

Bestyrelsens beretning.

Efter generalforsamlingen i 2019 blev der kun valgt 2 nye bestyrelsesrepræsentanter og dette kunne jo ikke bære alt det arbejde. Ydermere fratrådte det ene medlem blot 2 dage efter valget. På den ekstraordinære generalforsamling blev yderligere 2 medlemmer valgt så nu var bestyrelsen oppe på 6 og ikke 7 som der står i vedtægterne. Vi blev enige om, at vi godt kunne fungere med et bestyrelsesmedlem mindre. Hvis ikke vi gjorde dette ville der ikke blive valgt suppleanter.

Nu skulle bestyrelsen så til at arbejde. Der var mange hængepartier som skulle behandles og det var op ad bakke. Vi må også gribe i egen barm og sige at vi var ikke gode til at få sat nye medlemmer ind i arbejdsgangene, så der var medlemmer der rent faktisk ikke blev benyttet før langt ind i det nye år. Det er for dårligt og det skal vi blive meget bedre til. Vi har derfor besluttet, at den kommende bestyrelses skal på et bestyrelseskursus som Forbundet afholder.

I denne periode gik vores formand desværre ned med stress og har ikke fungeret siden 1.10.2019. Hun har dog været 2. betaler på vores udlæg da vi mente det ville være det bedste for ikke at skulle ud i en ekstraordinær generalforsamling hvilket så ville være nr 3 i perioden samt ingen havde set at hele landet blev lukket ned og vi aldrig fik mulighed for at afholde den ordinære generalforsamling. Grundet formandens sygdom har hun også valgt at trække sig ved generalforsamlingen i 2020. Dorte har bekendtgjort, at hun kun vil modtage honorar frem til 1.10.2019.

Noget er dog lykkedes i denne periode. Langt om længe fik vi hul på salg af haver og vi har fået alle solgt og mange flere efterfølgende. Bestyrelsen takker vurderingsudvalget for deres hjælpsomhed i forbindelse med salget. Cathrine Krag skal også have en stor tak for bistand i starten ellers kunne vi slet ikke have fået solgt.

Arbejdet med salg, vurderinger samt byggesager er rykket over og bliver digitale i dag, hvilket gør processen og tiden vi bruger på det i fremtiden når det er kørt rigtig ind mindre, samt vi sikrer at der er ikke er noget der falder mellem 2 stole, og at alle i den kommende bestyrelsen vil få indblik i processen, og så vil der være en eller 2 som har ansvaret og rapporterer løbende til formanden og kasserer.

Vi er nu nede på 4 medlemmer og har været det igennem de sidste 1,5 år, det har til tider været hårdt, men også sjovt og givende på mange måder. Vi kan i hvert fald sige at vi har lært hinanden at kende på godt og ondt og mener også at vi har bygget et så stabilt fundament men de mange nye tiltag at det for nye bestyrelsesmedlemmer skulle være nemt og hurtigt at komme ind i processer og udføre det job der ligger i bestyrelsesarbejdet. Vi har stadig en del der skal laves omkring digitalisering og nogle byggesager der hænger lidt. Det bliver i hvert fald en sjov tid med en masse nye tiltag og projekter at tage sig af, så vi sammen kan bygge foreningen op igen til det det engang var. Et sted for alle.

Klubberne

Sædvanen tro havde vi også medlemmer der udførte frivilligt arbejde for foreningen. Fedtboden var næsten åben hver eneste lørdag i hele sæsonen til glæde for mange og frustration for få. Banko aften kørte fint 3 gange i løbet af sæsonen 2020 og der var stort fremmøde til dette. Loppemarkedet i starten af august var en stor succes. Vi har et forslag til en ændring omkring afholdelse og det er: Loppemarked kun holde det om lørdagen, men vi udvider så åbningen fra kl. 10.00 til 17.00. Det har vist sig, at der ikke er det store salg om søndagen, så også af hensyn til de have lejere der bor tæt på festpladsen vil der være fred og ro om søndagen. Der skal i øvrigt lyde en stor tak fra bestyrelsen til de mange der har brugt deres fritid i foreningens interesse.

Præmiefest.

Det er desværre ikke gået som forventet, COVID-19 satte en stopper for at afholde en fest, samt kredsens har været noget så sjuksket med de diplomer vinderne får. Men skylden er ikke alene det, bestyrelsen har heller ikke gjort deres arbejde godt nok i den henseende med at få sendt ud og offentliggjort samt uddelt præmierne. Måske har der bare ikke været tid og andre mere verserende sager er hele tiden kommet foran, men uanset hvad så beklager vi og vi lover at rette op på dette i fremtiden. Der bliver holdt en lille reception i fælleshuset, hvor alle er velkommen til at kigge ind og få et glas og hilse på vinderne og sige tillykke. Dato for dette kommer ud i et nyhedsbrev.

Købmandsgården.

I 2020 er købmandsgården blevet behandlet for skimmelsvamp, alle indvendige vægge og isolering er blevet fjernet, gulvet i hovedhuset blev brækket op det bestod af flere lag brædder og plader oven på hinanden, der mangler stadig at blive fjernet en lille del af gulvet, også i køkkenet har vægge og lofter fået samme omgang, derefter er alt blevet sprøjtet med et skimmelsvampe dræbende middel.

I købmandsgårdens hovedhus fandt vi på indersiden af ydervæggen en inskription der stod "G Petersen Tømrermester 8-4-38" det tyder på at den del af huset er 82 år gammelt.

Nu skal det indvendige og udvendige renoveres og fornyes, til dette arbejde beder bestyrelsen, have lejerne om hjælp, der skal bruges folk med forstand på tømrerarbejde og sidenhen VVS-arbejde, EI-arbejde og til sidst malerarbejde. Hvis du har mulighed for, og lyst til, at deltage i arbejdet kan du melde dig til ved at sende en mail til

bestyrelsen@afdelinga.dk og skrive hvad du gerne vil hjælpe med.

Kloakering

Der er lige udsendt et nyhedsbrev omkring kloakering og det ser ud til at vi er i gang nu. Der er stadig en masse spørgsmål som skal besvares, f.eks. hvad kommer det til at koste det enkelte have medlem, hvordan gør vi med frostfrit vand, hvor kommer brønden til at ligge, og skal vi have andre ting gravet ned og etableret nu vi har åbnet vejene. Alle de spørgsmål skulle vi gerne få svar på når der er fundet det firma, eller den person som skal udarbejde hele projektet inden det hele kommer i udbud til den endelige entreprenør der skal stå for at udføre projektet. Men vi kan da sige så meget at vi sammen med udvalget i C og B, forbundet og Natur og miljøstyrelsen er i tæt og løbende dialog og så snart vi ved mere, så får i også mere at vide.

Byggeri

Et af hængepartierne som stadig hænger en smule, er vores processer omkring ansøgning af byggetilladelse samt den efterfølgende ibrugtagningens godkendelse. Bestyrelsen er i løbende dialog med kredsens og der er lagt en plan og nye processer omkring håndtering af disse, og vi ser allerede nu at der er blevet godkendt flere byggeansøgninger via vores nye byggeansøgning-modul inde på vores hjemmeside som vi tog i brug i år. For at gøre denne processer endnu mere nemt og overskueligt, har bestyrelsen et forslag om at der etableres et byggeri hverv/udvalg, hvor man kan købe sig til hjælp og få overblik over alle de bilag og dokumenter, regler m.m, der skal bruges og overholdes for at få godkendt et byggeri, eller få sat sit hus til salg. Ligeledes vil vi også lave et dokument der viser hvordan en godkendt byggeansøgning samt salgs ansøgning skal se ud, for at blive godkendt hos kredsens og kommunen.

Letbanen

Byggeriet med Letbanen er nu godt i gang, ja faktisk er det allerede ved at være afslutte, i vært fald på vores side. Veststien og deres indgang til foreningen har været lukket grundet arbejdet, og det har voldt nogle udfordringer med tømning af containere m.m. Der blev egentligt lovet at arbejdet ikke skulle foregå i vores sæson, men vi ved jo alle at et sådant arbejde nemt kan skride ud over den tid der er programsat, men vi håber det bedste og så snart vi får besked på at arbejdet på vores område er slut giver vi besked på at porten igen kan holdes åbent, det skulle senest ske her i starten af august. Bestyrelsen er blevet bekendt med at der er givet en kompensation til de berørte haver som skal bruges til opsætning og installation af et støjhegn, og vi vil opfordre lejerne om at få dette sat op hurtigst muligt, ligeledes vil vi også gerne opfordre til at man indkøber og opsætter sammen slags hegn, så det er ensartet og har samme støjnedsettende effekt.

Nabostridigheder

I 2019 var bestyrelsen til flere nabostridigheder med for høje træer m.m. Det ville være rart hvis medlemmerne kunne ordne dette naboer imellem, men der kan være situationer hvor dette ikke kan lade sig gøre. På generalforsamlingen i 2015 besluttede generalforsamlingen, at vi godt må have træer der er over 5 m høje, dog kun hvis ikke de er til gene for naboerne. Vi opfordre samtidig medlemmerne til at få deres hæk ud mod stien ned på på 150 cm Det står i den nye deklaration. Der er også flere hække der er for brede disse beder vi også om at de bliver klippet ind så vi har de 3,5 m mellem hække på vores stier så køretøjer kan komme rundt.

Kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer

Der er meldt ud i et Nyhedsbrev hvilke dage og tidspunkter bestyrelsen besvare telefoner. Medlemmerne kan altid skrive en mail til os som vi bestræber os på at besvare inden for en få dage, og ellers er det altid muligt at komme forbi kontoret i den afsatte tid. Facebook har været et hedt emne, eller rettere emner har været diskuteret hedt derinde med og mellem bestyrelses medlemmer. I fremtiden kan man ikke forvente at få et svar fra bestyrelsen via facebook, medmindre det enkelte medlem selv ønsker at benytte dette medie. Det bliver ikke noget officielt udmeldinger, og bestyrelsesmedlemmer der udtaler sig, gør det som almindelig medlem i foreningen og ikke som stemme for bestyrelsen. Vi bestræber os om at lægge information ud, men vores kommunikationskanaler er nyhedsbrev, mail og telefon, samt fysisk på kontoret.

Søvlågerne samt den stor Port

De er sendt til reparation så vi er sikre på at de kan låses og åbnes uden besvær. Da vi vil have dem med i det låsesystem vi har i forvejen skal de medlemmer der allerede har en nøgle desværre op i en kontortid for at få den gamle låge nøgle byttet til den nye, men dette vil komme ud i et Nyhedsbrev når det bliver aktuelt.

Fællesarbejdet

I sæson 2019-2020 og nu her i 2021 var der selvfølgelig også fællesarbejde. Vores fælles arbejde udvalg har i den grad trådt til og har lagt et enormt arbejde i at forbedre opgaver samt sørge for at vi har det udstyr, værktøj og maskiner til at udføre opgaverne og det har været en fornøjelse og se den gejst og arbejdsvilje de har lagt i det. Bestyrelsen siger mange tak og håber de også er på i den kommende sæson vil påtage sig opgaven og holde vores forretningsområde flot og nydeligt.. Når dette er sagt er det beskæmmende, at når der blev talt op af deltagerne, skulle der opkræves kr. godt 80.000 for de medlemmer der ikke mødte op, det svarer til 320 mande/dame timer vi går glip af. Det vil sige at der ikke er nok tid og hænder til at holde områderne, og derfor kan vi blive nødt til at hyre folk udefra, og så går pengene desværre ikke til nye redskaber m.m. til fællesarbejdet. For bare få år siden blev der kun opkrævet kr.15.000 så det er en stor nedgang i interessen fra medlemmernes side i at holde vores områder pæne.

Digitalisering af vores arkiv

Bestyrelsen har besluttet i 2021-2022 at digitalisere vores arkiv, og i fremtiden generelt at være mere digital i forbindelse med sagsbehandling og lignende.

Omkostningerne til dette fremfor i budget under **DIGITALISERING**

Dette har vi besluttet da det vil medføre en betydeligt optimering af

- Behandlingstider og dokument søgning.
- Sikring af vigtige dokumenter (kopi af alle vores dokumenter)
- Flexibilitet til bestyrelsen af kunne tilgå dokumenter og info uden af skulle opholde sig fysik på foreningens kontor.
- Optimere den voksende digitale behandlings proces fra det offentlige og forbundet.
- Optimere processerne, da vi fremadrettet digitalt kan søge på dokumenter og derved hurtigt finde svar eller det rette dokumenter frem.
- Sikre fremtidige bestyrelsesmedlemmer har adgang til alle dokumenter opbevaret forsvarligt hos professionel datacentre.
- G.B.D.R, og er en lovgivning, som er indført af EU.

Hussalg og huskøb

Bestyrelsen har besluttet at hussalg og huskøb i fremtiden vil blive mere digital og online, dette betyder at man i fremtiden via vores hjemmeside www.afdelinga.dk vil kunne finde informationer omkring de huse der er til salg, samt de dokumenter som der følger med, så som EI-attest, beskrivelser af stand og faciliteter samt billeder af huset og havn. Således kan interesserede tilgå disse informationer og kontakte bestyrelsen hvis man er interesseret i at købe eller sælge et hus.

Bestyrelsen, samt vurderingsudvalget vil naturligvis altid være behjælpelige og kan fortsat kontaktes, men vi opfordrer til at man søger informationer og andet på vores hjemmeside inden man kontakter dem.

Fordele:

- Bedre overblik over hussalg i foreningen
- Hurtigere informationssøgning
- Mere åbenhed om hvad der rør sig ud i vores forening omkring køb og salg.

Byggeansøgninger og regler

Bestyrelsen har besluttet at byggeregler, deklaration, ansøgningsskemaer m.m. også fremgå digitalt på vores hjemmeside, således at det fremadrettet vil være nemmere og mindre tidskrævende at komme i gang.

Det betyder for dig at det i fremtiden vil være nemmere at finde regler og informationer.

- Byggeregler
- Materialeliste
- Kontakt info til vurderingsudvalget
- Beskrivelse af arbejdsprocesser for bestyrelsen, vurderingsudvalget, kommunen og forbundet.
- Blanketter og ansøgningsskemaer

Venteliste intern og ekstern

I forbindelse med vedtagelsen sidste år om at lade forbundet håndtere dele af det økonomiske, vil det fremadrettet ske ændringer i forbindelse med opskrivning og betaling til ventelisten, både intern og ekstern liste. Forbundet vil i fremtiden stå for at opkræve og opdatere vores ventelister da det er en del af den aftale vi indgik sidste år, så vi mener også at de derfor skal stå for denne del, da det er noget vi samlet set betaler dem for.

Det betyder også at man i fremtiden **ikke** kan møde op på kontoret hver tirsdag for at blive opskrevet til ventelisten.

Ønsker man ikke længere at stå på den intern eller eksterne liste, kan du fremadrettet finde info på vores hjemmeside www.afdelinga.dk hvordan du bliver fjernet.

Kontortid tirsdag i sæsonen

Kontor tiden i sæsonen bliver der lavet nogle små ændringer på, det er endnu ikke fastlagt med sikkerhed, men vi har i bestyrelsen drøftet mulighederne for at have ferielukket et par tirsdage i sommerferien, så bestyrelsen også kan holde ferie. Da opskrivning til venteliste ikke længere sker oppe på kontoret, mener vi at eventuelle sager der måtte opstå godt kan udsættes i et par uger, Vurderer man dette ikke er tilfælde kan der sendes en mail til bestyrelsen@afdelinga.dk og vi vil håndtere det hurtigst muligt.

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle havemedlemmer en god og forhåbentlig solrig sæson i vores dejlige afdeling.