b>

Jimmie Steinbeck Solstien 32.