

Naturstyrelsen  
Førstballevej 2  
7183 Randbøl

16-04-2020

## Fristudsættelse og ophævelse af afgørelse om præcisering af påbud om kloakering af Kolonihaveforbundets sommerhuskoloni Nørrevangen afd. A, B og C

Naturstyrelsen har anmodet Rødovre Kommune om at få forlænget fristen for kloakering af Kolonihaveforbundets sommerhuskoloni Nørrevangen afd. A, B og C med 3 år.

### Sagens baggrund og forløb

16. november 2016 meddelte Rødovre Kommune NaturErhvervstyrelsen påbud om tilslutning til den offentlige kloak for så vidt angår husspildevand af følgende matrikler beliggende i Rødovre Kommune, som udlejes til Kolonihaveforbundet:

- Nørrevangen 43, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1z, Rødovre By, Rødovre
- Nørrevangen 43, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1a, Rødovre By, Rødovre
- Nørrevangen 43A, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1ak, Rødovre By, Rødovre

Påbuddet blev meddelt i medfør af miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 28, stk. 4 jævnfør spildevandsbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 12. Påbuddet omfattede alene husspildevand, hvorimod regnvand fra tage og befæstede arealer som hidtil kan håndteres på egen grund.

Af påbudsbrevet fremgår at:

*”Ved husspildevand forstås alt ledningsført vand, som anvendes til toiletskyl, bad, køkkenvask, tøjvask mv. Ved tilslutning forstås, at alle parceller i haveforeningerne er tilsluttet.”*

Påbuddet er senere overgået til Naturstyrelsen som ny grundejer. Efter ønske fra Naturstyrelsen præciserede Rødovre Kommune 2. august 2018, hvad der kunne forstås ved, at alle parceller i haveforeningerne er tilsluttet. Præciseringen lød:

*”På den baggrund skal det, at en parcel i haveforeningen er tilsluttet, forstås sådan, at der fra fællesvej eller lignende er trukket et kloakstik frem til haveloddet, som haveejereren har mulighed for at aflede sit evt. husspildevand til. De installationer i form af jordledning, samlebrønd mv., der er nødvendige for at føre evt. husspildevand frem til stikket, påhviler det derimod haveejereren selv at udføre. Ligeledes skal haveejereren selv stå for at lave bad, toilet, køkkenvask mv, såfremt sådanne faciliteter ønskes på haveloddet.*

*Rødovre Kommune bemærker i den forbindelse, at hvis der efter kloakering sker ulovlig bortskaffelse af spildevand fra enkelte havelodder i form af eksempelvis udspreddning på jord eller samletanke, som Rødovre Kommune ikke har givet tilladelse til, så påhviler det kommu-*

### Miljø og Affald

Rødovre Parkvej 150  
2610 Rødovre  
www.rk.dk  
cvr: 65307316

### Kontakt

Sagsbehandler  
Lars Kyhnau Hansen  
Telefon  
36377222

### Reference

Sag ID: 20261

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25. november 2019

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1317 af 4. december 2019

*nen som tilsynsmyndighed at skride ind over for dette. Den enkelte haveejers evt. ulovlige adfærd på egen havelod er dermed grundejer uvedkommende.”*

Kolonihaveforbundet har senere over for Rødovre Kommune rejst tvivl om den juridiske baggrund for vores præcisering af påbuddet om kloakering. Rødovre Kommune har på den baggrund genoptaget vores sagsbehandling og revurderet sagen.

### **Afgørelse**

Rødovre Kommunes påbud om kloakering, som blev meddelt 16. november 2016, fastholdes, men vores afgørelse om præcisering af 2. august 2018 ophæves. Påbuddet af 16. november 2016 skal herefter forstås sådan, at alt husspildevand, der genereres på følgende matrikler, skal føres til den offentlige spildevandskloak.

- Nørrevangen 43, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1z, Rødovre By, Rødovre
- Nørrevangen 43, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1a, Rødovre By, Rødovre
- Nørrevangen 43A, 2610 Rødovre, matrikel nr. 1ak, Rødovre By, Rødovre

Hvor på de nævnte matrikler, der genereres husspildevand, samt opgavefordelingen mellem grundejer og dennes lejere, er ikke omfattet af Rødovre Kommunes påbud og er kommunen uvedkommende.

Fristen for gennemførelse af kloakering af de ovenfor nævnte matrikler forlænges til **30. juni 2023**.

Denne afgørelse træffes i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 12.

### **Partshøring**

Denne afgørelse har været i partshøring hos Naturstyrelsen og Kolonihaveforbundet. Naturstyrelsen indhentede i den forbindelse en udtalelse fra Miljø- og Fødevarerministeriets departement. Ingen af parterne havde bemærkninger til Rødovre Kommunes ophævelse af afgørelse af 2. august 2018 om præcisering af påbud om kloakering. Naturstyrelsen vurderer, at de har behov for 3 års fristforlængelse for at kunne gennemføre kloakeringen.

### **Begrundelse**

Det er Rødovre Kommunes vurdering, at vores påbud om kloakering af 16. november 2016 er lovligt og gyldigt, og at det er meddelt til den rette adressat. Rødovre Kommune vurderer derimod, at der ikke er hjemmel i lovgivningen for kommunen til at præcisere, hvordan ledningsanlægget på de berørte ejendomme skal udføres, hvor der genereres spildevand, eller hvilken opgavefordeling der skal være mellem grundejer og dennes lejere. På den baggrund ophæver vi vores afgørelse af 2. august 2018 om præcisering af påbud om kloakering.

Det er derimod Rødovre Kommunes opgave at fastslå, hvornår påbuddet kan anses for efterkommet. Hensigten med miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 er at sikre, at husspildevand ender i den offentlige kloak. På den baggrund vurderer Rødovre Kommune, at påbuddet først kan anses for gennemført, når alt husspildevand ender i den offentlige kloak. Det vil ikke nødvendigvis være tilstrækkeligt, at Naturstyrelsen har gennemført de anlæg frem til det enkelte havelod, som vi beskrev i vores afgørelse af 2. august 2018 om præcisering af påbud, bl.a. hvis husspildevand produceret på havelodet ikke i praksis foranlediges afledet hertil.

Rødovre Kommune bemærker i den forbindelse, at kolonihaver ikke er omfattet af bygningsreglementet, og at det derfor ikke er et lovkrav, at der skal fremføres vand af drikkevandskvalitet til det enkelte havelod. Det er op til grundejer at aftale dette med sine lejere, men hvis der i praksis frembringes husspildevand på haveloddet, er det grundejers ansvar at sikre, at dette føres til den offentlige kloak. Tilsvarende gælder for husspildevand frembragt i fælleslokaler, butikker mv. på ejendommene.

Hvad angår fristen for kloakering er det Rødovre Kommunes vurdering, at vores afgørelse af 2. august 2018 om præcisering af påbud om kloakering har medvirket til forsinkelse af Naturstyrelsens arbejde. Når der skal kloakeres helt frem til den enkelte bygning, er opgaven desuden mere omfattende og kompliceret. Rødovre Kommune vurderer derfor, at Naturstyrelsens ønske om en fristforlængelse på 3 år bør imødekommes.

### **Klage og søgsmål**

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4. Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen,

Lars Kyhnau Hansen  
Miljømedarbejder

### **Underretning**

Ud over afgørelsens adressat er følgende underrettet om denne afgørelse:

- Kolonihaveforbundet