

Sommerhuskolonien

Afd. A

Kære haveejere

Hermed et Sankt Hans nyhedsbrev.

Vi håber I har nydt alt den sol og varme vi har fået - specielt efter sidste års våde sommer.

Rent undtagelsesvis bliver dette nyhedsbrev omdelt i havepostkasserne hos de haveejere der **ikke** har e-mail. Det er kun fordi vi har vurderet, at oplysningerne angående havelejen og skraldepladserne er så vigtige, at vi vil sikre os, at alle får det. Det er altså ikke noget vi har tænkt os at gøre fremover, da det sædvanligvis skal hentes i postkassen ved kontoret.

HAVELEJE

Girokortene til havelejen er nu endelig på vej fra banken med PostNord.

Selve opkrævningen kommer til at foregå gennem banken som det plejer, hvor I har mulighed for at tilmelde jer via PBS ellers vil I få girokort tilsendt på jeres hjemadresse. Det er godt at tilmelde sig PBS, da vi ofte har hørt, at girokort kommer sent frem eller forsvinder hos PostNord.

Som noget nyt, er vi overgået til regnskabsprogrammet Winkas, hvilket vi bruger til at administrere efter. Det betyder, at det bliver lettere for os at undgå fejl-opkrævninger, samt at vi kan gemme historikken, så vi bedre kan samle op på restancer.

Der er en del haveejere der er i restance. Hvis I er uenige i beløbet på opkrævningen kan I enten møde op til på kontoret om tirsdagen d. 26/6, 3/7 eller 10/7. I kan også ringe eller skrive en SMS til formanden på tlf. 60891535 eller sende en mail til formand@afdelinga.dk.

I forbindelse med forårsopkrævningen, vil manglende fællesarbejde og vandafgift for 2017 blive opkrævet. Vandafgift er kun for de havelod der ikke mødte op til vandåbning og hvor stophanen ikke var blevet lukket, hvilket medførte, at vandet fossede ud. Det koster både 500,- for vandafgift, samt for hvert manglende deltagelse i fællesarbejde.

Følgende haver får ændret beløbet på Giroopkrævningen:

Bakkestien 3 - 4 - 46 - 48 - 50

Højdestien 4 - 40 - 58

Solstien 2 - 3 - 56 - 57

Nordstien 2 - 3 - 50 - 51 - 53

Veststien 18 - 20 - 22 - 24 - 26 - 28 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40 - 42 - 50 - 52 - 54 - 56 - 58

Det drejer sig om den haveleje-forhøjelse på 360 kr halvårligt der blev besluttet på generalforsamlingen 2015 med tilbagevirkende kraft. Eftersom havelejen for foråret 2015 allerede var indbetalt da generalforsamlingen blev afholdt, blev der opkrævet 2x360 i foråret 2016.

De ovenstående havelejere blev af en eller anden grund glemte, og betalte derfor deres gamle haveleje for foråret og efteråret 2015, samt forår 2016. I stedet for at udskrive en ekstra opkrævning, forhøjede man i stedet havelejen med 720 kr.

Alle de ovenstående havelejere bliver opkrævet den korrekte haveleje fra nu af (dvs at I skal betale 360 kr. mindre). For de af jer der har haft have fra forår 2015 er regnskabet følgende:

Forår 2015: minus 360,-

Efterår 2015: minus 720,-

Forår 2016: minus 1.080,-

Efterår 2016: minus 720,-

Forår 2017: minus 360,-

Efterår 2017: 0,-

Alle der har overtaget sit hus senere end forår 2015 får penge tilbage.

Der er enkelte havelejere, hvor de beløb vi kan se er blevet indbetalt, ikke stemmer overens med restancelisterne. De vil blive kontaktet snarest muligt og eventuelle fejl vil blive reguleret i opkrævningen for efteråret 2018.

1.000 tak for jeres tålmodighed. Nu kommer det forhåbentligt til at køre glidende fremover.

SKRALDEPLADSERNE:

Vi er alle glade for vores meget fleksible skraldeordning. Derfor håber vi også, at vi kan fortsætte med den fremadrettet. Vi vil derfor opfordre alle til at sortere affaldet korrekt inden det bliver smidt i containerne.

Vi har haft en del episoder hvor havelejere ikke har overholdt sorteringsreglerne. Senest er der bl.a. smidt 2 springmadrasser i storskraldscontaineren og brædder i haveaffalds containeren på Veststien. Det er ærgerlige penge at betale, når et firma skal ud og sortere vores affald og fjerne det som ikke hører til.

Vi håber at det i fremtiden bliver bedre, ellers bliver vi desværre nødt til at lukke de affaldsstationer der er på Veststien og Brovej, samt indføre overvågning af den store skraldeplads. Alternativet kan også være, at gå tilbage til den gamle ordning, hvor man kun kunne komme af med sit affald 3 gange ugentligt - under opsyn fra pladsmand.

Vi håber at denne lille opsang får de få der ikke respekterer skiltningerne, til at ændre adfærd, så det ikke går ud over alle de mange der sorterer korrekt.

Husk: Hver gang du smider noget i den forkerte container skal din søde nabo også betale.

DRÆN

Der er nogle haveejere der har fremlagt en plan for hvordan de kunne tænke sig at det fremtidige dræn arbejde i afdeling A skal udformes.

Vi er fuldt ud klar over, at der i regnfulde tider er haver der står under vand.

På generalforsamlingerne i 2017 og 2018 er der blevet gjort opmærksom på, at der ikke i øjeblikket er overvejelser om at igangsætte de store drænarbejder. Når vi skal have gravet kloak ned, bliver der ikke taget hensyn til de drænrør vi har liggende, d.v.s. de penge der er blevet brugt, kan være spildt. Det vil derfor give rigtig god mening at tænke dræn og kloak sammen. Så kan vi måske også få en løsning til hele haveforeningen, og ikke kun de hårdest ramte havelod.

Dette betyder naturligvis ikke, at man må døde med vand indtil kloakeringen er færdig. Vi er i fuld gang med at indhente ideer til midlertidige tiltag til de haver der let bliver oversvømmede.

Vi vil gerne opfordre de haveejere der har problemer når det regner, om at komme op på kontoret en tirsdag mellem 18 og 19, eller sende en mail til bestyrelsen@afdelinga.dk - så vil vi forsøge at få lavet en fælles slagplan.

TØRKE

Selv om vi har haft regn og byger et par dage er tørkeindekset for vores område stadig over 9 (fra DMI d 18 juni) og derfor indenfor højrisiko området. Dvs vi har afbrændingsforbud. Det betyder, at vi alle skal være mere agtpågivende - hermed nogle råd fra beredskabsstyrelsen:

Udsæt grillaftenen hvis det blæser, sæt grillstarteren op i grillen, brug ikke brandfarlige væsker, sæt grillen på fast ikke brandbart underlag med god afstand til bygninger, gå ikke fra en grill før gløderne er slukket.

Al brug af ukrudts brændere er forbudt.

HVERV

Vi har brug for jeres hjælp, der er nogle hverv vi stadig ikke har fået besat. Vi vil stærkt opfordre jer - hvis I har tid og mulighed derfor - til at søge et af de ledige hverv.

Hvervene er til besættelse resten af sæson 2018.

Honorarer for udført hverv er B-skattepligtig. Bestyrelsen har pligt til at indberette honorarer til SKAT.

De honorarer der står ud for hvert enkelt hverv er for hele sæsonen, dvs. beløbet bliver beregnet, så det svarer til det antal dage der er tilbage i sæsonen.

Ansøgningsfristen er 1/7 2018.

RENGØRING AF TOILETTER

Honorar for en hel sæson: 26.300,-

Jobbeskrivelse:

- toiletter og håndvaske rengøres hver dag
- gulve vaskes hver dag
- udslagsvask rengøres hver dag
- toiletpapir, papirdispenser og håndsæbe tjekkes og fyldes op hvis de er tomme.
- Papirkurve tømmes hver dag

HÆKKLIPNING

Honorar for en hel sæson: 10.200,-

Jobbeskrivelse:

Hækken på Åstien klippes to gange i sommersæson - forår (inden Sankt Hans) og august/september.

RENGØRING AF FÆLLESHUS

Honorar for en hel sæson: 9.000,-

Jobbeskrivelse:

Fælleshus inkl køkken rengøres efter hvert arrangement. Borde og køkkenborde aftørres, gulve fejes og vaskes. Komfurer og køleskabe aftørres udvendig hvis de trænger. Vindueskarme i festsal og køkken aftørres 1 gang pr mdr. Opvaskemaskinen ajourføres med salt og afspænding.

FLAGHEJSNING

Honorar for en hel sæson: 9.000,-

Jobbeskrivelse:

Flaget hejses på de officielle flagdage på fællespladsens flagstang før kl 8.00 og nedtages igen før kl 20.00

FÆLLESARRANGEMENTER:

Børnearrangement:

Børnehygge søndag d. 1/7 kl 15 i fælleshuset

Banko:

Onsdag d. 18. Juli kl. 18.00

Onsdag d. 15. August kl 18.00

Loppemarked:

Vi afholder loppemarked d.11-12. august.

Vi har brug for jeres hjælp, så vi som altid, kan få en hyggelig weekend sammen.

Hvis du ønsker at give en hånd med, så meld dig i kontortiden eller skriv en mail til bestyrelsen@afdelinga.dk

Høstfest:

Vi afholder høstfest d. 29. september.

Vi har også her brug for frivillige hænder. Har du gode ideer, sjove indslag, sange eller andet så kom op i kontortiden eller skriv en mail til bestyrelsen, hvis du ønsker at hjælpe til

Glögg og æbleskiver:

1. Søndag i advent d. 2/12

Håber at I alle får en rigtig fin sommer!

De bedste sommerhilsner fra

Bestyrelsen
Sommerhuskolonien Afdeling A

