

**Referat af ordinær generalforsamling
i Sommerhuskolonien afdeling A
afholdt den 27. april 2019, kl. 10.00
på Islev Skole**

Formanden Dorte Klingenberg Iversen bød velkommen og oplyste, at generalforsamlingen ville blive optaget på diktafon af hensyn til referatskrivningen. Filen vil efterfølgende blive slettet. Herefter bad hun om at afholde et minuts stilhed til ære for de havelejere der var gået bort, det forgangne år.

1. Valg af dirigent og referent

Lars Johansen formand i afd. C blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. 71 haver var repræsenteret.

Dirigenten oplyste at punkt 4 og 5 ikke kunne behandles, da der ikke foreligger et færdiglavet regnskab eller budget. Disse to punkter vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, når regnskabet er færdigt.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh, Åstien 42 blev valgt til referent.

2. Valg af stemmetællere

Lars og Erik Hansen Nordstien 15, Mette Bakkestien 8, Jens Peter Jensen Veststien 8, Dorte Oxholm Solstien 3, Ellen Rasch Bakkestien 57, Daniel Veststien 10, Jørgen Hansen Bakkestien 13, Ivan Veststien 1, Laila Bork Veststien 50 blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning v/formand Dorte Klingenberg Iversen

Bestyrelsens beretning var udsendt til medlemmerne, sammen med indkaldelsen til GF. Formanden oplyste, at hun havde følgende supplerende bemærkninger til beretningen:

Haveleje:

Der har endnu engang været udfordringer med havelejeopkrævningerne fra bankens side. De har af en uvis årsag ikke udsendt forårslejeopkrævninger. Afd. C har haft de samme problemer med banken, som vi har og overvejer ligesom vi, at skifte bank.

Betalingsfristen er rykket til 3. juni. Banken har opsagt opkrævningssystemet til udgangen af 2019. Vi er rigtig kedde af alt det bøvl der har været med havelejen.

Deklaration:

Der er kommet ny deklARATION og vi har lavet en aftale med kredsbestyrelsen, at hvis der er flertal for de af ændringerne i vores ordensregler der omhandler bebyggelser, kan vi give "frit lejde" til de havelejere der har bebyggelser der ikke overstiger 60 m².

Det betyder, at hvis I har et hus, der er over 50 m², men under 60 m², så skal der laves en ny byggeansøgning, det koster 1.000,- gennem Kredsen. Når det er godkendt, behøver man ikke gøre mere. Det er rigtig vigtigt, at det er de korrekte tegninger, der ligger i sagsmappen.

Før i tiden var forsikringsselskaber og kommuner ligeglade med haveforeninger, men det er de ikke længere. Så hvis I gerne vil have papir på, at jeres hus er lovligt, så skriv til bestyrelsesmailen.

Underfrankering

Desværre er der sket det, at nogle af brevene med indkaldelsen har været underfrankeret. Hvis I er blevet opkrævet et beløb, så kan I komme op på kontoret med kuverten/opkrævnin-gen, navn og haveadresse og få refunderet beløbet. Det må I undskylde.

Opråb

Vi vil gerne opfordre jer til at benytte de officielle kanaler når I har brug for kontakt med be-styrelsen. I kan skrive til bestyrelsesmail, formandsmail, kasserermail, salgsmail. I kan ringe til mig, når det passer jer. Men bestyrelsen er ikke på facebook.

Lad være med at henvende jer direkte til Rødovre Kommune, ofte får I forkerte svar fra en medarbejder, der ikke nødvendigvis har styr på de forhold og de aftaler der gør sig gældende for vores haveforening. Vi bruger en del unødigt tid på at læse regler igennem og besvare hen- vendelser fra haveejere, der har fået forkerte svar fra forskellige instanser.

Mine opråb til jer er, lad nu være med at smide affald, hvor I ikke må, lad nu være med at brokke jer udelukkende på Facebook, men brok jer de rigtige steder. Det gælder også i byggerisager – vi sætter os ind i tingene - lad være at bygge ulovligt. Vi står til regnskab overfor både kommune og stat, vi kan ikke give tilladelse til ting, der ikke er lovli- ge. Der er nogen ting, der er blevet skrappere. Vi kan ikke gøre noget ved det.

Vi har brug for, at I hjælper med til, at kommunikationsvejene bliver bedre. Skriv til vores mails, ring eller henvend jer i kontortiden. Brok jer til bestyrelsen og ikke på Facebook. Hjælp til med det sociale. Det er misundelsesværdigt, at det kan lade sig gøre i C, men ikke i A. Det ville være dejligt med liv på fællespladsen, men det kræver, at I tager initiativer og I ikke for- venter, at bestyrelsen tager alle initiativer.

Herefter blev beretningen sat til debat:

Anni Skyum, Nordstien 7:

Takkede for en god beretning og ønskede et opklarende spørgsmål vedrørende de- klarationen.

Anni har et hus på 50 m2, samt en terrasse på 10 m2 – som hun godt kunne tænke sig at få tag over. Er det muligt?

Formand Dorte svarer: Ja, hvis den del af vores forslag til ændringer af ordensreglerne der vedrører bebyggelses areal bliver vedtaget.

Ellen Rasch, Bakkestien 57:

Vi starter altid GF med at mindes de der er gået bort, men vi ved aldrig, hvem det er. Kan vi ikke få navne på? Det skylder vi dem, der er gået bort.

Leif Andersson, Nordstien 25:

Der står "intet nyt" til kloakering. Noget nyt må der vel være?

Formand Dorte svarer: Vi har aftalt med afdeling B og C, at vores strategi er at fastholde, det der står i lovgivningen, så det således bliver Staten, der kommer til at stå for projektet. Vi skal betale, men de er bygherrer. I Islevgård fik de en ekstraregning på 25 millioner kroner og det er også sket i mange andre haveforeninger. Lige gyldigt hvor kompetent man selv synes man er, så er det ikke nemt at jonglere med mange millioner og store firmaer.

Vi har bedt dem om et møde, men vi er endnu ikke blevet indkaldt. Derfor er der ikke noget nyt.

Jens Peter Jensen, Veststien 8:

Mener at der blev besluttet i 2015, at der skulle hensættes et beløb til kloak. Hvor meget står der?

Formand Dorte fortæller, at det er uklart, hvor meget der står. Helle/Annegrethe bestyrelsen gjorde det, at de nedlagde kloakeringsfonden, derfor skal vi tilbage i de gamle regnskaber for at se, hvor meget der burde være henlagt.

Eftersom vi de 2 sidste år har været bagud med regnskabet fordi 2 kasserer er gået fra før tid, så har vi ikke haft overskud til det oprydningsarbejde.

Mette, Bakkestien 8:

Ytrede bekymring angående ændring af bebyggelses procenten. Er bange for at det efter kloakering udvikler sig til et mikro-villakvarter. Ønsker overvejelser over hvilken type kolonihaveforening vi gerne vil have.

Vedrørende Facebrok, så er det rart at have et sted, hvor vi kan udveksle frustrationer. Det synes jeg er godt. Hvordan vi så gør, hvis nogen føler sig dårligt behandlet, det ved jeg ikke. Men det er en fantastisk platform. Der kan vi finde det fællesskab der åbenbart mangler i A. Man kunne have forskellige tråde, en der kom fra bestyrelsen og andre hvor man kunne oplysninger. Hvis vi skal have et fællesskab, så er det måske netop der, at nogen kan byde ind med noget.

Formand Dorte fortæller, at det ikke er i modsætning til det hun sagde tidligere, men at det handler om, at der bliver stillet spørgsmål til bestyrelsen på Facebook og det skal der ikke. Vi skal have lov til også at være private, uanset om det er på Facebook, eller om vi sidder i fedtboden.

Bestyrelseshvervet er ikke et fuldtidsjob. I kan ikke forvente en service der går 24-7, for så når vi ikke alt det vigtige. Vi bliver nødt til at administrere tiden, så vi får det bedste ud af den.

Jens Peter Jensen, Veststien 8:

Hjemmesiden bør opdateres. Det sidste generalforsamlingsreferat er fra 2016? Der ligger gamle vedtægter og ordensregler. Det er vigtigt, at vi ved, at der er en hjemmeside, som vi kan gå ind og læse på.

Formand Dorte:

Det er fuldstændig korrekt. Det er en af de vigtige ting, vi ikke har nået, men som vi rigtig gerne vil nå. Vi er i gang med at kigge på den.

Alle stemte for beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

4. og 5. Årsregnskab 2018, samt budget 2019

Anne Cameron oplyste, at hun ikke havde regnet med at skulle stå her igen i år, da der blev valgt en ny kasserer sidste år, som hun havde stor tiltro til. Det er desværre ikke gået så godt og hun er gået fra, før tid.

Det der var lavet, var meget mangelfuldt. Der var lavet under 1/3 af det der skulle laves, så jeg har igen i år været redningsplanke for jer og jeg har brugt omkring 140 timer, for at få rettet tingene op igen. Årsregnskabet er nu hos den eksterne revisor, som regner med at være færdig indenfor ca. 3 uger.

Hvis jeg fremadrettet skal bistå den nye kasserer, så har vi aftalt, at der skal være nogle løbende

I vil blive indkaldt til ekstraordinær GF, hvor jeg vil fremlægge regnskab og budget.

6. og 7. Indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen.

Dirigenten sagde, at der ikke var en nummerering af de indkomne forslag, så han ville tage dem, i den rækkefølge, som de lå foran ham.

Det første forslag kommer fra bestyrelsen og handler om en sammenlægning af havelejen, så man fremadrettet går fra 57 forskellige beløb, til 11.

Formand Dorte motiverer forslaget:

På den ekstraordinære GF i 2015 blev "administrationsaftale og årlig havelejestigning med pristalsregulering" vedtaget. Der er aldrig siden sket en pristalsregulering. Det kan jeg godt forstå, for der er så mange forskellige beløb, der skal gennemgås – og dette skal så ske en gang årligt.

Ingen kommer til at stige mere end 50,- med undtagelse af en enkelt havelejer (51,-) og nogle vil blive reduceret i haveleje.

Vi beder jer om at acceptere denne ændring, så det bliver lettere for os at administrere en pristalsregulering fremadrettet.

Alternativet til dette forslag er, at vi kan risikere en stor havelejestigning senere, når indtægter og udgifter ikke længere hænger sammen.

Forslaget om havelejeforenkling blev vedtaget med 70 stemmer, 1 undlod at stemme.

Det andet forslag kommer fra bestyrelsen og handler om fællesbygningerne i afd. A, der trænger til vedligeholdelse. Det er særligt fælleshus, kontorbygning og købmandsgården. Rammen er 150.000,-.

Formand Dorte motiverer forslaget:

Vi kan se af de gamle regnskaber, at der ikke er brugt penge til vedligeholdelse af bygningerne i årevis. Det er ærgerligt, da vi gerne vil bevare vores bygninger. Der er en del reparationer der er nødvendige f.eks. utætte tage, råd og svamp. Vi har brug for nogle penge til en start, for at få fixet noget af det mest alarmerende. På længere sigt, kan vi opgradere bygningerne.

Spørgsmål fra salen:

Mette Bugge, Nordstien 3:

Købmandsgården er ikke blevet brugt i nogle år og det er derfor, at den henstår i den stand. Hvis det blot er for at vi kan mødes til æbleskiver og fastelavnsboller, så er det måske et stort beløb at afsætte og hvad er behovet?

Dorte svarer, at meningen er at redde bygningen. Man kan forestille sig, at mindre arrangementer kan afholdes her eller at klubber kan benytte huset. Måske kan huset lejes ud på sigt. Nu skal vi først finde ud af, om vi overhovedet kan redde huset, men beløbet er ikke kun til Købmandsgården.

Forslaget om hensættelse af 150.000,- til reovering og vedligeholdelse af fællesbygningerne blev vedtaget med 48 stemmer, 8 undlod at stemme, 8 stemte imod.

Det tredje forslag kommer fra Anni Skyum og Torben Gundo Rasmussen, fra hhv. Nordstien 7 og 18.

Forslaget handler om, at regnskabet skal overgå til Kolonihaveforbundet, for at minimere kassererens opgaver og vi sikrer, at regnskabet er færdiggjort inden generalforsamlingen.

Anni motiverer forslaget:

Det har været op ad bakke med kassererposten.

Jeg har rettet henvendelse til forbundet for at få et tilbud, men pga. påske, så har jeg ikke modtaget mailen fra forbundet.

I stedet har jeg spurgt i afdeling C og forsøgt at lave et regnskab på det: 266 haver x 250,- pr. år = 66.500,- + moms. Det vil være ca. 79.800,- vi skal betale. Vi vil spare ekstern kasserer, ekstern revisor, samt kassererhonoraret nedjusteres til et almindeligt bestyrelseshonorar. Ud fra mine beregninger, vil det kun koste omkring ca. 115,- pr. havelejer. Det har alle råd til.

Bestyrelsen skal lave bestyrelsesarbejde og ikke bruge alt tiden på tal og vi kan få vores budget og regnskab til tiden fremover.

Dirigenten supplerer med, at der er en yderligere besparelse, som Anni har glemt at tage med, nemlig det, at havelejeopkrævninger er med i prisen hos Kolonihaveforbundet. Vi kan også forvente en langt bedre service, end banken kunne levere.

Bemærkninger fra salen:

Margit Mikkelsen, Solstien 26:

Vil gerne bakke op om forslaget, vi har slet ikke råd til andet. Sidste gang jeg kiggede i regnskabet, så var det kun hver tredje, der betalte husleje, så hvis vi kunne få de penge krævet ind, så er det godt.

Jannik Schwarzbart, Bakkestien 11:

Det er svært at sætte forslaget til afstemning, når vi ikke har de præcise tal. Måske skal vi vente til vi ved, hvad vi stemmer ja eller nej til?

Formand Dorte svarer: Vi skal lige regne på, om det medfører en havelejestigning, så vi kan evt. udsætte afstemningen til den ekstraordinære GF.

Mette Bugge, Nordstien 3:

Vi har lige besluttet at bruge 150.000,- på en faldefærdig rønne, så hvorfor kan vi ikke beslutte at bruge 30.000,- på denne model? Det vil lette os alle for både arbejde og brok. Den beslutning må vi kunne træffe nu.

Formand Dorte indskyder, at de 150.000,- skal bruges til renovering af alle fællesbygningerne. Blandt andet er der hul i taget på fælleshuset, så det skal repareres nu. Der vil ikke blive lavet fornyelser før alle fællesbygningerne er repareret og uden at der er afholdt et fællesmøde. Fremtidsvisionerne er at vedligeholde bygningerne, så vi har nogle bygninger fremover. Så må vi efterfølgende se på, hvad vi kan bruge dem til.

Dirigenten sætter til afstemning på baggrund af debatten, om forslaget skal sættes til afstemning nu eller vente til den ekstraordinære generalforsamling.

Forslaget om at sætte forslaget til afstemning nu blev vedtaget med 71 stemmer, 0 undlod at stemme, 0 stemte imod.

Efterfølgende blev forslaget vedtaget med stort flertal.

Bemærkninger fra salen:

Jens Peter Jensen, Veststien 8:

Mener ikke vi er bemyndiget til dette forslag, da 2/3 havelod skal være til stede, da det er indgribende, hvis der ikke skal være en kasserer.

Cathrine Kragh, Åstien 42:

Vi skal stadig have en kasserer. Kassereren vil blot ikke få et udvidet honorar, men et almindeligt bestyrelseshonorar, da regnskabet bliver håndteret i forbundet.

Formand Dorte K. Iversen, Højdestien 25:

Der står ingen steder i vedtægterne, hvad en kasserers opgaver er, så der er ikke tale om vedtægtsændringer.

Dirigenten præciserer, at der er tale om en administrativ ændring, der handler om, hvem der laver bogføringen.

Det fjerde forslag kommer fra Anni Skyum og Torben Gundo Rasmussen, fra hhv. Nordstien 7 og 18.

Forslaget handler om at få det gamle købmandshus sat i stand til brug for kultur og musikcafé, foredrag, fællesspisning med mere.

Torben motiverer forslaget:

Det vi har tænkt os er, at vi har et lille fælleshus, hvor vi kan lave fællesarrangementer og være sociale sammen.

Bemærkninger fra salen:

Jørgen Hansen, Bakkestien 13:

Vil gerne bakke op om forslaget, for hvis man har et lille arrangement, så vil det forsvinde i den store sal i fælleshuset. Jeg vil varmt anbefale det, da man også kan lave arrangementer for børnefamilier, hvor vi mødes på lidt andre vilkår end ellers og rammer ind på nogle andre parametre.

Forslaget om at købmandshus sættes i stand til brug for sociale arrangementer blev vedtaget med et flertal, 10 undlod at stemme, 2 stemte imod.

Det femte forslag kommer fra Torben Gundo Rasmussen, Nordstien 18.

Forslaget handler om at få en rygeovn opstillet på fællespladsen, så medlemmer kan ryge deres fisk.

Torben motiverer forslaget:

Er der nogen der har noget imod det?

Bemærkninger fra salen:

Jan Ossian Jensen, Solstien 5:

Har en rygeovn, som han gerne vil stille til rådighed for foreningen. Hvis den står inde i "byttecentralen" ved siden af affaldspladsen/Palmehaven, så vil den genere mindst muligt. Evt. kan "byttecentralen" flyttes over i den gamle slyngelstue. Alle er velkommen til at benytte rygeovnen. Vi kan melde dage ud, hvor folk kan komme og ryge deres mad.

Margit Mikkelsen, Solstien 26:

Må vi gerne have åben ild?

Jan Ossian Jensen, Solstien 5:

Det er briketter, der lægges i en lukket ovn, så udvikles røgen deri. Der er ingen åben ild.

Formand Dorte K. Iversen:

Det er forbudt at have brændeovne m.v. indendørs, så det skal undersøges, om vi må have den inde i "byttecentralen", da bygningen er overdækket. Bestyrelsen vil undersøge, hvor den må stå, før vi gør noget.

Forslaget om en fælles rygeovn blev vedtaget med et flertal, 9 undlod at stemme, 4 stemte imod.

Det sjette forslag kommer fra Mette Bugge, Nordstien 3.

Forslaget indeholder 2 forslag omhandlende udbedring af huller i vejene ifm. fællesarbejdet eller at der etableres en beholder med stabilgrus ved indfaldsvejene, så gruset ikke skal transporteres så langt.

Mette motiverer forslaget:

Gruset forsvinder. Kan vi være fælles om at holde vejene? Det er trods alt os alle, der bruger vejene.

Bemærkninger fra salen:

Jan Ossian Jensen, Solstien 5:

Jeg har tidligere udbedret huller i vejene og har i den forbindelse forespurgt bestyrelsen, om indkøb af en traktor med en rist bag på, så vi kan få jævnet vejene. Men den eneste vej, der er problematisk – er Nordstien, da der er afløb/riste på midten af vejen og de bliver flået op ved udbedringen. Der er stadig ingen løsning på det, men ellers vil jeg meget gerne køre rundt og udbedre vejene.

Formand Dorte K. Iversen:

Vi har arbejdet med planlægning af generalforsamling og andre ting, så det forslag er endnu ikke behandlet på bestyrelsesmøde.

Anna-lise Leisten, Veststien 1:

Det grus der blev leveret på Veststien, er det til udbedring af huller i vejene? Jeg er ikke på Facebook, men oplever tit, at der kun bliver meldt ud på Facebook. Det er jeg træt af. Jeg har sagt, at hvis bestyrelsen har noget der skal op på opslagstavler, eller ud til medlemmer, så vil jeg gerne gå rundt med det.

Jeg kan ikke tage af gruset, hvis jeg ikke ved, at det er til os, til brug for udbedring af huller.

Formand Dorte K. Iversen:

Det har været prioritering, da vi har haft mange opgaver, men det er taget til efterretning. De lejere, der ikke har e-mail og som er kede af, at I ikke får informationer om vinteren, vil vi gerne sende nyhedsbreve, hvis I afleverer frankerede kuverter med navn og adresse på.

Mette, Bakkestien 8:

Det er sandt der forsvinder og stenene bliver liggende. Hvis der kommer flere skærver i gruset, så vil det holde bedre.

Leif Andersson, Nordstien 25:

Jeg er ikke enig med forslagsstilleren. Der står i vores ordensregler, at vi skal vedligeholde vejen ude foran vores havelod.

Jeg er klar over, at det nok er værre på det første stykke af vejen, men alligevel er det urimeligt overfor os, der vedligeholder vejen trofast året rundt.

Hvis man stamper det rigtigt godt, så holder det.

Der er meget mangelfuld vedligeholdelse fra Nordstien 1 – 20, med mange huller og kratere.

Det er ikke rimeligt, at tiden skal gå fra fællesarbejde, da der er mange andre opgaver og fællesområder der skal holdes. Måske er der nogen der stiller sig til rådighed mod betaling, så dem der ikke selv kan klare opgaven, kan betale sig fra det.

Under den forrige bestyrelse, blev vejene lavet på en gang, af en entreprenør, der foreslog et materiale med asfalt, der kunne binde det sammen. Det er vigtigt at vælge det rette materiale, da det skal holde i mange år.

Anni Skyum, Nordstien 7:

Er glad for at bo på Nordstien, men den ligger langt fra fællespladsen og gruset. Det er hårdt at gå med trillebør fra fællespladsen til starten af Nordstien, så jeg vil gerne støtte, at der kommer noget grus ned og ligge på hjørnet af Nordstien og Brovej. Vi vil under alle omstæn-

digheder selv skulle lave det, da vi har de riste i vejen. Det er urimeligt, hvis vi får en ordning der gælder alle stier, undtagen Nordstien.

Det kan heller ikke være meningen, at man skal betale for alt. Vi må kunne hjælpe hinanden, uden at det koster.

Mette Bugge, Nordstien 3:

Bliver provokeret af betalingsmodellen. Vi har lige talt om mere fællesskab, støtte hinanden og lave nogle sjove ting sammen.

Jeg trækker mit forslag, men vil gerne opfordre Nordstien til at lave et fælles vejlaug, så alle på Nordstien kommer til at løfte opgaven

Dirigent Lars:

Forslaget er trukket, men der blev stillet et forslag undervejs angående levering af grus for enden af stien. Er det korrekt forstået?

Mette, Bakkestien 8:

Højdestien og Bakkestien er belastet fra Brovej og op til fællespladsen. Folk får ikke fyldt hullerne op. Kan det være en fælles opgave?

Mette Bugge, Nordstien 3:

Jeg hører, at det ikke kun er Nordstien, der har problemer med vejene, så jeg vil gerne fastholde mit forslag nr. 2, hvor vi stadig i fællesskab udfylder hullerne, men hvor materialet kommer tættere på.

Jan Ossian Jensen, Solstien 5:

Hvis vi fylder hullerne hele tiden, så opstår et andet problem – vi laver dæmninger, så vandet kan løbe ind i haverne. Det er derfor man skal rive fra hækken og ud i hullerne, samt fra midten og ud i hjulsporet.

Formand Dorte K. Iversen, Højdestien 25:

Bor lige inden fællespladsen og oplever, at der kommer huller selvom man passer opgaven, da der kommer mange lastbiler pga. vores affaldssortering.

Vi skal være varsomme med at ændre på det vi fylder i hullerne. I min have, der vælter det ind med grus og sten, fordi vejen er højere end haven, så jeg ville ikke bryde mig om, at der var noget asfalt-lignende materiale imellem, som kom ind i min have. Bestyrelsen skal nok finde ud af, hvad der er af muligheder, da det skal overvejes grundigt, så vi ikke forurener jorden.

Torben Gundo Rasmussen, Nordstien 18:

Når der indkøbes traktor, så sørg for at købe en traktor med grab foran, så den kan bruges til flere formål.

Mette Bugge, Nordstien 3:

Vi skal ikke lave bassiner i haverne og det bør være professionelle der står for det, så jeg trækker forslaget.

Forslaget blev trukket.

Det syvende forslag kommer fra bestyrelsen og omhandler en ajourføring af ordensbestemmelserne, så reglerne følger den nye deklaration, samt andre småjusteringer.

Dirigenten præciserede, at vi kan ændre ordensbestemmelserne ved kvalificeret flertal jf. vedtægterne. Vi behøver derfor ikke gennemgå en ekstraordinær generalforsamling vedrørende dette forslag.

Formand Dorte oplyste om, at vi gerne må have strammere regler end lovgivning, deklARATION m.v., men ikke det modsatte. Derfor er der ingen grund til at diskutere det der står i deklARATIONEN, for det står ved magt, men vi kan diskutere det, hvor vi har strammere regler end deklARATIONEN.

(I referatet gengives ikke samtlige ændringsforslag, der er udsendt til alle havemedlemmer – men alene de punkter, hvor der var væsentlige bemærkninger fra salen). Når ordensreglementet er ajourført, vil det blive udsendt i nyhedsbrev til alle.

Alle de indgivne ændringsforslag blev vedtaget med overvældende flertal, dog undtagen punkt 16, hvor 27 stemte for og 22 stemte imod.

Væsentlige bemærkninger fra salen:

**Vedrørende punkt 1:
Den lejede havelod må kun benyttes til pryd- og køkkenhave til eget brug, men ikke til erhvervsformål eller til oplagsplads. Have og bebyggelse må ikke gøres til genstand for udlejning (Deklarationen § 2).**

Anni Skyum, Nordstien 7:

Kan huske at en havelejer blev syg, hvor nogle andre benyttede haven og holdt den pæn for havelejeren imens. Da havde bestyrelsen givet tilladelse.

Formand Dorte:

Den må ikke være genstand for udlejning. Man må gerne låne huset ud, selvom man ikke selv er der.

Jens Peter Jensen, Veststien 8:

Så man må gerne låne huset ud?

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Ja, det må du gerne, men du skal meddele det til bestyrelsen, så vi ved hvem der er på havelodden og det ikke er ubudne gæster. Samtidig har du stadig ansvaret for, at forpligtelserne overholdes som havelejer og bestyrelsen skal vide, hvor vi kan få fat i dig, hvis disse ikke overholdes – men du må ikke modtage penge for deres ophold.

**Vedrørende punkt 1 e.
Det er kun tilladt at etablere levende hegn i skel, der i lodskel ikke må overstige 1.80 m, i lodskel mod stier/vej i foreningen, dog ikke over 1.50 m. Evt. trådhegn må kun etableres på indersiden af hækken mod eget havelod (Deklarationen § 4).**

Anna-lise Leisten, Veststien 1:

Jeg har fået at vide, at dem der bor ud imod Ringvejen, gerne må have hække højere end 1.80. Hvor høj må den være ud til Ringvejen? Det ser ikke godt ud, da de fleste hække ud mod Ringvejen er rene skove. Jeg kan ikke forstå, at bestyrelsen ikke går ned og kigger på disse havelod, da det ser forfærdeligt ud hele vejen hen.

Formand Dorte:

Ifølge deklARATIONEN må den ikke være højere end 1.80, men jeg er sikker på, at ingen vil have noget imod, at hækken er højere end 1.80 mod Ringvejen, men der er man alligevel nødt til at have en aftale med Rødovre Kommune, men jeg er sikker på, at kommunen har forståelse for det. Der er ingen særregler med hensyn til hække imod Ringvejen.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Præciserer at det er 1,50 ud til stierne – og sådan har det faktisk altid været – og 1,80 til naboer og bagbo. Ud til Ringvejen er jo ikke en sti, så der må højden være op til 1,80. Skal den være højere end det, så skal der søges dispensation.

Helle Petersen, Højdestien 30:

Gælder de 1,50 også ud til de stier, der går på tværs i haveforeningen?

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Ja, det er også stier. Denne regel er ikke ny, det stod også i den tidligere deklaration fra 1986. Meningen med en haveforening er jo netop, at man skal kunne gå en tur og nyde alle de fine haver og blomsterbede, tage en snak over hækken og det er ikke meningen, at vi skal pakke os ind i høje hegn og hække.

Formand Dorte:

Jeg vil gerne gå på Rødovre Kommune og sørge for, at det ikke gælder tværstierne, for ellers har I ikke et sted på havelodden, hvor I kan være i fred. Jeg anser tværstierne som skel mod nabo. Det er ikke det der er gældende og står i deklarationen, men jeg tvivler på, at det vil blive påtalt af Rødovre Kommune.

Ole, Bakkestien 55:

Gælder det også os med stier både for og bag vores havelod?

Formand Dorte: Ifølge deklarationen – ja! Men det vil være urimeligt, hvis den hæk du har til bagskel / den bagerste sti, ikke kunne være 1,80. Vi vil ikke håndhæve det i denne situation. Skulle kommunen komme forbi, så er vi nødt til at rette os efter hvad de siger.

Vi vil søge dispensation til de havelod, der har 2 stier, så I i hvert fald har 1 vej, hvor der er 1,80. Det vil vi gå i gang med, hvis der er opbakning fra den nye bestyrelse.

Vedrørende punkt 1 g:

Havelejen skal betales senest pr. 30. april og pr. 31. oktober. Er fristen overskredet, opkræves et gebyr, der fastsættes af generalforsamlingen. Pr. dags dato 400,00. Overholdes efterfølgende frist ikke, kan opsigelsesproceduren ifølge vedtægternes § 7 gå i gang.

Formand Dorte motiverer:

Den nuværende tekst er meget stram. Der er ikke en chance for, at en havelejer kan bede om henstand. Ændringen skal ikke opfattes som om, at vi er ligeglade med, om der betales haveleje, da der selvfølgelig skal opkræves, hvis der er skyldnere. Meningen er at lave punktet mere fleksibelt.

Dirigenten præciserer, at det således er rykkerproceduren, der gøres mere fleksibel og gebyrets størrelse forhøjes.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Gebyrets størrelse forhøjes ikke. Det er ændret over tid fra 200,- til de nuværende 400,-.

Anni Skyum, Nordstien 7:

Mener ikke at ordlyden bør forandres. Er der indgået en aftale med en havelejer om henstand, så gives der ikke rykkergebyr. Kun hvis aftalen ikke overholdes.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Formålet med ændringen er, at gebyrer fremover fastsættes af generalforsamlingen og ikke af bestyrelsen. På den måde risikerer vi ikke, at bestyrelser fremadrettet – egenhændigt – fastsætter gebyrer efter forgodtbefindende, samt at den er formuleret mildere end tidligere.

Formand Dorte:

Der skal også være en medmenneskelighed, så f.eks. en dødssyg havelejer ikke bliver smidt ud efter en enkelt rykker. Vi indfører "**kan**" i stedet for "**vil**" opsigelsesprocedure gå i gang. Det er den praksis, der hele tiden har været praktiseret, så der ikke bliver sat gang i opsigelsesproces, blot man er en enkelt haveleje bagud, hvis man ellers har betalt sin haveleje rettidigt i mange år.

Vedrørende punkt 2 b:

Tagudhæng må maksimalt være 50 cm. Hvis de er over, indgår de i det bebyggede areal.

Ingen bygningsdel må være højere end 3,75 m. fra terræn. Ved kolonihavehus med ensidig taghældning er den maksimale højde 3,75 m. faldende til 2,7 m.

Skure må maksimalt have en højde på 2,50 m. fra terræn.

Bebyggelsen må kun indrettes i ét plan. Der må ikke etableres kælder eller hems.

Etableres der loftrum, må der kun være adgang udefra.

Bebyggelsens ydervægge skal fortrinsvis være opført af træ.

Der må ikke foretages terrænregulering i forbindelse med etablering af terrasser med fast belægning. Maksimal gulvhøjde for "åbne" træterrasser er 0,40 m. over terræn (Deklarationen § 5).

Formand Dorte motiverer:

Vi har altid haft et mere restriktivt regelsæt end deklARATIONEN, når det kommer til højden på husene. Med den nye deklARATION, hvor der kan bygges op til 4 m., har vi fundet en gylden middelvej fra vores nuværende 3,65 m, til vores ændringsforslag på 3,75 m. Vi skal huske på, at de gamle huse er langt mindre end de 3,65. Det betyder, at hvis vi går efter ordlyden i deklARATIONEN, så bliver udseendet væsentlig anderledes fremover.

Der er kun 2 steder, hvor vi ikke ønsker at følge deklARATIONEN og det er højden på husene og afstand fra midten af vejen, hvor vi ønsker at gå fra 10 m. til 7 m, hvor deklARATIONEN kun siger 2,50 m. Det er de 2 områder der betyder rigtig meget for udseendet af vores haveforening.

Dirigenten konkluderer, at punkt 2 c blev draget med ind i motivationen, men at der vil blive stemt om punkterne hver for sig.

Mette Bugge, Nordstien 3:

Betyder det, at dem der har bygget hems eller hvis man har en træterrasse, der er over 0,4 m., at det skal rives ned?

Formand Dorte:

Lige nu, er Sydvestkredsen i forhandlinger med kommunen – der er kommet ny kredsbestyrelse. Så vidt jeg er orienteret, er de ikke færdige med de forhandlinger. Vi ved ikke hvordan kommunen står ift. gamle byggerier, men nu betyder det, at man ikke længere må bygge en hems eller en træterrasse, der er over 0,4 m. med mere.

Mette, Bakkestien 8:

Når jeg sidder i min have, så er det dejligt, at alle husene ligger på linje. Når vi kigger ud i vores haver, så er der langt til det næste hus. Hvis der bygges nyt, så kan jeg sidde og kigge lige ind på et hus til begge sider. Det er fornuftigt at ligge på linje, så vi ikke skal se ind i hinandens stuer. Det skal vi overveje. Jeg taler for at bevare de 10 m.

Torben Gundo Rasmussen, Nordstien 18:

Hænger sammen med punkt 10. Vil bede bestyrelsen undersøge hos Rødovre Kommune vedrørende terrasser, da der findes et bygningsreglement for småhuse, hvor træterrasser godt må ligge tæt til skel.

Man kan endvidere komme i klemme med træterrasse, hvis der skal overholdes afstand mod skel på 2,50 m., hvis der skal placeres hus 10 m. fra vejmidte.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Der er ingen grund til at diskutere en tinglyst deklaration, da den er gældende for vores haveforening.

Vedrørende punkt 2 c:

Bygninger og træterrasser må ikke placeres nærmere end 2,50 m. fra skel, dette gælder også legehuse (Deklarationen § 5). Al bebyggelse skal ligge i en afstand af mindst 7 m. fra vejmidte.

Dirigenten præciserer:

Ifølge den nye deklaration kan bygninger ligge 2,50 m. til lodskel, i jeres nuværende ordensregler er der en regel om, at bygninger skal ligge mindst 10 m. til vejmidte. Denne ønskes nu ændret til 7 m. til vejmidte.

Mette, Bakkestien 8:

Hvorfor ønsker I at rykke afstanden frem fra 10 til 7 m? Hvis der kommer større huse og disse rykkes frem, så har jeg skygge i min have fra begge sider. Jeg ønsker at bevare de 10 m.

Dirigenten konkluderer, at der er fremkommet et ændringsønske, om at bevare de 10 m. Det forslag der først skal stemmes om, er det mest vidtgående. Det betyder, at vi skal stemme om at bevare de 10 m. først.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Vi har besluttet, at huse gerne må være 60 m². Det kan være svært at placere et hus på 60 m², særligt på små grunde, hvis vi samtidig skal overholde afstanden på 10 m. til vejmidte. I forvejen har vi dispensation på nogle grunde, da der ikke kan ligge et hus på grunden, hvis afstanden til vejmidte skal overholdes.

Det gør det derfor svær at bygge ud, hvis vi skal bevare 10 meters reglen.

Formand Dorte:

Der er dog stadig mulighed for at give dispensation, gennem bestyrelsen, hvis der er en god begrundelse.

Michael Andersen, Åstien 18:

Kan man komme med forslag på generalforsamlingen, når de ikke er modtaget rettidigt?

Dirigenten:

Der kan altid komme ændringsforslag, til de rettidige forslag.

Ændringsforslaget om at bevare de 10 m. til vejmidte faldt med stemmerne: 8 for, 1 undlod at stemme og resten stemte imod

Forslaget om at ændre afstanden til 7 m. til vejmidte blev vedtaget med stemmerne: 0 imod, 0 undlod og resten stemte for

Bemærkninger vedrørende punkt 4:

Træer eller grene der er så store, at de er til gene for naboer, skal beskæres eller fældes, hvis det forlanges af bestyrelsen. Nye træer skal plantes 2,50 m. fra skel.

Mette, Bakkestien 8:

Ønsker at vide, om hun nu skal have fældet sine store æbletræer.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Vi ønsker at ændre bestemmelsen, så det bliver en mildere formulering, at der kommer til at fremgå: **beskæres** eller fældes og så har vi tilføjet, at **nye** træer skal plantes 2,50 m. fra skel.

Bemærkninger vedrørende punkt 16:

**Drikkevarer må gerne nydes på fællesarealerne.
Adfærd på fællesarealer skal ske i respekt for andre mennesker.**

Helle Bjerre, Bakkestien 34:

Jeg er den nærmeste nabo til fællespladsen og har i mange år været generet af det. Jeg har ikke noget imod at folk står og hygger sig, men ophold en hel dag, kan blive meget lang, når man er i sin egen have og ikke har andre muligheder end at høre på det. Det kan være fra kl. 7 om morgenen til sent på aftenen. Hvem skal administrere det?

Før hen havde vi Palmehaven, hvor man kunne gå ind og lukke døren. Det er et afgrænset område, så vi andre kan færdes frit på fællespladsen – uden kommentarer. Mange var kede af at gå på toiletterne, fordi man kunne risikere tilråb fra folk. Ligesom førhen ved købmand og skraldeplads.

Jeg har ikke noget imod, at folk får en øl, men vil gerne fritages for kommentarer, hvis man går forbi.

Margit Mikkelsen, Solstien 26:

Vil gerne bakke Helle op. Før i tiden var der også et tidspunkt, hvor Fedtboden skulle slutte. Det er ikke altid overholdt. I stedet kunne man trække over i Palmehaven bagefter.

Mette Bugge, Nordstien 3:

Hvad er argumentet og motivationen for at ændre på dette?

Formand Dorte:

Det var en drøm om, at man godt kan stå på fællespladsen og drikke en øl, vand eller kop kaffe, ligesom man kan det i afdeling C. Vi har også talt om at indrette et børneområde, f.eks. op imod toiletterne.

Står man og råber, så kan man blive bortvist fra fællespladsen.

Mette Bugge, Nordstien 3:

Skal bestyrelsen være politimand her og bortvise folk fra pladsen? Det bliver et rædsomt arbejde. Børn på fællespladsen samtidig med alkohol, fungerer ikke for mig. Hvorfor ikke beholde, det der står i ordensreglerne nu?

Helle Bjerre, Bakkestien 34:

For nogle år siden fik vi istandsat Palmehaven og indkøbt køleskab, men gentagne gange er det fællesarbejdet der må rydde op derinde. Gruppen har nogle særlige privilegier, men hvad med dem omkring, der ikke kan være i fred i deres haver?

Før i tiden lukkede Fedtboden kl. 13 og det har alle dage været øl, vin og vand. Man kan ikke få en kop kaffe eller en ostemad. Man skal inddrage flest muligt, også ældre og børnefamilier. Det kunne være dejligt at lære nye mennesker at kende.

Gevinsterne er heller ikke særlig haverelateret, man kunne da godt lave noget andet eller godteposer og sodavandsis.

Før i tiden blev bænken fjernet, fordi der sad nogen og drak fra morgen til aften.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Er i et dilemma her. Har haft have i mange år og synes godt om, at der er liv på fællespladsen og socialt samvær.

Gevinsterne i Fedtboden afspejler dem, der gider at holde Fedtboden åben. Gid der dog en gang imellem var nogle andre, der åbner Fedtboden, så kan det være, at vi får blomsterpræmier i stedet for. Det ville være dejligt, hvis der er flere, der ønsker at være med til at lave nogle arrangementer. At en havelejer f.eks. vil afholde en kagedyst, som de har haft i afd. B eller en Fedtbod med ostemadder og kaffe, men det kræver noget af jer. Det bliver ikke os som bestyrelse, der har tiden og så vil arrangementerne altid afspejle dem der nu engang gider lave et stykke frivilligt arbejde. Det bliver på den måde, som de synes er godt. Vi er forskellige og synes derfor godt om forskellige ting. For at gøre tingene anderledes, kræver det, at I også gør noget – opråb til alle om at melde jer til at stå for en Fedtbod 1 gang eller 2 i

sæsonen, så får vi nogle forskelligartede arrangementer. Generelt ville det være skønt, hvis alle bidrager til det, så vi kan få en endnu federe forening.

Helle Bjerre, Bakkestien 34:

Hvis forslaget bliver vedtaget, hvor henvender man sig, hvis det giver problemer?

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

I første omgang kan man prøve at ordne det i mindelighed, ligesom man gør, hvis man har nogle uenigheder med f.eks. en nabo. Vi skal tale med hinanden. Mange gange kan man få ryddet nogle misforståelser af vejen, uden at involvere bestyrelsen. Hvis det ikke virker eller løser sig, så går man til bestyrelsen.

Vil gerne lægge vægt på – at vi har en god adfærd overfor hinanden, på samme måde som hvis vi opholder os på andre offentlige steder eller på vores vinteradresse, hvilket også fremgår af denne passus. Ingen kommentarer eller tilråb, ellers bliver det ikke administreret ordentligt og vil kun give bøvl og ballade.

Formand Dorte:

Noget af det vi har diskuteret, er præcis det der har grobund i foreningen. Jeg vil i allerhøjeste grad opfordre til, at man stille og roligt kan nyde en øl på fællespladsen, men at man trækker ned i sin have, hvis man vil sidde sammen i længere tid. Det er vigtigt, at det bliver administreret forsvarligt.

Ændringsforslag af vedtægter:

Dirigenten forklarer, at ændringsforslag af vedtægter er udsendt og alt den tekst, der er understreget, er de ændringer der ønskes ændret/tilføjet. Og tekst der er gennemstreget, er den tekst, der ønskes fjernet.

De ændringer der vedtages nu, træder ikke i kraft, før de er vedtaget igen på en ekstraordinær generalforsamling.

Alle ændringsforslag blev vedtaget med overvældende flertal.

Væsentlige kommentarer til enkelte ændringsforslag:

Vedrørende § 10.2:

Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt i henholdsvis lige og ulige år. Andre bestyrelsesmedlemmer vælges også i lige og ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Formand Dorte K. Iversen:

På nuværende tidspunkt, er det sådan, at bestyrelsen består af 5 personer + et antal suppleanter, der deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmer. Ved at ændre til 7 personer, så vil suppleanterne ikke deltage på lige fod, men vil kun blive inddraget indimellem, eller hvis et bestyrelsesmedlem afgår.

Vi har brug for flere hænder til at klare den daglige drift og administration.

Vedrørende § 10.10:

Formandens og kassererens, samt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger og udlæg til telefon, kontorhold m.v. dækkes af foreningen ifølge bilag. Kørsel dækkes i særlige tilfælde efter bilag og godkendelse af bestyrelsen.

Formand Dorte K. Iversen:

Det er et forsøg på at stramme op, så man ikke kan køre taxa på foreningens regning, blot fordi man skal til et møde, men at det skal godkendes af bestyrelsen.

Vedrørende § 11:

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

Såfremt formand eller kasserer fratræder i utide, indtræder næstformand i dennes sted, indtil ordinær eller ekstraordinær generalforsamling har fundet sted.

Formand Dorte K. Iversen:

Kun kasserer og formand har adgang til banken og betalinger skal godkendes af begge parter. Vi har brug for, at foreningen kan køre videre og at vi kan betale vores regninger, selvom en formand eller kasserer fratræder i utide.

Vedrørende § 12.3:

Årsregnskabet skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Intern revisor foretager mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år. Der afholdes mindst 2 møder mellem intern revisor og kasserer og formand i løbet af en sæson.

Formand Dorte K. Iversen:

Sætningen "Der afholdes mindst 2 møder mellem intern revisor og kasserer og formand i løbet af en sæson" trækker vi, da vi nu har besluttet, at regnskabet skal overgå til Kolonihaveforbundet.

Forslag til ændring af økonomireglement:

Ændringsforslag blev vedtaget med overvældende flertal, inklusive de ændrede ændringsforslag.

Formand Dorte K. Iversen:

Nogle af de ændringer vi ønsker ændret i økonomireglementet er på baggrund af kommunikation med vores eksterne revisor, samt advokaten fra retssagen imod den tidligere bestyrelse. For eksempel står der ingen steder, at hvis man fratræder før tid, så vil honoraret blive reduceret.

Flemming Kragh, Åstien 42:

Jeg kan ikke se i økonomireglementet, at man ikke kan putte penge i egen lomme, med bl.a. de 6.000,- for tvangshonorar, som den tidligere bestyrelse benyttede sig af. Mener ikke at det er præciseret godt nok, at der fremgår, at man kun kan modtage 1 honorar. Vi skal sikre os, at man udover honorar, ikke kan tage andre midler i egen lomme. Det skal præciseres, at man ikke kan tjene noget udover sit honorar, ej heller dele andres honorarer, fordi andre bestyrelsesmedlemmer fratræder. Vi lukker ikke alle hullerne.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Hullet vedrørende reduktion af honorar er lukket her, men hvis du kan fremsætte et ændringsforslag, hvor det fremgår, at hvis der tjenes penge i haveforeningen, så skal beløbet gå til foreningen. F.eks. kan jeg stå med et hussalg, hvor der skal rives et skur ned ved et dødsbo. Det tager vi en timepris for og det bliver modregnet i salgssummen, men pengene skal ikke i min lomme, men gå til foreningen.

Formand Dorte K. Iversen:

Tjener du et beløb i foreningen, så er det teknisk set et honorar, men vi kan godt skrive det.

Dirigent:

Kan vi tilføje en sætning "udover honoraret, må bestyrelsesmedlemmer ikke modtage betaling for andre ydelser i foreningen"

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Ja, vi fremsætter et ændringsforslag og tilføjer sætningen, som dirigenten foreslog.

Formand Dorte K. Iversen:

Sidste år var der ingen der meldte sig til hovedrengøring af fælleshuset. Til gengæld meldte et par haveejere sig til at gøre hovedrent mod at det talte som fællesarbejde. Derfor sagde vi, at vi ikke ville have hovedrengøring af fælleshus som hverv. Men det der er sket i år er, at ingen har meldt sig, så vi er nødt til at bibeholde hovedrengøringen som hverv.

Det der står på bagsiden mht. hovedrengøring af fælleshus, der er streget over, skal bevares.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Der er kun tale om hovedrengøring af fælleshuset, idet selve rengøring efter hver fest ikke er rentabelt. Når man lejer eller låner huset i dag, skal lejeren/låneren selv gøre rent efter sig. Det er billigt at leje huset, så hvis vi skal udbetale løn til et hverv som rengøring, så giver det underskud. Det skal rettes til hovedrengøring af fælleshus og beløbet sættes på, til behandling af den ekstraordinære generalforsamling.

Anni Skyum, Nordstien 5:

Der bør både være hovedrengøring inden sæsonens start, men også en gang senere på sæsonen.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Har et ændringsforslag mere, at de 3 bestyrelsessuppleanter udgår for honorar, da vi har besluttet, at der nu skal være 7 bestyrelsesmedlemmer med honorar og suppleanterne får ikke noget honorar. Hvis et bestyrelsesmedlem udgår, så indgår en suppleant og får så det honorar, som bestyrelsesmedlemmet skulle have haft, så de deler honoraret forholdsmæssigt med skæringsdato den dag, suppleanter indtræder.

Vedrørende punkt 7 e:

Dirigent:

Der er ikke nedskrevet et konkret forslag og bestyrelsen trækker forslaget. Det bliver taget op på et andet tidspunkt.

Vedrørende punkt 7 f:

Dirigent:

Behandles under punkt 12 – valg af festudvalg, samt øvrige klubber.

8. Valg af formand/kasserer

Dirigent:

Formand er ikke på valg, da hun blev valgt i 2018 for 2 år.

Bestyrelsen foreslår Grethe Dehn, Bakkestien 36 til kassererposten.

Grethe blev valgt med alle tilbageværende stemmer, 0 stemte imod, 0 undlod at stemme.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigent:

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år, da Lene og Cathrine ikke genopstiller.

Anni Skyum, Nordstien 5:

Jeg stiller op, da jeg er gået på efterløn og har tiden til det.

Laila Verena, Solstien 6:

Har ikke siddet i bestyrelse før, men den siddende bestyrelse har gjort et godt stykke arbejde og det har givet mig lyst til at prøve det.

Anni og Laila blev valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Cathrine Kragh:

Der skal vælges yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, da vi har udvidet bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer, men da det er vedtægtsændringer, skal disse først vælges til den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigent:

Da vedtægtsændringerne ikke træder i kraft endnu, så skal der stadig vælges suppleanter jf. de nugældende vedtægter – med honorar.

Ingen meldte sig til posterne som suppleanter.

10. Valg af en revisor og to suppleanter

Dirigent:

Det handler primært om at tjekke bilag og kassebeholdning.

Cathrine Kragh, Åstien 42:

Jeg stiller op og vil sørge for at komme på uanmeldt kasseeftersyn.

Cathrine Kragh blev valgt for en 1-årig periode.

Ingen suppleanter meldt sig, så generalforsamlingen besluttede at få nogle til den ekstraordinære generalforsamling.

11. Vurderingsudvalg, valg af tre medlemmer og to suppleanter for 1 år.

Vurderingsudvalget blev valgt således for en 1-årig periode:

Frank Nicolaisen. Højdestien 28 - genopstiller

Poul Andersen. Nordstien 26 - genopstiller

Peter Espersen. Bakkestien 50 - genopstiller

Torben Gundo Rasmussen. Norstien 18 – suppleant - genopstiller

Ulla Hjørholdt. Nordstien 42 – suppleant – genopstiller

Alle vurderingsmedlemmer blev genvalgt.

12. Valg af festudvalg, samt øvrige og klubber

Formand Dorte K. Iversen:

Vi har talt om, at det ville være dejligt med et socialt udvalg, så vi kunne få inddraget flere havelejere til at hjælpe med f.eks. loppemarked. Eller få fat i nogle børnefamilier, til kaffe på fællespladsen, strikkeklub eller plantebytte.

Jørgen Hansen, Bakkestien 13 melder sig.

Lykke Jürgensen, Nordstien 29 melder sig.

Formand Dorte K. Iversen:

Vi kan starte med, at det sociale udvalg har tæt kontakt med bestyrelsen og så kan vi udvide senere, med nogle der måske ikke er dukket op i dag.

Ellen Rasch, Bakkestien 57:

Det gamle bankoudvalg stiller op igen.

Lykke Jürgensen, Nordstien 29:

Er ny havelejer. Har startet en strikkeklub og flere er allerede i gang med at lære at strikke strømper. Jeg er bare ikke på Facebook, men det er min god ven Jørgen og der var en der skrev på Facebook: "er der nogen der ved hvem den mand er, der vil starte en strikkeklub", men det er altså mig. Jeg strikker hver dag, så bare kom for at strikke eller hænge ud. Jeg kunne godt tænke mig, at vi bliver mange flere og måske senere kan benytte et fællesrum. Jeg melder snart en ny dato ud.

Der var ingen havemedlemmer der opstillede til festudvalget.

13. Eventuelt

Lykke Jürgensen, Nordstien 29:

Jeg har japansk pileurt i haven og det er en invasiv art. Vi knokler dagligt og tager det meget seriøst, for at udrydde den. Min nabo og bagbo har den også. Jeg vil høre om I ved, hvad historikken har været omkring den japanske pileurt og hvad vi gør ved den. Den kan løfte fundamenterne. De kan gå igennem betonfundamentet. De får 7 – 11 meter lange rødder. Vi skal være sammen om det, så hvad gør vi? Det ligner bambus med store grønne blade. Rødderne ligner asparges og må ikke smides på komposten.

Formand Dorte K. Iversen:


Det flere gange drøftet invasive arter i bestyrelsen og vi bliver nødt til at gøre noget mere ved det. Vi har dog ikke fundet nogle løsninger endnu, andet end vi har drøftet, om vi skal sende et nyhedsbrev ud, hvor der står hvilke invasive arter, der skal fjernes. Den nye bestyrelse skal relativt hurtigt, finde ud af, hvad vi kan gøre. Hvis vi ikke pålægger havelejerne at gøre noget, så er det svært for den enkelte havelejer at gøre noget.

De sagde i TV, at der blot skal en centimeter rod til, så vokser den videre. Det bedste middel er at lægge tyk sort plastik hen over og lade det ligge, så rodnettet bliver ødelagt. Der er også andre invasive arter og snegleproblemer, så lad os kigge samlet på det.

Mette, Bakkestien 8:

Har vi en havekonsulent tilknyttet? Der var en havekonsulent der udvalgte præmiehaver og det har jeg ellers ikke hørt om i de 23 år, jeg har haft hus.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede herefter generalforsamlingen kl. 14.15.



Lars Johansen
Dirigent

24/5-2018
/ Dorte K. Iversen
Formand



/ Cathrine Kragh
Referent