

Vedligeholdelsesplan for bygninger og fornyelses og forskønnelse af fællesområde i Afdeling A.

1: Renovering af toiletbygning

Total renovering, gulve, loft, væge, rørføring og døre m.m fra HD BYG APS	Tilbud	kr 135.000,00
Nyt El kabel til toilet bygning, til forsyning af vaskemaskine og vandvarmer	Estimat	kr 10.000,00
Opsætning og forsyning af 30 L vandvarmer.	Estimat	kr 7.500,00
Etablering af tagrende på begge sider af bygningen	Estimat	kr 8.000,00
Etablering af sandfangs brønd og regnvandsfaskine	Estimat	kr 7.500,00
Nye vandhaner med føler 4 Stk.	Estimat	kr 3.600,00
Pissoar uden vand 2 x inkl. montering, fra waterless A/S	Estimat	kr 5.400,00
Ny ramte på begge sider, inkl. gelender	Estimat	kr 10.000,00

Tilsammen kr 187.000,00

2: Renovering af Købmandshus

Total renovering, gulve, loft, væge, facade døre og vinduer m.m	Estimat	kr 150.000,00
Etablering af tagrende på begge sider af bygningen	Estimat	kr 8.000,00
Etablering af sandfangs brønd og regnvandsfaskine	Estimat	kr 7.500,00
Etablering af trætereasse + blomsterkasser	Estimat	kr 20.000,00
VVS og EL	Estimat	kr 15.000,00
Varmepumpe 2 delt så den også bruges på kontorbygning **	Estimat	kr 10.000,00

Tilsammen kr 210.500,00

3: Renovering af Kontorbygning

Opretning af hus og udskiftning af dør til lille kontor	Estimat	kr 40.000,00
Reperation af tag	Estimat	kr 10.000,00
Reperation / udskiftning af tagrende på begge sider af bygningen	Estimat	kr 8.000,00
Etablering af sandfangs brønd og regnvandsfaskine	Estimat	kr 7.500,00
Varmepumpe **	Estimat	kr 5.000,00

Tilsammen kr 70.500,00

4: Renovering af værktøjshus fællesarbejde

Opretning og forstærkning af bygning	Estimat	kr 15.000,00
Etablering af sandfangs brønd og regnvandsfaskine	Estimat	kr 7.500,00

Tilsammen kr 22.500,00

5: Renovering af gamle Gasflaske rum

Denne del, bliver lavt ind i projektet omkring ny køkken bygning.	Estimat	kr 10.000,00
---	---------	--------------

Tilsammen kr 10.000,00

6: Renovering af Gul bygning.

Udskifte eller vende dør til tissehus så døren kan låses (Skal bruges til opbevaring)	Estimat	kr 5.000,00
Maling og andet		kr 5.000,00

Tilsammen kr 10.000,00

7: Lukke Carport til traktor. + affaldsområde

Port af træ samt facade i træ, så traktor m.m. står tørt og godt.	Estimat	kr 30.000,00
Mateirale til at etablere et hegn	Estimat	kr 5.000,00

Tilsammen kr 35.000,00

8: Bygge nyt køkken til fælleshus

Nedrivning og opbygning af køkken og tilbygning	Estimat	kr 160.000,00
Ny køkkeninventar	Estimat	kr 60.000,00
EL og VVS	Estimat	kr 30.000,00
Gravning af regnvandsfaskine og føre nedløbsrør til faskine	Estimat	kr 10.000,00

Tilsammen kr 260.000,00

9: Fælleshus

Etablering af tagrende på begge sider af bygningen	Estimat	kr 15.000,00
Gravning af regnvandsfaskine og føre nedløbsrør til faskine	Estimat	kr 15.000,00
Varmepumpe samt afmontering af radiatører	Estimat	kr 25.000,00
klimaforbedringer / sænke loft, isolering andet	Estimat	kr 50.000,00

Tilsammen kr 105.000,00

10: Røgeri

Lægge vand ind til Røgeklub, fra købmandsbygningen	Estimat	kr 2.000,00
Etablering af sandfangs brønd og regnvandsfaskine	Estimat	kr 7.500,00
Renovering af facade og maling	Estimat	kr 7.500,00

Tilsammen kr 17.000,00

11: Legeplads og fælleområde

kortlink.dk/2c8m3

Etablering af offentlig godkendt legeplads	Estimat	kr 150.000,00
Etablering af nyt underlag og beplætninger m.m.	Estimat	kr 20.000,00
Plantkasser + planer + grønne områder	Estimat	kr 25.000,00
Borde og bænke	Estimat	kr 15.000,00
Brolægning af stier og underlag	Estimat	kr 80.000,00
maling og andet	Estimat	kr 10.000,00
Etablere frø/plante byttebørs i den gamle Fedtbod	Estimat	kr 5.000,00

Tilsammen kr 305.000,00

11: Parkering brovej for at øge parkering med 3 x nuværenden kapacitet.

Fjerne buske	Estimat	kr 20.000,00
Ligge kørebanen og fylde med jord	Estimat	kr 100.000,00
Reparation af vejkant	Estimat	kr 40.000,00
Placering af plantekasser + så græs	Estimat	kr 10.000,00

Tilsammen kr 170.000,00

12: Palmehaven - renovering og udvidelse samt installation af Fedtboden

Flytte Fedtboden	Estimat	kr 5.000,00
Etablere ny Fedtbod	Estimat	kr 15.000,00
EL og Vand	Estimat	kr 15.000,00
Renover overdækning og sætte den i stand	Estimat	kr 10.000,00
Nye borde og bænke samt møbler	Estimat	kr 10.000,00

Tilsammen kr 55.000,00

Tilsammen, hvad vi har budgeteret med vi kommer til at bruge over de kommende 3-5 år. kr 1.457.500,00

p/moms
Total

Materialer til 1 sandfang og regnvands faskine priser d. 07-03-2021

1 Stk.	kr 899,00	kortlink.dk/billigvvs/2c8m4
2 Stk.	kr 499,00	kortlink.dk/billigvvs/2c8m6
1 Stk.	kr 999,00	kortlink.dk/billigvvs/2c8m7
1 Stk.	kr 129,00	kortlink.dk/billigvvs/2c8m8
1 Stk.	kr 28,00	kortlink.dk/billigvvs/2c8m9
1 Stk.	kr 1,04	kortlink.dk/lavprisvvs/2c8ma
1 Stk.	kr 367,00	kortlink.dk/billigvvs/2c8mb
1 m3	kr 0,00	Stabil grus kan tages fra det der bruges til vejene
Tilsammen	kr 2.922,04	

Udover ovenstående materialer skal der beregnes Ca. 3500 Kr til leje af Mini gravko pr dag.