

# Sommerhuskolonien

Afd.

A

## Vedrørende den nye deklaration og ny/til og ombygninger

Der har på det seneste hersket en del tvivl ang. den nye deklaration. Det der er sket er, at kredsbestyrelsen, som er den instans der behandler byggesager, meldte ud at nu ville de godkende byggeansøgninger efter den nye deklaration, selv om den ikke er tinglyst endnu. Vi kan jo alle være enige om at det er irriterende at kommunen har været så lang tid om det, men eftersom det rent faktisk ikke er lovligt, bad vi kredsbestyrelsen om en skriftlig melding om deres holdning, så ansvaret entydigt blev placeret hos dem. Specielt i lyset af den historik vi har haft i foreningen med beskyldninger på kryds og tværs om ulovligheder og snyd blandt bestyrelses medlemmer, mente vi at det var vigtigt.

Formanden og kassereren valgte hen over julen at træde ud af kredsbestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Den nye kredsbestyrelse har besluttet at vi ikke må benytte den nye deklaration før den er blevet tinglyst.

Når kredsbestyrelsen skal godkende en byggetegning, skal de både tage hensyn til deklarationen og vores ordensregulativ. Der er et hierarki i lovgivningen der betyder at vi gerne må have skrappe regler end deklaration og lejekontrakt - men det modsatte er ikke muligt.

Da vores ordensbestemmelser i sin tid blev vedtaget på en generalforsamling valgte man at indskrive de byggeregler der blev afstukket af kommunen i deklarationen fra 1986. Dvs at kredsen ikke kan godkende byggerier over 50 m<sup>2</sup> før vi ændrer vores ordensreglement.

Bestyrelsen vil sende ændringsforslag ud med indkaldelsen til generalforsamlingen. Og indtil da må I altså bevæbne jer med tålmodighed.

De bedste hilsener fra

Bestyrelsen

Sommerhuskolonien Afdeling A