

Sommerhuskolonien

Afd. A

Kære havelejer

Kong vinter havde svært ved at slippe sit tag og resulterede i, at vandåbning måtte udsættes i hele 2 uger. Det er vigtigt, at jorden er helt frostfri før vi åbner for vandet, da vi ellers kan risikere mange frostsprængninger i vores rør. Beslutningen er ikke vores alene, men en beslutning der tages sammen med afdeling B, da vi deler vandstreng.

Husk altid at lukke for stophanerne inden vandåbning, da det ellers resulterer i vandoversvømmelser og vi kan ikke få tryk på vandet.

Nu er sæsonen endelig skudt i gang, de første solskinstimer er ankommet og haverne summer af liv.

Nyhedsbrevet

Nyhedsbrevet er det første siden generalforsamlingen. Med den nye konstituering var der ingen af medlemmerne der kunne sende nyhedsbrevet ud. Nu har vi imidlertid fundet ud af hvordan det fungerer og håber derfor at kunne sende informationer og nyheder ud kontinuerligt gennem sæsonen.

Bestyrelsen

Efter den seneste ordinære generalforsamling den 15. april, har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand

Dorte Klingenberg Iversen

dorte02.jpg

Dorte tager sig fortrinsvis af Økonomi, kloakering, byggetilladelser, letbane

Kontakt: formand@afdelinga.dk

Kasserer

Lene Løfberg

Fotografen er på vej

Lene tager sig fortrinsvis af Økonomi, venteliste, byggetilladelser

Kontakt: kasserer@afdelinga.dk

Næstformand

Henning Solvang Jensen

Fotografen er på vej

Henning tager sig fortrinsvis af Praktisk udvalg, kloakering, salg
Kontakt: bestyrelsen@afdelinga.dk

Sekretær

Cathrine Kragh

trine_2.jpg

Cathrine tager sig fortrinsvis af Hussalg, vurdering, venteliste, referater, økonomi
Vedrørende hussalg, kontakt: salg@afdelinga.dk

Bestyrelsesmedlem

Lene Andersen

lene.jpg

Lene tager sig fortrinsvis af Praktisk udvalg, kontaktperson for hvervtagere, kontakt med Rødovre
Kommune

Kontakt: bestyrelsen@afdelinga.dk

Suppleant

Pauli Beyer

Fil_000.jpeg

Pauli tager sig fortrinsvis af Praktisk udvalg, kloakering, letbane, fællesarbejde

Kontakt: bestyrelsen@afdelinga.dk

Suppleant

Grethe Dehn

Fotografen er på vej

Grethe tager sig fortrinsvis af Fælleshus

Kontakt: bestyrelsen@afdelinga.dk

Suppleant

Ulla Jørholt blev valgt til bestyrelsessuppleant på generalforsamlingen, men har efterfølgende
været nødsaget til at trække sit kandidatur tilbage, da hun også er medlem af vurderingsudvalget.

Ekstraordinær generalforsamling

Da regnskabet ikke var blevet færdigt inden den ordinære generalforsamling, blev budget og
regnskab udsat til en ekstraordinær generalforsamling senere på sæsonen. I vil blive indkaldt med
minimum 8 dages varsel jf. vores vedtægter, så snart det endelige regnskab foreligger og er
godkendt af interne og eksterne revisorer.

Vurderingsudvalg

Vurderingsudvalget består af 3 vurderingsfolk og 2 suppleanter:

Peter Espersen, Poul Andersen og Torben Gundo Rasmussen

Frank Nikolajsen og Ulla Jørholt

Ønsker du at få vurderet dit hus, skal du først kontakte Cathrine fra bestyrelsen på telefon 21929228.

På generalforsamlingen 15. april blev det besluttet at hæve honoraret, så det fremover koster 2.400,- for en vurdering i perioden 1. april – 31. august. I perioden 1. september – 31. marts kan der kun vurderes, hvis der er tale om skifteretssager eller hvis bestyrelsen finder det nødvendigt og i denne periode koster det 3.000,-.

Hverv

Ved indkaldelsen til generalforsamlingen, opfordrede vi havelejerne til at søge et af de ledige hverv. Hverv er gældende 1 år ad gangen og der skal søges nye folk hvert år. Tidligere hvervtagere har naturligvis lov til at søge på ny. Et hverv er honoreret og der betales skat af indkomsten.

Hverv i foreningen er:

- Rengøring af toiletter
- Rengøring af fælleshus
- Pladsmand
- Flaghejsning
- Hækken på Åstien

Indtil nu har vi kun fået ansøgning på hvervet som pladsmand. Vi mangler således at få besat de andre hverv. Hvis du er interesseret, kan du kontakte Lene Andersen, som er kontaktperson for hvervtagere. Alternativt er vi nødsaget til at hyre rengøringsfirma, gartnere m.v. Vi sender snarest en mere detaljeret beskrivelse ud, så vi kan få besat hvervene.

Hunde i haveforeningen

Hunde er velkomne i haveforeningen, men husk at de altid skal føres i snor og saml efterladenskaber op, som det fremgår af vores ordensreglement. Det gælder også dine gæsters hunde.

Affaldsordning

Vi har afholdt møde med Rødovre Kommune vedrørende en storskraldsordning. Lene A. fra bestyrelsen vil - i samarbejde med den nye pladsmand Jan Boye – igangsætte overskuelige opslag på pladsen, samt lave en struktureret opdeling.

Bankoudvalget

Bankoudvalget vil afholde 4 banko i 2018 efter samme koncept som sidste år. Datoerne bliver: 23. maj, 6. juni, 18. juli, samt 15. august.

Mød op og få en hyggelig aften med andre havelejere.

Bilkørsel på stierne

Vis hensyn og overhold hastighedsbegrænsningen på 15 km/t – det gælder også håndværkere og pizzabude, så husk at give besked til dine chauffører og gæster.

Havelejernes forpligtelser

Jf. vores ordensreglement m.m. er vi som havelejere forpligtede til at luge ude foran hækken, fylde huller med grus ud til midten af vejen, samt sørge for at holde hækken ind bag skellet ud til vores veje.

Vi luger for at det skal være pænt at kigge på, vi fylder huller, så ingen falder og vores biler ikke får skader og vi holder hækken for at sikre at udrykningskøretøjer, renovering m.v. kan komme uhindret frem.

Der ligger grus på den store affaldsplads, som vi kan hente til at fylde huller.

Bestyrelsen går minimum 3 havevandring i løbet af sæsonen for at tilse, at haverne / foran haverne holdes pænt og hvis vi synes "det trænger", så vil vi aflevere en seddel i postkassen, med en tidsfrist til at bringe sagerne i orden.

Sidste år fik flere haveejere besked på at klippe hækken meget ind. Det skyldes både at renovationsfolkene ikke ville hente affald fordi deres biler blev ridsede og dels at udrykningskøretøjer ikke kunne komme uhindret igennem vejene. Derudover fik en del haveejere problemer med at få tømt deres tank, fordi tømningebilerne ikke kunne komme igennem. I den forbindelse er der stor ros til alle de haveejere der gik grundigt til værks med hækkeklippere og ørnenæb. Der var fantastiske resultater at se og det pyntede også.

Havelejen

Havelejen er normalt forfalden den 30/4 og 31/10, men da vi er i gang med at overgå til et bedre system, har I ikke kunne betale forårshavelejen. Lige så snart det er klart, så vil I blive opkrævet.

Vandslanger, sprinklere m.v.

Som det fremgår af vores ordensbestemmelser, så er det ikke tilladt at vande med vandslange, det gælder selvfølgelig også sprinklere i haven.

Fællesarbejde:

Alle havelod skal deltage i fællesarbejde 2 gange i sæsonen. I har forlods fået udstukket 2 datoer, hvor I skal møde op kl. 9 ved redskabsskuret bag fælleshuset, medbringende skuffejern og rive. Oversigten hænger på opslagstavlen ved kontoret. Kan man ikke på disse dage, så møder man blot op på nogle datoer der passer bedre:

Åstien: 21/4 + 14/7

Bakkestien: 5/5 + 28/7

Højdestien: 19/5 + 11/8

Solstien: 2/6 + 25/8

Nordstien: 16/6 + 8/9

Veststien: 30/6 + 22/9

For at tage hensyn til de haveejere der arbejder i weekenderne, har vi som forsøgsordning, valgt nogle hverdagsaftner: 17/5 + 28/8 fra 17 – 19.

Hvis du kommer for sent til fællesarbejdet, vil du desværre blive henvist til at møde en anden dag.

Frivilligt arbejde

Som altid kan vi i bestyrelsen bruge hjælp til mange ting. Blandt andet mangler vi at få malet resten af bygningerne på fællespladsen. Har du lyst til at give en hånd til dette eller andet, så henvend dig gerne i kontortiden om tirsdagen mellem 18 – 19. Vi holder åbent alle tirsdage i sæsonen, dog undtagen den 5. juni, da det er helligdag.

Desuden kan du også skrive til vores bestyrelsesmail bestyrelsen@afdelinga.dk.

Katteprojektet

Foreningen har i mange år haft et projekt kørende med Kattens Værn.

Vildkatte blev indsamlet, neutraliseret og genudsat. Vi har således ingen vildkatte, men kun genudsatte katte. Sådan skal det gerne blive ved med, da de holder nye tilløbne katte væk, de er sunde, får ingen killinger og de holder mus og rottebestand nede.

Efterhånden er vores kattebestand dalet grundet naturens gang. Derfor vil det snart være nødvendigt at genudsætte nye neutraliserede vildkatte, så vi kan bibeholde samme antal.

I mange år har vi haft en fodervært på hver sti, men nu mangler vi foderværter igen.

Er du bosiddende på Højdestien, Solstien eller Nordstien og eventuelt har kendskab til vildkatte i dit nabolag, ville det være oplagt at få disse indfanget og genudsat som "forenings-vildkat". Hvis du oven i købet kunne tænke dig at være fodervært, så kontakt Helle på tlf. 61785557, der også er bindeled mellem foreningen og Kattens Værn.

Der er ingen private udgifter forbundet med at være fodervært – kun lidt af din tid og engagement.

Helle efterlyser også personer der har tid og lyst til at bygge 1 – 2 foderhuse, til brug for kattene, så hvis hænderne er skruet rigtigt på og du har tid i overskud, så kontakt Helle.

Byggetilladelser

Husk at der altid skal søges byggetilladelse, hvis I bygger på jeres havelod. Kontakt Dorte K. Iversen, hvis du har spørgsmål til byggerier.

Medlemsoplysninger

Vi mangler desværre stadig mange tilbagemeldinger fra haveejere vedrørende e-mailoplysninger og telefonnummer.

Da vi nu udsender alt elektronisk, er det vigtigt at I husker at give disse oplysninger. Det er også godt hvis vi som bestyrelse hurtigt (og billigt) kan få fat i jer f.eks. hvis der er sprunget et vandør eller der har været indbrud i jeres hus.

Der er få der har tilkendegivet, at de ikke har e-mail og til disse få, sender vi naturligvis pr. post.

Spørgsmål

Send dine spørgsmål til bestyrelsen@afdelinga.dk.

De bedste ønsker om en dejlig weekend fra

Bestyrelsen

Sommerhuskolonien Afdeling A

